

Договор купли-продажи недвижимого имущества

«___» _____ 2026 года

Алькема Андрей Геннадьевич (дата рождения: 28.01.1972, место рождения: г. Москва, СНИЛС 001-396-815 24, ИНН 773404044884, регистрация по месту жительства: 123181, г. Москва, ул. Исаковского, д. 6, корп. 3, кв. 7), в лице финансового управляющего Ивлиева Евгения Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-18206/2022 от 24.01.2023г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен по результатам открытых электронных торгов по продаже имущества Продавца в рамках дела о банкротстве Продавца.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество, составляющее лот № ____ (в дальнейшем именуемое «Имущество»):
_____ по цене _____ рублей.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и не имеет обременений.

2. Переход права собственности на Имущество

2.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2.2. Подача документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество осуществляется совместно Покупателем и Продавцом в течение 10 рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в п. 4.3 Договора.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несёт Покупатель.

3. Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества

3.1. Прием-передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и оформляется актом приема-передачи Имущества.

4. Порядок оплаты

4.1. Общая стоимость Имущества определена по результатам торгов и составляет _____ рублей.

4.2. Продавец засчитывает в общую стоимость Имущества сумму задатка в размере _____ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

4.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере _____ рублей, в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

4.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца, указанный в Договоре.

4.5. Моментом полной оплаты по Договору считается дата поступления денежных средств на указанный в Договоре счёт Продавца.

5. Переход риска случайной гибели Имушества

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя с момента передачи ему Имушества по акту приема-передачи.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков принятия Имушества, определенных пунктами 2.2, 3.1 Договора, риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества, переходит на Покупателя по истечении сроков, указанных в пунктах 2.2, 3.1 Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения Покупателем сроков принятия Имушества, предусмотренных пунктами 2.2, 3.1 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,15% от цены Имушества за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имушества, предусмотренного п. 4.3 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,15% от цены Имушества за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Основания освобождения от ответственности

7.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если оно наступило вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, например, таких как наводнение, землетрясение, иные стихийные или техногенные бедствия, акты властей, существенно влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одной из них в случае существенного нарушения другой стороной условий Договора.

8.3. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имушества, предусмотренных разделом 4 Договора или сроков принятия Имушества, предусмотренных разделами 2 и 3 Договора, более чем на 7 рабочих дней, путём направления Покупателю уведомления о расторжении Договора заказным письмом, вручения уведомления нарочным, направления уведомления по электронной почте указанной при подаче заявки на торгах либо в Договоре. В таком случае Договор будет считаться расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении Договора. В случае направления уведомления заказным письмом оно считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресам, указанным Сторонами в Договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, Договор будет считаться расторгнутым с момента направления возврата заказного письма почтовым отделением Покупателя в адрес Продавца. В случае вручения уведомления нарочным либо направления уведомления по электронной почте, Договор считается расторгнутым на следующий день после даты вручения либо направления уведомления по электронной почте.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они приняты по взаимному согласию Сторон, совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на совершение данных действий представителями.

8.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, ответ на претензии, вытекающие из Договора, составляет 15 календарных дней с момента получения.

8.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с подведомственностью дел в Арбитражный суд Красноярского края либо в Центральный районный суд города Красноярска.

8.7. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается Продавцу, другой - Покупателю, третий – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Алькема Андрей Геннадьевич (дата рождения: 28.01.1972, место рождения: г. Москва , СНИЛС 001-396-815 24, ИНН 773404044884, регистрация по месту жительства: 123181, г. Москва, ул. Исаковского, д. 6, корп. 3, кв. 7), в лице финансового управляющего Ивлиева Евгения Анатольевича, Почт. адрес: 412170, Саратовская область, р.п. Татищево, а/я 15 Тел.: +7 (937) 269-91-62 Эл. адрес: shloss@mail.ru. Реквизиты счёта: наименование получателя: Алькема Андрей Геннадиевич - счет получателя: 40817810150224693427 - наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) - корр. счет: 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 _____ Е.А. Ивлиев	