

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086543	
Кадастровый номер:	77:01:0003043:4159
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003048
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0/; Условный номер 177834
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, улица Щепкина, дом 29, помещение 2/1
Площадь:	721.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 1, Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	142724950.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003048:1014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Акберов Альберт Абдулажанович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2017

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086543			
Кадастровый номер:		77:01:0003043:4159	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086543			
Кадастровый номер:		77:01:0003043:4159	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Таврический Банк(акционерное общество), ИНН: 7831000108, ОГРН: 1027800000315
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/085/2012-825 09.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.01.2018 16:08:21	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003043:4159-77/011/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2017 с 27.01.2024г. на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Азизов Азиз Абдулла оглы, 19.06.1973, с. Мамуста Ленкоранский р-н Азербайджанская Респ., Российская Федерация, СНИЛС 149-476-302 97 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 18 №947728, выдан 27.06.2018, ГУ МВД России по Московской области aziz973aziz@gmail.com, г Москва, ш Ярославское, д 107, к 2, кв 171	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 03/2017, выдан 03.11.2017, дата государственной регистрации: 10.01.2018, номер государственной регистрации: 77:01:0003043:4159-77/011/2018-2 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 09.07.2019, дата государственной регистрации: 15.08.2019, номер государственной регистрации: 77:01:0003043:4159-77/001/2019-4 Дополнительное соглашение о продлении срока Договора аренды №03/2017 от 03.11.2017, выдан 26.01.2021	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086543

Кадастровый номер: 77:01:0003043:4159

		Дополнительное соглашение к Договору аренды № 03/2017 от 03.11.2017, № 2, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 27.06.2022, номер государственной регистрации: 77:01:0003043:4159-77/051/2022-6
		Дополнительное соглашение о продлении срока Договора аренды №03/2017 от 03.11.2017 г., № 4, выдан 26.01.2024, дата государственной регистрации: 18.04.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0003043:4159-77/060/2024-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.06.2017 15:53:02
	номер государственной регистрации:	77:01:0003043:4159-77/011/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2017 по 22.04.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества к Договору займа от 16.04.2015 № 2015-0260/8, № 2017-0284/8, выдан 06.03.2017 Договор займа, № 2015-0260/8, выдан 16.04.2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086543		
Кадастровый номер:	77:01:0003043:4159	
		Дополнительное соглашение к Договору займа от 16.04.2015 № 2015-0260/8, № 1, выдан 09.06.2015
		Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06 марта 2017г. №2017-0284/8 к договору займа от 16 апреля 2015г. №2015-0260/8, № 2, выдан 06.05.2022
		Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06.03.2017 №2017-0284/8 к договору займа от 16.04.2015 №2015-0260/8, № 3, выдан 24.06.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086543			
Кадастровый номер:		77:01:0003043:4159	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086543			
Кадастровый номер:		77:01:0003043:4159	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	158	Подвал №0 пом. I, ком. 2, 4, 4а	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия