

Договор задатка

г. Саратов

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий **Дюкарева Романа Константиновича**, 01.01.1976 года рождения, место рождения: Саратовская область, г. Пугачев, адрес регистрации: 413722, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 98, кв. 2, СНИЛС 055-649-667-02, ИНН 644501632585 - Цуприков Владимир Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 25.09.2025 года по делу № А57-21925/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере **20 (двадцать) %** от начальной цены продажи имущества, в сумме **198 400** рублей в счет обеспечения оплаты имущества **Дюкарева Романа Константиновича** (далее – Должник, Продавец), составляющего лот № **1 : Автомобиль легковой универсал LADA Largus, год изготовления 2022, идентификационный номер (VIN): XTARS045LN1470166, цвет БЕЛЫЙ**, приобретаемого на проводимых Организатором торгов открытых торгах, идентификационный номер торгов: _____ электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет : www.lot-online.ru). Датой внесения задатка является дата зачисления денег по нижеуказанным реквизитам.

1.2. Задаток вносится на счет открытый финансовым управляющим для зачисления задатков, по реквизитам: : Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, 11. БИК 045004763, ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, счет № **40817810450224863054**, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001. Получатель- Дюкарев Роман Константинович.

Назначение платежа: уплата задатка для участия в аукционе 03.07.2026 г.

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов.

2.2.2. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отзыве заявки и о подписании протокола об определении участников торгов.

2.2.3. Если Заявитель не признан победителем торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.5. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.3.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения заявления о возврате задатка.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заявитель:

Реквизиты для возвращения задатка:

Организатор торгов:

**Финансовый управляющий гражданки
Дюкарева Романа Константиновича
Цуприков Владимир Анатольевич
ИНН 644500134210, СНИЛС 054-733-263-57
413720, Саратовская область, г. Пугачев
Ул. Сеницы, д.34**

6. Подписи сторон: