

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.04.2026, поступившего на рассмотрение 21.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |   |
|--|---|
| <b>Земельный участок</b>   |   |
| <b>вид объекта недвижимости</b>  |   |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3   |
|  | Всего разделов: 5   |
|  | Всего листов выписки: 8   |
| 21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54900392  |   |
| Кадастровый номер:   | 50:03:0040280:185   |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:03:0040280   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 21.11.2004  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Условный номер 50:03:04:01341   |
| Местоположение:  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Клинский, д Шарино. |
| Площадь:   | 23100 +/- 106   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 96997362  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 50:03:0040280:179   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | 50:03:0040280:4121  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | для размещения многоэтажной жилой застройки   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54900392   |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:03:0040280:185 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:   | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют        |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54900392   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:03:0040280:185  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                           |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Петухов Олег Игоревич  |                         |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                     |  |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Земельный участок                     |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 8  |
| 21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54900392 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |  | 50:03:0040280:185   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ "РЕГИОН", ИНН: 6670470997  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>50:03:0040280:185-50/124/2021-18<br>07.04.2021 12:18:07 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

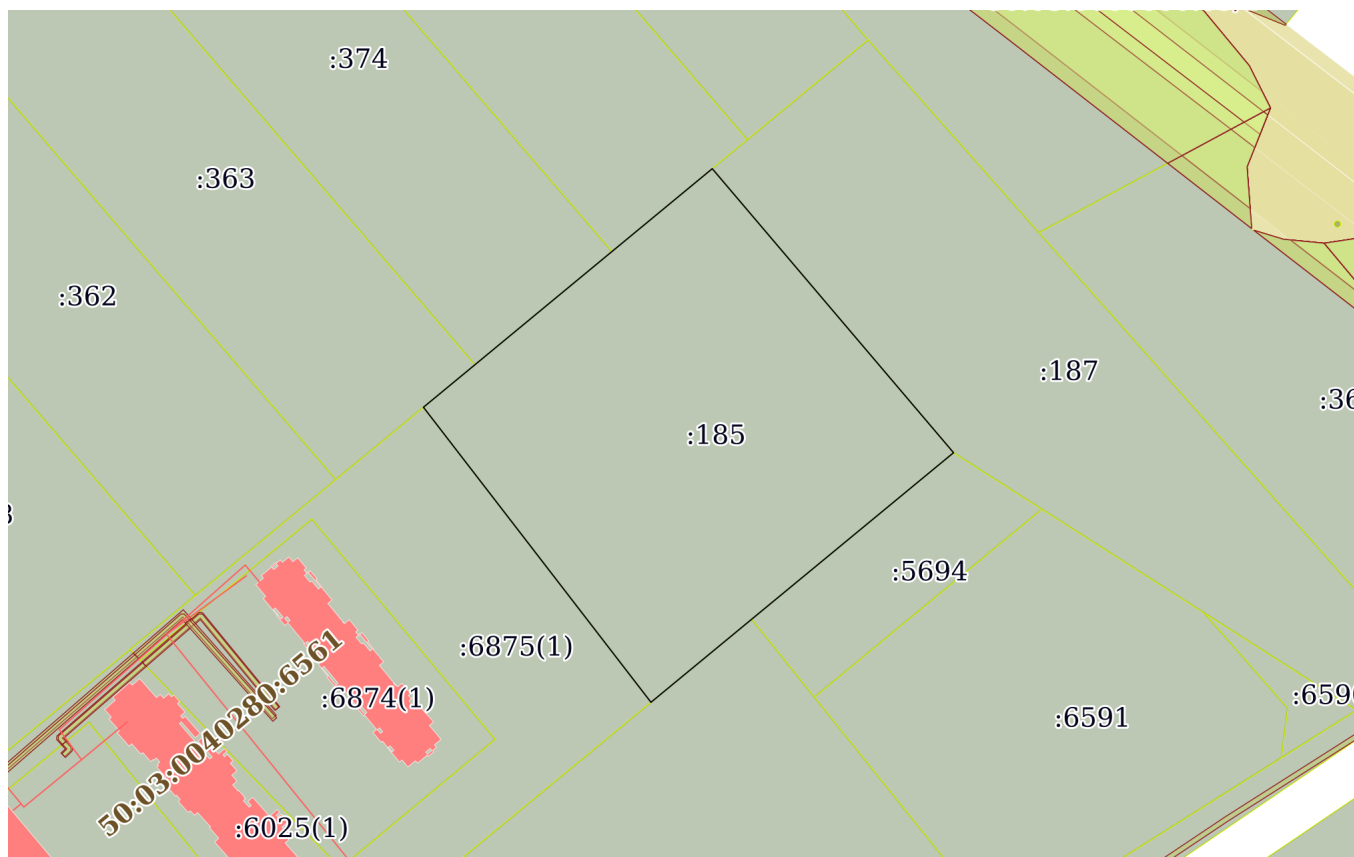
|                                       |  |                    |                         |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54900392 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |  | 50:03:0040280:185  |                         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54900392 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:03:0040280:185 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТ  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54900392 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:03:0040280:185 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 50°26.9'          | 26.81                        | данные отсутствуют                | 50:03:0040280:363                   | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 50°25.6'          | 71.48                        | данные отсутствуют                | 50:03:0040280:374                   | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 50°26.4'          | 52.36                        | данные отсутствуют                | 50:03:0040280:370                   | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 139°39.4'         | 149.89                       | данные отсутствуют                | 50:03:0040280:187                   | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 230°28.3'         | 157.75                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.5    |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:03:0040280:5694                  | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.1    | 322°22.1'         | 149.86                       | данные отсутствуют                | 50:03:0040280:6875(1)               | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.6       | 1.1.6    |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:03:0040280:5648                  | адрес отсутствует   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54900392 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:03:0040280:185 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 532251.77     | 1329660.59 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 2  | 532268.84     | 1329681.26 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 3  | 532314.38     | 1329736.36 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 4  | 532347.73     | 1329776.73 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 5  | 532233.49     | 1329873.76 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 6  | 532133.09     | 1329752.09 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 1  | 532251.77     | 1329660.59 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |   |                   |