

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(все здания, подлежащие, в зависимости от характера подлежащих кадастровым работам, и работным планам)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское МО, с. Кулаково, ул. 2-я Березовая.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Савинин Виталий Эдуардович СИНПС: 139-188-402 04

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Колосова Полина Николаевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 144-172-07233

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 7726, «30» июля 2016 г.

Контактный телефон: +7(202)614758

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Тюмень, улица Ю.-П. Эразае, 12, 1, 31
pkolobova@yandex.com

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

А СРО «Кадастровые инженеры»

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО ТКК

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 191, «01» сентября 2020 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «18» сентября 2020 г.

Исходные данные			
3. Создание и средства измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратура)	Сведения об углеродистой стали (марка, номер)	Результаты деятельности в процессе прибора (инструмента, аппаратура)
1		3	4
2	Дальность лазерный HDS30 (SLM 150)	4458(-10, 14.11.2020)	№21104040621 выдана ФБУ "Томскразметкань" региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Томской области, Халты-Мануйловск и области, Халты-Мануйловск и области (Исполнен договорный акт от 13.11.2019 г. от 26.06.2018 №4-832-0609-13, выдано ФГУП "Всероссийский научно-исследовательский институт физико-технических и радиотехнических измерений"
3	Система измерительная-сеть опорная бытовая бытовая "Триколор"	50111-12, 25.06.2021	
4. Создание об объекте (объектах) измеримости, из которого (фотограмм) был образован объект измеримости			
№ п/п	Кодированный номер		
1	3		
1	-		
5. Сведения о помещении, монтажном, разломном в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещении, размещаемом в здании, сооружении			
№ п/п	Кодированный номер помещения		
1	2		
-	-		
5.2. Сведения о здании-месте, размещаемых в здании, сооружении			
№ п/п	Кодированный номер здания-места		
1	3		
-	-		
6. Сведения об объектах измеримости, входящих в состав единого подкалываемого комплекса			
№ п/п	Вид объекта измеримости, входящего в состав единого подкалываемого комплекса	Кодированный номер	
1	2	3	
-	-	-	

Исходные данные							
1. Проверка документов, подтверждающих при выполнении технических планов							
№ п/п	Наименование документа	Результаты документа					
1	2	3					
1	Контрольный акт "протокол" "Федеральная служба по аккредитации" на регистрацию, экспертизу и сертификацию в Томской области, 30.09.2019	КС-311-001/2019-2107201, факсимиле ФГУП "Федеральная служба по аккредитации" на регистрацию, экспертизу и сертификацию в Томской области, 30.09.2019	КС-311-001/2019-2107201, факсимиле ФГУП "Федеральная служба по аккредитации" на регистрацию, экспертизу и сертификацию в Томской области, 30.09.2019				
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости государственного кадастра недвижимости в Томской области, 20.06.2020	6/6, Углеродистый Ферритный металл марки 40Х2Н2А, производство ООО "Томскметкань", адрес: Томская область, 30.06.2020	6/6, Углеродистый Ферритный металл марки 40Х2Н2А, производство ООО "Томскметкань", адрес: Томская область, 30.06.2020				
3	Декларация об объеме деятельности	72-77-073-2020-5-2493 от 17.06.2020	72-77-073-2020-5-2493 от 17.06.2020				
4	Разрешение на строительство	72-10-712-2016, Архитектурно-строительный проект, Томск, 02.09.2016	72-10-712-2016, Архитектурно-строительный проект, Томск, 02.09.2016				
5	Самостоятельно государственной регистрации: право собственности на строительство	6/6, Углеродистый Ферритный металл марки 40Х2Н2А, производство ООО "Томскметкань", адрес: Томская область, 30.06.2020	6/6, Углеродистый Ферритный металл марки 40Х2Н2А, производство ООО "Томскметкань", адрес: Томская область, 30.06.2020				
4. Сведения о государственной аккредитации при выполнении технических планов							
Средства измерений МСБ ТО 261							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратура)	Кодированный номер	Классификация, и	Сведения о состоянии на 20.06.2020 г.	История поверки	История поверки	История поверки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТУМН Бюджетная станция	1	0,05/0,49	1487044,35	Не обнаружена	Создана	Не обнаружено
2	Верхне-Беломысский мост	2	2000/08,30	1487027,93	Углерод	Создана	Создана
3	Горюховский мост	3	3335/02,10	1487047,36	Создана	Создана	Создана
4	Земельный мост	2	1807/15,36	1487059,79	Углерод	Создана	Создана
5	Роговский мост	3	3431/01,22	1503545,39	Углерод	Создана	Создана
6	Туруновский мост	3	3019/08,46	1487208,07	Углерод	Создана	Создана
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратура)	Кодированный номер	Сведения об углеродистой стали (марка, номер)	Результаты деятельности в процессе прибора (инструмента, аппаратура)			
1	2	3	4	5			
1	GPS-проектор геодезический геодезический инструментальный Тривелла 84	3	MS30146158, 08.07.2001	КС-29258 выдано ФГУП "Томскметкань" 10.07.2020 г.			

Сводная о выделенных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характеризуется точкой контура объекта владения

Номер контура	Номер характеристики точки контура	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характеризуемых точек контура (МД), м
1	3	
-	4	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	5	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	6	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	7	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	8	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	9	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	10	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	11	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	12	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	1	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109

4. Точность определения координат характеризуется точкой контура части (частей) объекта владения

Номер контура	Номер характеристики точки контура	Угловой номер или обозначение части	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характеризуемых точек контура (МД), м
1	3	-	
-	-	-	-

Сводная о выделенных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характеризуется точкой контура объекта владения, частью (частей) объекта владения

Номер контура	Номер характеристики точки контура	Метод определения координат
1	3	
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	10	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	11	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	12	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	0	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (триангуляций)

2. Точность определения координат характеризуется точкой контура объекта владения

Номер контура	Номер характеристики точки контура	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характеризуемых точек контура (МД), м
1	3	
-	1	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	2	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109
-	3	$M_0 = 0,1$ - включено с помощью программного обеспечения Trimble Business Center S/N NDS-3F-595448109

Список местоположений объекта недвижимости

1.4. Ссылки в характеристике точек вершины контура объекта недвижимости с контуром (конструктив) или: зданий, сооружений, объектов инженерного строительства

Зона №

Последовательный номер точки контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность измерений координат точек контура (МД), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Квадратный номер
				И ₁	И ₂	
1	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-

2. Список местоположений здания-места

Объемные здания-места (номер)

2.1. Ссылки в расстоянии

2.1.1. Ссылки в расстоянии от специальных точек для характеристики точки-места здания-места

№ или номинальный номер здания-места	X или характерной точки здания-места	Y	Z	Расстояние, м
-	-	-	-	-

2.1.2. Ссылки в расстоянии между характеристическими точками здания-места

X или характеристическая точка здания-места	Y	Z	Расстояние, м
-	-	-	-

2.2. Ссылки в координатах специальных точек

X или специальная точка	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность измерений координат (МД), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Ссылки в расстоянии между границей здания-места, в котором расположено здание-место

Виды характеристических точек границ здания-места	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность измерений координат характеристических точек (МД), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Список местоположений объекта недвижимости

1. Список местоположений зданий, сооружений, объектов инженерного строительства на территории участка

1.1. Ссылки в характеристике точек контура объекта недвижимости

Зона № 1

Последовательный номер контура	Последовательный номер точек контура	Координаты, м		V, м	Средняя квадратическая погрешность измерений координат точек контура (МД), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				И ₁	И ₂
-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	343728.71	145615.53	-	0.1	Налетный	-	-
-	2	343727.35	145617.76	-	0.1	Налетный	-	-
-	3	343728.35	145618.36	-	0.1	Налетный	-	-
-	4	343727.51	145620.01	-	0.1	Налетный	-	-
-	5	343728.35	145621.79	-	0.1	Налетный	-	-
-	6	343728.32	145623.21	-	0.1	Налетный	-	-
-	7	343724.21	145625.00	-	0.1	Налетный	-	-
-	8	343721.81	145625.97	-	0.1	Налетный	-	-
-	9	343712.31	145621.33	-	0.1	Налетный	-	-
-	10	343726.72	145619.66	-	0.1	Налетный	-	-
-	11	343714.27	145612.12	-	0.1	Налетный	-	-
-	12	343716.95	145613.69	-	0.1	Налетный	-	-
-	13	343719.23	145625.79	-	0.1	Налетный	-	-
-	14	343728.71	145615.53	-	0.1	Налетный	-	-

1.2. Ссылки в расстоянии глубине в плане конструктивных элементов объекта недвижимости

Последовательный номер конструктивных элементов объекта недвижимости, №	Глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м
Средняя высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	3	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Роль арендаторы государственной учетной книги объекта недвижимости (кадастровый, инвестиционный или условный номер)	-
4	Кадастровый номер истинного объекта недвижимости	-
5	Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (который) расположен объект недвижимости	75:07:0040301:023
6	Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (который) расположен объект недвижимости	75:07:0040302
7	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в котором (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
8	Номер, той улицы (улицей), на которой (который) расположен объект недвижимости	-
9	Номер, той этажа, на котором расположен многоквартирный объект	-
10	Объемная (номер) комната, квартира-механизм на определенном этаже	-
11	Адрес объекта недвижимости	-
12	Дата последнего обновления записи в государственном кадастре недвижимости	6. 9. 2017
13	Муниципальная область недвижимости	Республика Фрунзенская, Токмогонская область, район Токмогонский, село Кулаково
14	Долевая доля в собственности объекта недвижимости	1/2 от Братова
15	Назначение объекта недвижимости	Жилая
16	Прокладочные материалы объекта недвижимости в собственности	-
17	Назначение объекта недвижимости	пятиэтажный жилой дом
18	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1
19	Материал наружных стен здания	Из кирпича
20	Для здания объекта недвижимости в государственном кадастре недвижимости	-
21	Для территории строительства объекта недвижимости	3028
22	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	343,6
23	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
24	Основные характеристики строения и ее параметры	-
25	Основные характеристики объекта государственного кадастра недвижимости	-

16	Статус собственности объекта недвижимости (гражданство, №)	-
	Сведения о владельце объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Реконструкция, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (идентификация объекта, регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия)	-
17	Решения органов исполнительной власти Республики Фрунзенская, принятые органами культуры наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Фрунзенская либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, включенным в государственный реестр	-
	Решения органов, на основании которых установленны требования к содержанию, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Фрунзенская, требования к обеспечению доступа и типах объектов либо выявленным объектам культурного наследия	-

План этажа

2 ЭТАЖ



Масштаб 1:100

стена с окном
стена с дверью
коридор, санузел
вход



План этажа

1 ЭТАЖ



Масштаб 1:100

стена с окном
стена с дверью
коридор, санузел
вход



