

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2026, поступившего на рассмотрение 22.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70090567			
Кадастровый номер:	63:01:0816002:915		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0816002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-00457		
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 93		
Площадь:	646.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	11502583.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0816002:534, 63:01:0816002:1155, 63:01:0000000:34257		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70090567			
Кадастровый номер:		63:01:0816002:915	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		<p>Иголина Елена Александровна, № 2113, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 13669589420, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2025</p> <p>Иголина Елена Александровна, № 2113, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 13669589420, договор на выполнение кадастровых работ от 30.12.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2026</p> <p>Пирожков Юрий Владимирович, № А-0500, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 01090649419, договор на выполнение кадастровых работ от 04.12.2025 № 463/12-2025к, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2026</p>	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Безукладнова Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70090567			
Кадастровый номер:		63:01:0816002:915	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0816002:915-63/468/2026-1 12.03.2026 14:49:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70090567			
Кадастровый номер:		63:01:0816002:915	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-63						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	386650.5	1370663.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	386663.25	1370668.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	386655.25	1370689.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	386645.42	1370685.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	386642.14	1370684.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	386639.39	1370683.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	386641.77	1370677.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	386647.39	1370662.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	386647.75	1370662.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	386650.5	1370663.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	386648.13	1370661.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	386650.88	1370662.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70090567

Кадастровый номер: 63:01:0816002:915

3	386650.5	1370663.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	386647.75	1370662.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	386648.13	1370661.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	386641.54	1370686.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	386642.14	1370684.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	386645.42	1370685.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	386644.82	1370687.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	386641.54	1370686.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	386638.87	1370676.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	386641.77	1370677.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	386639.39	1370683.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	386636.49	1370682.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	386638.87	1370676.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	386638.3	1370675.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	386638.87	1370676.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	386636.49	1370682.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	386635.93	1370682.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4	
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70090567					
Кадастровый номер:			63:01:0816002:915		
1	386638.3	1370675.96	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70090567

Кадастровый номер: 63:01:0816002:915

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 63.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия