

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622	
Кадастровый номер:	77:01:0003048:22
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003048
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-01-026691
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, улица Щепкина, земельный участок 29
Площадь:	779
Кадастровая стоимость, руб.:	92146827.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003048:1014, 77:01:0003048:1703
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации части здания под административные цели; эксплуатации части здания под административные цели; эксплуатации части здания под административные цели; эксплуатации части здания под административные цели; эксплуатации части здания под административные цели; эксплуатации части здания под административные цели
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622			
Кадастровый номер:		77:01:0003048:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1791 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, вид/наименование: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", дата решения: 14.11.2017, номер решения: 885, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622			
Кадастровый номер:		77:01:0003048:22	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622			
Кадастровый номер:		77:01:0003048:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.05.2023 03:06:11
	номер государственной регистрации:		77:01:0003048:22-77/060/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.03.2023 по 06.07.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Экомсеть", ИНН: 7702671605, ОГРН: 1087746510785
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке, № М-01-026691, выдан 16.04.2023, дата государственной регистрации: 18.05.2023, номер государственной регистрации: 77:01:0003048:22-77/060/2023-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622

Кадастровый номер: 77:01:0003048:22

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.12.2020 18:38:07
	номер государственной регистрации:	77:01:0003048:22-77/051/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2020 по 06.07.2044 с 23.12.2020 по 06.07.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108, ОГРН: 1027800000315
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в договор аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке от 04.10.2004 № М-01-026691, № М-01-026691, выдан 03.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.09.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-14/011/2011-713
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2011 по 06.07.2044 С даты государственной регистрации до 06.07.2044



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622

Кадастровый номер:

77:01:0003048:22

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Смирнова Лариса Алексеевна, 11.02.1960, гор. Киров, Российская Федерация, СНИЛС 011-881-159 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №644207, выдан 07.06.2005, Паспортно-Визовым отделением ОВД Останкинского района города Москвы smirnova@houses.ru, г.Москва, ул.Годовикова, д.2, кв.140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 02.08.2011 к соглашению о вступлении от 04.10.2004 в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, № М-01-026691, выдан 08.06.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.05.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-14/007/2008-319
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2008 С даты государственной регистрации до 06.07.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Олимпик Эстейт", ИНН: 7702572393, ОГРН: 1057747682520
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 23.06.2006 к соглашению от 24.06.2004 о вступлении в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, № М-01-026691, выдан 08.06.2004, дата государственной регистрации: 23.05.2008, номер государственной регистрации: 77-77-14/007/2008-319



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622

Кадастровый номер: 77:01:0003048:22

		Свидетельство о государственной регистрации права собственности на часть здания от 11.10.2005 № 77 АВ/750908 (регистрационная запись в ЕГРП от 11.10.2005 № 77-77-11/252/2005-118), выдан 11.10.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.02.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-01/05-1055/2004-445
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2004 по 06.07.2044 39 лет 7 месяцев с 03.12.2004 по 06.07.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Компания "ПЛЛГ ЛИМИТЕД" (PLLG LIMITED), Британские Виргинские острова, 509122, 14.08.2002, РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ БРИТАНСКИХ ВИРГИНСКИХ ОСТРОВОВ
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы, № 3925-р, выдан 11.06.2004 Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г. Москвы, № 15, выдан 13.05.2004 Соглашение от 03.12.2004 о вступлении с договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора от 08.06.2004 № М-01-026691, выдан 03.12.2004, дата государственной регистрации: 02.02.2005, номер государственной регистрации: 77-01/05-1055/2004-445



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622

Кадастровый номер:	77:01:0003048:22
--------------------	------------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.12.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-01/05-1054/2004-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2004 по 06.07.2044 39 лет 9 месяцев 2 дня с 04.10.2004 по 06.07.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая Компания "Согласие", ИНН: 7706196090, ОГРН: 1027700032700
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы, № 3925-р, выдан 11.06.2004 Решение окружной конкурсной комиссии имуществом-земельного комплекса ЦАО г.Москвы, № 15, выдан 13.05.2004 Соглашение от 04.10.2004 о вступлении в договор аренды от 08.06.2004 № М-01-026691 с множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 04.10.2004, дата государственной регистрации: 15.12.2004, номер государственной регистрации: 77-01/05-1054/2004-20
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622

Кадастровый номер:

77:01:0003048:22

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.07.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-01/05-10/2004-244
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2004 по 06.07.2044 40 лет 1 месяц с 08.06.2004 по 06.07.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СОПАПЭКС", ИНН: 7729000788, ОГРН: 1027700438886
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы, № 7884-р, выдан 31.12.2003 Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы, № 8/41, выдан 20.11.2003 Договор аренды земельного участка, № М-01-026691, выдан 08.06.2004, дата государственной регистрации: 30.07.2004, номер государственной регистрации: 77-01/05-10/2004-244
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 16		
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622		
Кадастровый номер:	77:01:0003048:22	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622			
Кадастровый номер:		77:01:0003048:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622			
Кадастровый номер:		77:01:0003048:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°28.5'	16.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	138°55.6'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	185°22.0'	12.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	95°42.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	185°37.7'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	275°25.9'	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°46.0'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	227°50.7'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	275°16.7'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	184°52.7'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	276°54.7'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	185°11.6'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	275°2.0'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	4°58.2'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	275°52.9'	8.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	186°10.2'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	95°51.2'	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	186°8.2'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	185°31.7'	0.62	данные отсутствуют	77:01:0003048:30(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	275°28.4'	14.68	данные отсутствуют	77:01:0003048:30(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	322°18.4'	0.28	данные отсутствуют	77:01:0003048:30(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	323°21.2'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622

Кадастровый номер:

77:01:0003048:22

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	5°21.4'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	275°25.4'	22.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	5°4.8'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	275°11.1'	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	5°2.5'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	275°32.5'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	5°7.6'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	96°39.7'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	7°35.7'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	95°28.6'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	185°30.0'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	95°23.7'	27.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	5°22.3'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	95°23.3'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	188°7.8'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	94°54.7'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	5°6.7'	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.1	51°48.1'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622			
Кадастровый номер:		77:01:0003048:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	12448.51	8167.92	-	-
2	12446.94	8184.3	-	-
3	12445.85	8185.25	-	-
4	12433.61	8184.1	-	-
5	12433.57	8184.5	-	-
6	12430.12	8184.16	-	-
7	12430.43	8180.9	-	-
8	12428.66	8180.69	-	-
9	12426.27	8178.05	-	-
10	12426.44	8176.21	-	-
11	12425.62	8176.14	-	-
12	12425.66	8175.81	-	-
13	12425.22	8175.77	-	-
14	12425.39	8173.84	-	-
15	12425.85	8173.88	-	-
16	12426.74	8165.24	-	-
17	12426	8165.16	-	-
18	12425.31	8171.89	-	-
19	12424.38	8171.79	-	-
20	12423.76	8171.73	-	-
21	12425.16	8157.12	-	-
22	12425.38	8156.95	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622

Кадастровый номер:

77:01:0003048:22

1	2	3	4	5
23	12426.2	8156.34	-	-
24	12427.48	8156.46	-	-
25	12429.65	8133.6	-	-
26	12431.45	8133.76	-	-
27	12431.97	8128.03	-	-
28	12432.31	8128.06	-	-
29	12432.44	8126.72	-	-
30	12440.02	8127.4	-	-
31	12439.86	8128.77	-	-
32	12440.91	8128.91	-	-
33	12440.49	8133.29	-	-
34	12439.14	8133.16	-	-
35	12436.54	8160.69	-	-
36	12437.71	8160.8	-	-
37	12437.36	8164.51	-	-
38	12437.15	8164.48	-	-
39	12437.04	8165.76	-	-
40	12447.55	8166.7	-	-
1	12448.51	8167.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086622			
Кадастровый номер:		77:01:0003048:22	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>Реестровый номер границы: 77:01-6.334;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017;</p> <p>Реестровый номер границы: 77:01-8.1791;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;</p> <p>Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------