

Собранию кредиторов ООО «Агро-Север»

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества,  
принадлежащего  
Обществу с ограниченной ответственностью «АГРО-СЕВЕР» в редакции ПАО  
«Сбербанк» пункт 2

<b>Сведения о должнике</b>	
Полное наименование организации-должника	Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-СЕВЕР»
ИНН	4524097332
ОГРН	1214500001429
Категория должника	Сельскохозяйственная организация
Адрес должника	641100, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ШУМИХИНСКИЙ, Г. ШУМИХА, УЛ ГОГОЛЯ, Д. 141, ОФИС 5
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Курганской области
Номер дела	А34-4936/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	Полный текст решения изготовлен 16.12.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 16.12.2025 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	16.12.2025 г.
<b>Сведения о конкурсном управляющем</b>	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Дитятковская Мария Владимировна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	004, от 30.12.2002

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Дитятковская Мария Владимировна
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_18438/АУ-2025 от 04.04.2025, действителен с 22.05.2025 г. по 21.05.2026 г.
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	ООО "Страховая компания "ТИТ" ДОГОВОР № УБК_19847/АУ-2025 от 16.12.2025, срок действия с 16.12.2025 по 15.06.2026
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	Отсутствует
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644099, г. Омск, а/я 8691 - Дитятковской М.В.

#### Условия продажи имущества

1.	Реализуемое имущество по настоящему Положению	<p>Согласно п. 1 ст. 177 Закона о банкротстве, к отношениям, связанным с банкротством сельскохозяйственных организаций, применяются специальные правила, установленные § 3 главы IX Закона, которые имеют приоритет перед общими положениями. В силу абз. 2 п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве продажа залогового и незалогового имущества, входящего в состав производственно-технологического комплекса, осуществляется единым лотом без выделения предмета залога, что обеспечивает сохранение целевого назначения имущества и максимальную реализацию его стоимости как единого актива.</p> <p>Таким образом, имущество должника – ООО «АГРО-СЕВЕР», включающее как находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» (сообщение на ЕФРСБ № 22146709), так и незалоговое имущество (сообщение на ЕФРСБ № 22138542), объединено в единый производственно-</p>
----	---	--

технологический комплекс, подлежащий продаже одним лотом в порядке, установленном статьями 110, 111, 179 Закона о банкротстве.

Согласно п. 2 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также опубликовывает информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия

		должника, имущества должника, выставляемых на торги.
№ Лота	Наименование Лота	<b>Начальная продажная стоимость (согласно отчетам оценщика о рыночной стоимости имущества), руб.</b>
1	<p>Земельные участки (незалог):</p> <p>1. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:388, площадь 1 829 861 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Родина" восточнее с. Галкино.</p> <p>2. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:103, площадь 1 129 500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО "Благовещенское", урочище "У репьев".</p> <p>3. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010606:165, площадь 115 500 кв.м., адрес: обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Заветы Ильича", южнее с.Рига, западнее трассы "Шумиха-Шадринск".</p> <p>4. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010606:187, площадь 560 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах "Ганчиков Колок", "за Огородами".</p> <p>5. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:86, площадь 7 540 000 кв.м., адрес: Курганская</p>	<p><b>413 747 000,00 (Четыреста тринадцать миллионов семьсот сорок семь тысяч) руб., в том числе:</b></p> <p>— стоимость незалогового имущества: <b>208 698 000 руб.;</b></p> <p>— стоимость залогового имущества (ПАО «Сбербанк России»): <b>205 049 000 руб.</b></p>

обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина.

6. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:413, площадь 936 200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад».

7. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:144, площадь 183 600 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Черной"; "У деревни".

8. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:311, площадь 278 000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик".

9. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:419, площадь 1 038 200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора».

10. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:420, площадь 825 000 кв.м., адрес: Курганская

область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва».

11. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020602:8, площадь 556 439 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик.

12. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020602:6, площадь 258 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик".

13. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:163, площадь 1 053 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик", ур. "1-ое поле".

14. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020602:129, площадь 417 000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик".

15. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020102:34, площадь 936 000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьянки".

16. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020602:11, площадь 2 295 000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область,

Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское.

17. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:134, площадь 1 053 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады.

18. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:170, площадь 417 000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское.

19. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010606:539, площадь 695 292 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик".

20. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:000000:3695, площадь 6 602 000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района.

21. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:191, площадь 1 388 900 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское.

22. Земельный участок, кадастровый номер:

45:22:020801:204, площадь 701 000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское (доля в праве 4/5).

23. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:192, площадь 2 668 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевикский сельсовет.

24. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:90, площадь 1 187 500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино".

25. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010606:184, площадь 605 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань".

26. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:146, площадь 648 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле".

27. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011102:60, площадь 810 000 кв.м., адрес: Курганская

обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле".

28. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:138, площадь 1 331 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле.

29. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010606:188, площадь 968 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог.

30. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:000000:410, площадь 4 598 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками" "Богатенково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань".

31. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020601:55, площадь 577 100 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка.

32. Нежилое здание (гараж), площадь 305,7 кв.м., адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная, кадастровый № 45:22:020701:47.

Автомобили и специализированная техника (незалог):

33. Легковой автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2017 г.в., г/н Т984МВ45.

34. Легковой автомобиль UAZ Hunter, 2016 г.в., г/н Т952МВ45.

35. Легковой автомобиль LADA 212140 LADA 4X4, 2012 г.в., г/н А857КХ45.

36. Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554, 1991 г.в., г/н Н215АТ45.

37. Автомобиль грузовой ГАЗ 53, 1987 г.в., г/н В431АУ45.

38. Автомобиль грузовой УАЗ 374195, 2016 г.в., г/н Т954МВ45.

39. Трактор К-701, 1988 г.в., г/н 0336КА45.

40. Трактор К-701, 1990 г.в., г/н 0332КА45.

41. Трактор К-774РЗ, 2018 г.в., г/н 0347КА45.

42. Трактор К-701, 1989 г.в., г/н 0338КА45.

43. Трактор Беларус 82.1, 2016 г.в., г/н 0339КА45.

44. Трактор Беларус 82.1, 2016 г.в., г/н 0346КА45.

45. Трактор МТЗ-82.1, 1999 г.в., г/н 0331КА45.

46. Трактор МТЗ-50, 1986 г.в., г/н 0343КА45.

47. Трактор МТЗ-80, 1989 г.в., г/н 0345КА45.

48. Зерноуборочный комбайн  
Полесье КЗС-1218.28, 2017 г.в.,  
г/н 0340КА45.

49. ЗИЛ 130 ЗСК-10.0, 1989 г.в.,  
г/н Н844ВК45.

50. Жатка валковая зерновая  
ЖВЗ-10,7 (2 шт.).

51. Бункер-загрузчик.

52. Волокуша ПВЛ-3500.

53. Сеялка прессовая СЗП-3,6 (2  
шт.).

54. Жатка валковая зерновая  
ЖВЗ-10,7М.

55. Трактор Т-150К, 1983 г.в.,  
г/н 0344КА45.

Земельные участки (залог ПАО  
«Сбербанк России»):

56. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:020102:35, площадь 3 060  
000 кв.м., адрес: Курганская  
область, р-н Шумихинский, с.  
Крутая Горка, в границах ТОО  
«Большевик».

57. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:021101:81, площадь 1 336  
700 кв.м., адрес: Курганская  
область, р-н Шумихинский, в  
границах бывшего колхоза  
«Березовый Мыс», урочище «У  
СХТ»; «Большой массив».

58. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011502:408, площадь 1  
760 000 кв.м., адрес:  
Курганская область, р-н  
Шумихинский, в границах  
бывшего колхоза «Березовый  
Мыс».

59. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011501:186, площадь 1  
391 040 кв.м., адрес:  
Курганская область, р-н  
Шумихинский, с. Крутая Горка,  
в границах бывшего совхоза  
«Большевик».

60. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011501:173, площадь 1  
241 000 кв.м., адрес: Россия,  
Курганская область,  
Шумихинский район, в  
границах бывшего совхоза  
«Большевик».

61. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:021101:75, площадь 410  
200 кв.м., адрес: Курганская  
область, Шумихинский р-н, в  
границах бывшего колхоза  
«Березовый Мыс», урочище  
«Соколье».

62. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011502:411, площадь 104  
000 кв.м., адрес: Курганская  
область, Шумихинский р-н, в  
границах бывшего колхоза  
«Березовый Мыс», урочище «У  
Береговского склада».

63. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011502:417, площадь 103  
100 кв.м., адрес: Курганская  
область, р-н Шумихинский, в  
границах бывшего колхоза  
«Березовый Мыс», урочище  
«Галичник»; «Дуброва».

64. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011502:409, площадь 124  
300 кв.м., адрес: Курганская  
область, р-н Шумихинский, в  
границах бывшего колхоза

«Березовый Мыс», урочище  
«Клин между дорог».

65. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011502:406, площадь 2  
781 000 кв.м., адрес:  
Курганская обл, р-н  
Шумихинский, в границах  
бывшего колхоза «Березовый  
Мыс».

66. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011502:412, площадь 345  
000 кв.м., адрес: Курганская  
обл, р-н Шумихинский, в  
границах бывшего колхоза  
«Березовый Мыс».

67. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:020801:190, площадь 300  
000 кв.м., адрес: Курганская  
обл, р-н Шумихинский, в  
границах бывшего колхоза  
«Березовый Мыс», урочище «У  
ключика».

68. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011501:108, площадь 210  
048 кв.м., адрес: Курганская  
обл, р-н Шумихинский, с  
Карачельское, в границах  
бывшего колхоза «Березовый  
Мыс», урочище «За родником».

69. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011501:145, площадь 203  
200 кв.м., адрес: Курганская  
обл, р-н Шумихинский, в  
границах бывшего колхоза  
«Березовый Мыс», урочище «У  
Камышного».

70. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011701:78, площадь 274  
100 кв.м., адрес: Курганская

область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза «Березовый Мыс», урочище «За поливом».

71. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011701:77, площадь 411 200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза «Березовый Мыс».

72. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011701:74, площадь 221 300 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза «Березовый Мыс», урочище «Свес».

73. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011701:82, площадь 910 900 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза «Березовый Мыс».

74. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011701:80, площадь 205 600 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза «Березовый Мыс», урочище «У СХТ».

75. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011701:76, площадь 114 800 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза «Березовый Мыс», урочище «За Соколовым колком».

76. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:407, площадь 413 900 кв.м., адрес: Курганская

обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза «Березовый Мыс».

77. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:414, площадь 103 800 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза «Березовый Мыс».

78. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:390, площадь 4 392 000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза «Родина».

79. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:385, площадь 500 000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, в границах бывшего колхоза им. Ленина.

80. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:148, площадь 8 842 500 кв.м., адрес: Курганская обл., Шумихинский р-н, в границах бывшего совхоза «Большевик».

81. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010606:415, площадь 4 587 000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза «Большевик».

82. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:000000:2960, площадь 4 404 000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Большевик».

83. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:011501:135, площадь 3  
509 000 кв.м., адрес:  
Курганская обл, р-н  
Шумихинский, в границах  
бывшего ТОО «совхоз  
Свердловский».

84. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:000000:447, площадь 8  
008 000 кв.м., адрес:  
Курганская обл, р-н  
Шумихинский, в границах  
бывшего колхоза «Родина».

85. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:020801:199, площадь 1  
856 000 кв.м., адрес:  
Курганская область, р-н  
Шумихинский, с. Крутая Горка,  
ТОО «Большевик».

86. Земельный участок,  
кадастровый номер:  
45:22:020801:207, площадь 972  
958 кв.м., адрес: Курганская  
область, р-н Шумихинский, с.  
Крутая Горка, в границах  
бывшего совхоза «Большевик».

Специализированная техника и  
оборудование (залог ПАО  
«Сбербанк России»):

87. Посевной комплекс Agrotor  
Agrotor, заводской №17, год  
выпуска 2017,  
местонахождение: Курганская  
обл., Шумихинский р-н, с.  
Галкино, ул. Калинина, зд. 27.

88. Трактор BUNLER, модель  
VERSATILE, год выпуска 2016,  
номер рамы: R0002375337009,  
местонахождение: Курганская  
обл., Шумихинский р-н, с.  
Галкино, ул. Калинина, зд. 27.

	89. Трактор Беларусь 82.1 МТЗ-82.1, заводской №У4R900Z0111017376, местонахождение: Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Галкино, ул. Калинина, зд. 27.	
2.	Организатор торгов	Организатором торгов по продаже Имущества является конкурсный управляющий должника.
3.	Функции Организатора торгов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Публикует сообщение о продаже Имущества в средствах массовой информации, определенных в разделе 5 настоящего Положения.</li> <li>2. Обеспечивает равный доступ всех лиц, желающих приобрести Имущество.</li> <li>3. Заключает договор купли-продажи Имущества с покупателем.</li> </ol>
4	Форма продажи	На основании статей 110, 111, 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» форма продажи — открытый аукцион.
5.	Сообщение о продаже Имущества	<p>Публикация сообщения о продаже Имущества, осуществляется в соответствии со статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также опубликовывает информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.</p> <p>Электронная торговая площадка по продаже Имущества: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (<a href="http://www/lot-online.ru">www/lot-online.ru</a>)</p>
6.	Сроки продажи имущества	публикация сообщения о продаже имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения собранием кредиторов или арбитражным судом Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

		публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже имущества в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися; публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве.
7.	Цена реализации имущества	Начальная цена реализации Имущества равна рыночной стоимости, определенной конкурсным управляющим на основании отчетов об определении рыночной стоимости имущества: отчет № 02-200226 от 23.03.2026 г. (незалоговое имущество) и отчеты № 9-260115-2511973 от 28.01.2026, № 9-260114-2510524 от 23.01.2026, № 9-260114-2510405 от 22.01.2026, № 9-260114-2510380 от 22.01.2026 (залоговое имущество).
8.	Размер задатка. Порядок внесения задатков для участия в торгах	<p>Задаток устанавливается в размере 10% от начальной стоимости лота (на первых и повторных торгах), либо 10% от начальной цены лота на соответствующем этапе продажи Имущества путем публичного предложения.</p> <p>Внесение задатка осуществляется на специальный расчетный счет должника, реквизиты которого конкурсный управляющий указывает при размещении сообщения о торгах.</p>
9.	Шаг аукциона, задаток	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» равный 5% (пяти процентам) от начальной цены.
10.	Срок представления заявок на участие в открытых торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».
11.	Условия участия в торгах	1. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется

		<p>в произвольной форме на русском языке и должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</li><li>б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);</li><li>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты;</li><li>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li></ul> <p>2. К заявке должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц);</li><li>— действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);</li><li>— копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);</li><li>— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li></ul>
--	--	---

		<p>— копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>
12.	<p>Порядок проведения торгов (результатов торгов).</p>	<p>1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее чем через 1 (один) рабочий день с момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>— заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов;</p> <p>— представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним</p>

требованиям или недостоверны;  
— поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;  
— в иных случаях, установленных ФЗ № 127-ФЗ.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

2. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за соответствующий лот (Имущество), указанные в разделе 1 настоящего Предложения.

3. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54.

4. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

5. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола (по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах). В течение пяти рабочих дней с даты подписания (утверждения) этого протокола конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имуущества.

6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего, либо в случае отсутствия оплаты стоимости Имуущества в порядке, указанном в разделе 15 настоящего Предложения, внесенный задаток ему не

		<p>возвращается.</p> <p>В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.</p> <p>7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.</p>
13.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (Покупателя), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
14.	Оформление продажи	<p>С лицом, признанным победителем торгов по продаже Имущества (далее — Покупатель), заключается договор купли-продажи Имущества в письменной форме, в котором указываются данные Покупателя (для физического лица - ФИО, адрес, паспортные данные, ИНН, номер контактного телефона, для юридического лица — Наименование, ИНН, ОГРН, юридический и фактический адрес, реквизиты расчетного счета, ФИО руководителя, номера контактных телефонов и иные индивидуализирующие сведения), договор заключается в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>

15.	Условия оплаты	<p>Платежи осуществляются в денежной форме и оплачиваются Покупателем на основной расчетный счет, реквизиты которого указываются в сообщении о продаже Имущества.</p> <p>Покупатель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного Имущества (за вычетом размера задатка) в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества на основной расчетный счет должника.</p>
16.	Передача Имущества	<p>Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имущества.</p> <p>На дату подписания акта приема-передачи денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет должника.</p>
17.	Снижение цены реализации (проведение повторных торгов)	<p>В случае отсутствия заявок на участие в торгах по приобретению Имущества (первые торги), конкурсный управляющий в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов организатор торгов приступает к реализации Имущества на повторных торгах. Повторные торги проводятся в соответствии с настоящими условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
18.	Порядок и условия продажи Имущества должника	<p>Порядок и условия продажи Имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих</p>

посредством публичного предложения

условиях:

— начальная цена Имущества при продаже путем публичного предложения составляет размер стоимости Имущества на повторных торгах.

— величина снижения начальной цены продажи Имущества должника — 5%.

— срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена — каждые пять календарных дней.

— минимальная цена реализации (цена отсечения) устанавливается в размере 30% от начальной стоимости.

Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представил в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Имущество должника принадлежит участнику торгов, который

		<p>первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.</p>
19	Иные условия	<p>В случае если имущество должника, составляющее единый производственно-технологический комплекс, не реализовано на первых, повторных торгах, а также на торгах посредством публичного предложения в соответствии с условиями, установленными разделом 18 настоящего Положения, дальнейшая продажа имущества осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Конкурсный управляющий в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня признания несостоявшимися торгов посредством публичного предложения по продаже единого лота принимает решение об изменении способа продажи имущества с выделением из состава производственно-технологического комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-имущества, находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России»;</li> <li>-незалогового имущества должника.</li> </ul> <p>Порядок и условия продажи залогового имущества определяются в соответствии с абзацем вторым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве. В силу пункта 6 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется конкурсным управляющим на основании положения, утверждённого залоговым кредитором. В связи с этим конкурсный управляющий обращается к залоговому кредитору – ПАО «Сбербанк России» – для утверждения отдельного Положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества, которое формируется в виде самостоятельных лотов с учётом требований статьи 110 и пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Порядок и условия продажи незалогового имущества, входящего в состав производственно-технологического комплекса, но не реализованного в составе единого лота, подлежат утверждению собранием кредиторов (комитетом кредиторов) в порядке, установленном</p>

		<p>статьей 139 Закона о банкротстве. Конкурсный управляющий представляет на утверждение собранию кредиторов предложение о продаже незалогового имущества отдельными лотами с указанием начальной цены, шага аукциона, срока приёма заявок и иных условий, предусмотренных статьей 110 и пунктом 2 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае если незалоговое имущество должника представляет собой совокупность земельных участков, объектов недвижимости, сельскохозяйственной техники и оборудования, оно подлежит продаже отдельными лотами, обеспечивающими возможность реализации каждого актива в отдельности, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов.</p> <p>При этом соблюдается общий порядок продажи незалогового имущества:</p> <p>первые торги (открытый аукцион);</p> <p>повторные торги со снижением начальной цены на 10%;</p> <p>продажа посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае если залоговое и/или незалоговое имущество не реализовано в ходе всех предусмотренных этапов продажи, конкурсный управляющий направляет кредиторам предложение о погашении их требований путём предоставления отступного в порядке, установленном статьей 142.1 Закона о банкротстве. Оставшееся после этого нереализованное и не переданное в качестве отступного имущество подлежит списанию в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 1 статьи 148 Закона о банкротстве.</p>
--	--	---

Все иные условия проведения торгов по продаже Имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым

для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Конкурсный управляющий  
ООО «АГРО-СЕВЕР»**



**М.В. Дитятковская**