

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Харитова Диана Михайловна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чиркова Дмитрия Михайловича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.10.2025 г. (резолютивная часть объявлена 21.10.2025 г.) по делу № А41-81606/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль Kia CK (Stinger) (VIN № KNAE251ADK6043963/XWEE251ADK0001029) 2018 г. выпуска.

1.2. указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество является предметом залога. Залогодержатель: залогового кредитора АО «Кредит Европа Банк (Россия)».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_. на электронной торговой площадке АО "Российский аукционный дом", размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-online.ru>.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Харитова Диана Михайловна дата рождения: 16.09.2000 место рождения: гор. Щелково Московская обл СНИЛС: 169-422-852 97 ИНН 505025647402 регистрация по месту жительства: Московская обл., п. Звездный городок, д. 61, кв. 76 Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" , р/с 40817810650224759670, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425	
Финансовый управляющий Харитовой Дианы Михайловны  Д.М. Чирков	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Харитова Диана Михайловна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чиркова Дмитрия Михайловича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.10.2025 г. (резолютивная часть объявлена 21.10.2025 г.) по делу № А41-81606/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Харитова Диана Михайловна дата рождения: 16.09.2000 место рождения: гор. Щелково Московская обл СНИЛС: 169-422-852 97 ИНН 505025647402 регистрация по месту жительства: Московская обл., п. Звездный городок, д. 61, кв. 76 Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", р/с 40817810650224759670, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425	
Финансовый управляющий Харитовой Дианы Михайловны  _____ Д.М. Чирков	_____