

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:8
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1210:8 22.09.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А
Площадь:	1230 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	55944722.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001210:3029
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1210:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №511-р от 07.12.2018 от 07.12.2018 № 511-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108, ОГРН: 1027800000315
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/026/2010-193 30.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.09.2017 12:25:47	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001210:8-78/042/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2017 по 22.04.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор №2017-0283/8 о залоге недвижимого имущества, выдан 06.03.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06.03.2017г. №2017-0283/8 к договору займа от 16.04.2015 №2015-0260/8, № 1, выдан 17.02.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06 марта 2017г. № 2017-0283/8 к договору займа от 16 апреля 2015 № 2015-0260/8, № 2, выдан 06.05.2022</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:8
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

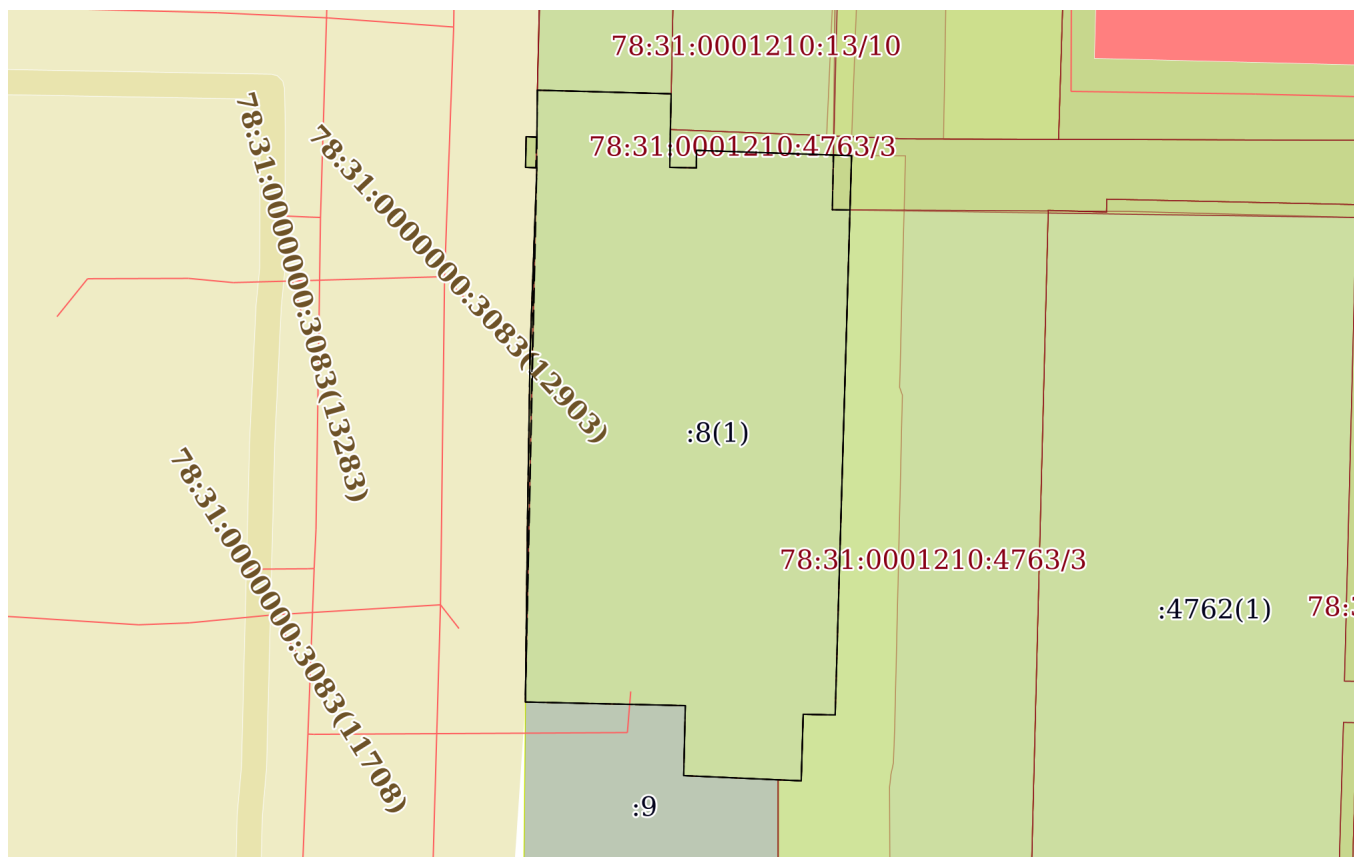
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085

Кадастровый номер: 78:31:0001210:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°39.5'	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°53.5'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	2°6.4'	14.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°53.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1°9.6'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	92°39.8'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°36.4'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°32.6'	10.76	данные отсутствуют	78:31:0001210:4(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	181°11.6'	2.88	данные отсутствуют	78:31:0001210:13(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	180°56.5'	3.04	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	386128, Респ. Ингушетия, р-н. Назрановский, с. Барсуки, ул. Х.Умарова, д. 17
11	1.1.11	1.1.12	91°4.3'	2.14	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	386128, Респ. Ингушетия, р-н. Назрановский, с. Барсуки, ул. Х.Умарова, д. 17
12	1.1.12	1.1.13	0°0.0'	1.41	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	386128, Респ. Ингушетия, р-н. Назрановский, с. Барсуки, ул. Х.Умарова, д. 17
13	1.1.13	1.1.14	91°58.4'	12.49	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	386128, Респ. Ингушетия, р-н. Назрановский, с. Барсуки, ул. Х.Умарова, д. 17
14	1.1.14	1.1.15	181°40.9'	45.01	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	386128, Респ. Ингушетия, р-н. Назрановский, с. Барсуки, ул. Х.Умарова, д. 17
15	1.1.15	1.1.16	271°6.9'	2.57	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	386128, Респ. Ингушетия, р-н. Назрановский, с. Барсуки, ул. Х.Умарова, д. 17
16	1.1.16	1.1.17	181°42.8'	5.35	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	386128, Респ. Ингушетия, р-н. Назрановский, с. Барсуки, ул. Х.Умарова, д. 17



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085

Кадастровый номер:

78:31:0001210:8

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	272°28.6`	1.85	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	386128, Респ. Ингушетия, р-н. Назрановский, с. Барсуки, ул. Х.Умарова, д. 17
18	1.1.18	1.1.19	272°33.7`	7.61	данные отсутствуют	78:31:0001210:9	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	1°19.4`	5.63	данные отсутствуют	78:31:0001210:9	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	271°17.5`	12.86	данные отсутствуют	78:31:0001210:9	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	

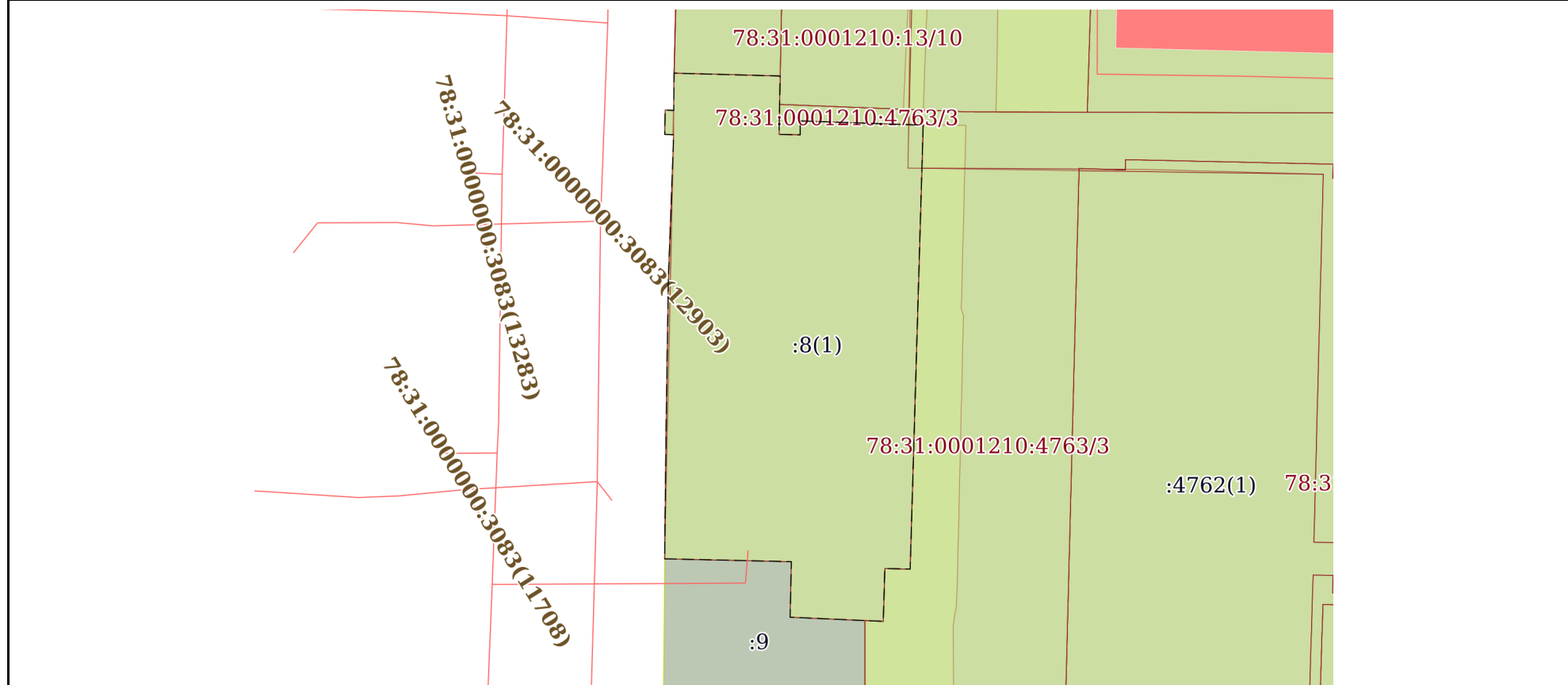
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94954.52	116404.85	-	-
2	94969.31	116405.02	-	-
3	94982.82	116405.23	-	-
4	94997.5	116405.77	-	-
5	94997.53	116404.86	-	-
6	95000	116404.91	-	-
7	94999.96	116405.77	-	-
8	95003.74	116405.81	-	-
9	95003.45	116416.57	-	-
10	95000.57	116416.51	-	-
11	94997.53	116416.46	-	-
12	94997.49	116418.6	-	-
13	94998.9	116418.6	-	-
14	94998.47	116431.08	-	-
15	94953.48	116429.76	-	-
16	94953.53	116427.19	-	-
17	94948.18	116427.03	-	-
18	94948.26	116425.18	-	-
19	94948.6	116417.58	-	-
20	94954.23	116417.71	-	-
1	94954.52	116404.85	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001210:8/3



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

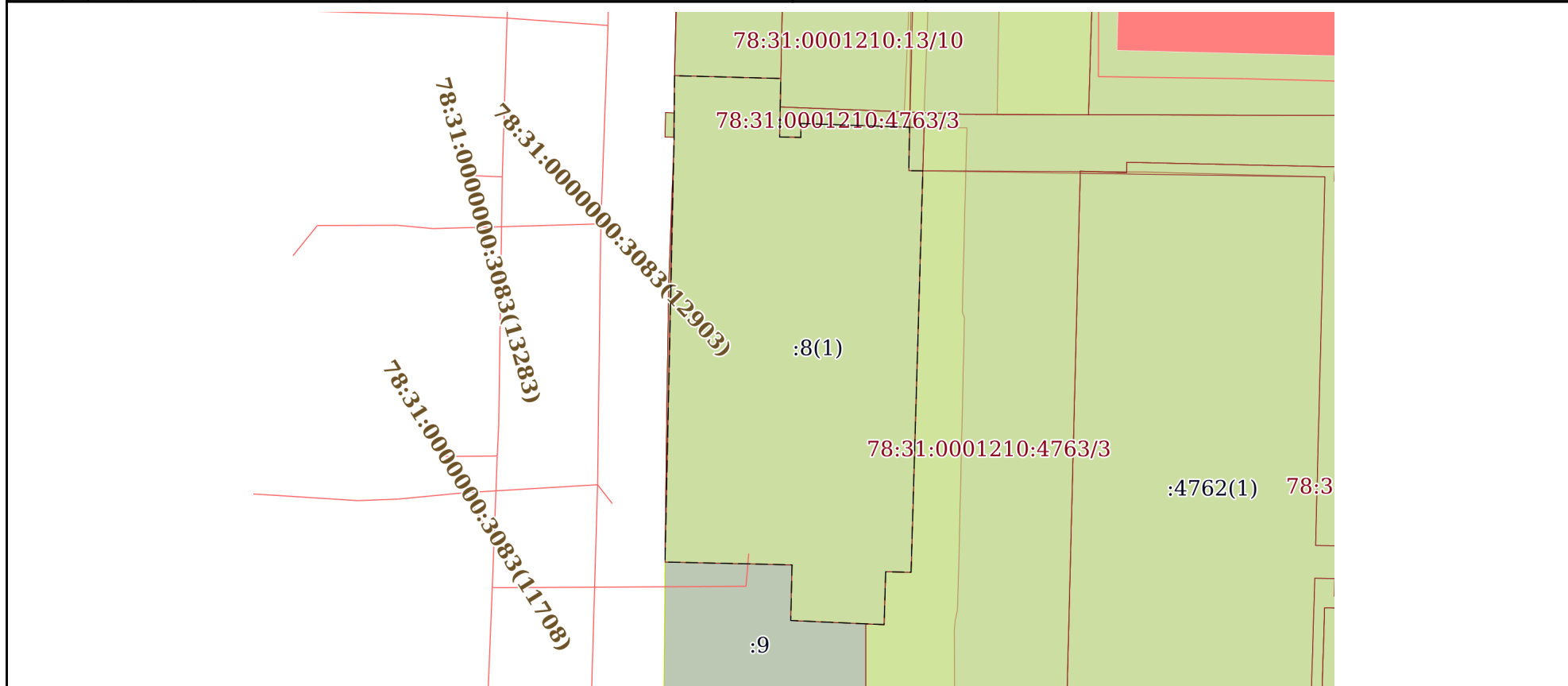
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085

Кадастровый номер:

78:31:0001210:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001210:8/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

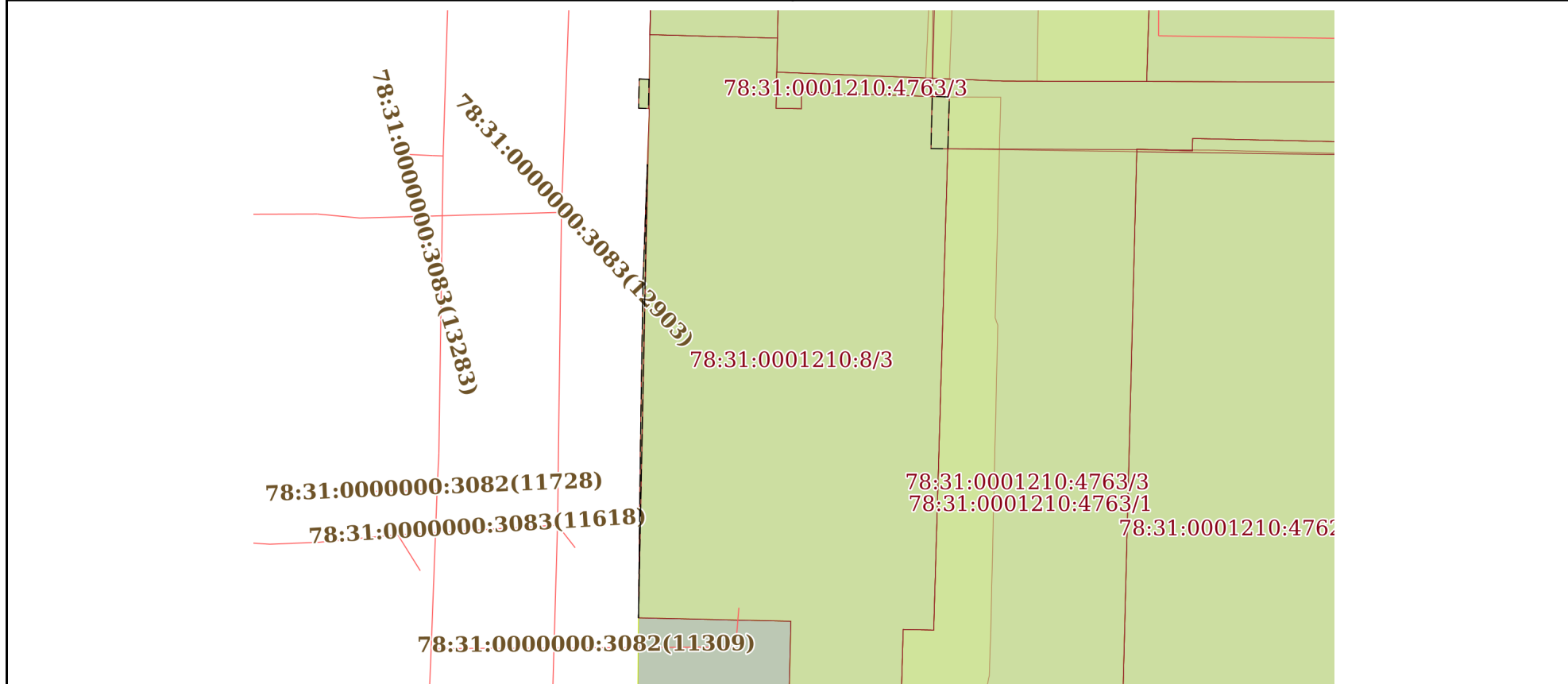
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085

Кадастровый номер:

78:31:0001210:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001210:8/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001210:8/3	1230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001210:8/4	1216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №511-р от 07.12.2018 от 07.12.2018 № 511-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №511-р от 07.12.2018: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.25; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
		Преображенского полка"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001210:8/7	12	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1225;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085

Кадастровый номер: 78:31:0001210:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001210:8/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94954.52	116404.85	-	-
2	94969.31	116405.02	-	-
3	94982.82	116405.23	-	-
4	94997.5	116405.77	-	-
5	94997.53	116404.86	-	-
6	95000	116404.91	-	-
7	94999.96	116405.77	-	-
8	95003.74	116405.81	-	-
9	95003.45	116416.57	-	-
10	95000.57	116416.51	-	-
11	94997.53	116416.46	-	-
12	94997.49	116418.6	-	-
13	94998.9	116418.6	-	-
14	94998.47	116431.08	-	-
15	94953.48	116429.76	-	-
16	94953.53	116427.19	-	-
17	94948.18	116427.03	-	-
18	94948.26	116425.18	-	-
19	94948.6	116417.58	-	-
20	94954.23	116417.71	-	-
1	94954.52	116404.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085

Кадастровый номер:

78:31:0001210:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001210:8/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95003.74	116405.81	-	-
2	95003.45	116416.57	-	-
3	95000.57	116416.51	-	-
4	94997.53	116416.46	-	-
5	94997.49	116418.6	-	-
6	94998.9	116418.6	-	-
7	94998.52	116429.6	-	-
8	94997.27	116429.59	-	-
9	94994.12	116429.53	-	-
10	94994.11	116430.95	-	-
11	94953.48	116429.76	-	-
12	94953.53	116427.19	-	-
13	94948.18	116427.03	-	-
14	94948.26	116425.18	-	-
15	94948.6	116417.58	-	-
16	94954.23	116417.71	-	-
17	94954.52	116404.85	-	-
18	94997.5	116405.77	-	-
1	95003.74	116405.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086085

Кадастровый номер: 78:31:0001210:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001210:8/7			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94982.82	116405.23	-	-
2	94992.77	116405.6	-	-
3	94954.52	116404.85	-	-
4	94969.31	116405.02	-	-
5	94982.82	116405.23	-	-
1	94994.12	116429.53	-	-
2	94998.52	116429.64	-	-
3	94998.47	116431.08	-	-
4	94994.1	116430.95	-	-
5	94994.12	116429.53	-	-
1	94999.96	116405.74	-	-
2	94997.5	116405.69	-	-
3	94997.53	116404.86	-	-
4	95000	116404.91	-	-
5	94999.96	116405.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия