

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230804663			
Кадастровый номер:	24:52:0000000:9047		
Номер кадастрового квартала:	24:52:0010750		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04:422:002:000297840; Кадастровый номер 24:52:010750:0006:04:422:002:000297840		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Лесосибирск, город Лесосибирск, улица 40 лет Октября, здание 1А/2		
Площадь:	195.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	1619473.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:52:0010750:338		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230804663			
Кадастровый номер:		24:52:0000000:9047	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.2013 Буйко Ирина Александровна, СНИЛС 031-242-715 99, дата завершения кадастровых работ: 06.06.2017	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Усманова Мария Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230804663			
Кадастровый номер:		24:52:0000000:9047	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-19/013/2012-754 11.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

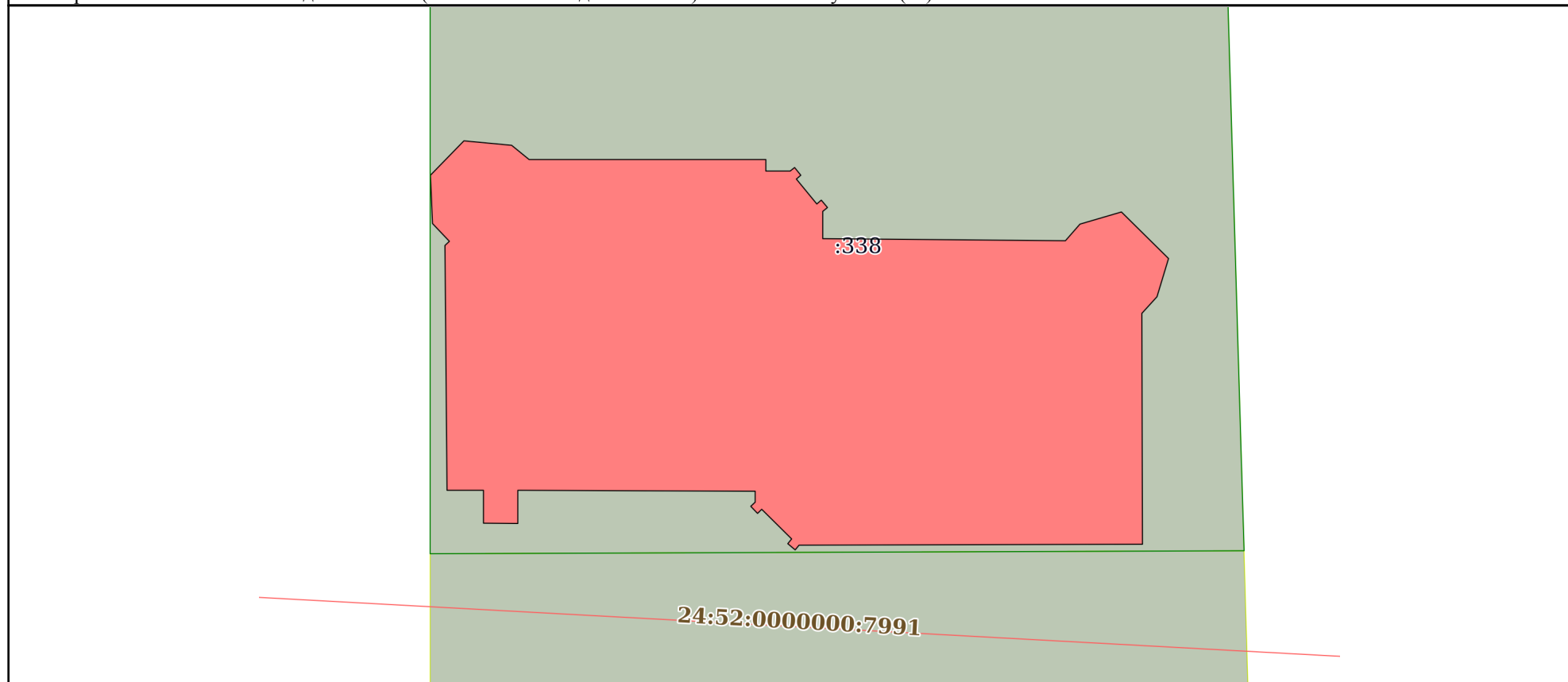
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230804663

Кадастровый номер: 24:52:0000000:9047

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230804663			
Кадастровый номер:		24:52:0000000:9047	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 167 (Зона 4)						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	886247.97	71188.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	886247.82	71190	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	886247.34	71190.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	886247.34	71198.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	886246.95	71198.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	886246.95	71199.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	886247.07	71199.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	886246.81	71199.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	886246.68	71199.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	886245.84	71200.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	886245.97	71200.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	886245.72	71200.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230804663

Кадастровый номер: 24:52:0000000:9047

13	886245.59	71200.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	886244.67	71200.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	886244.6	71208.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	886245.16	71209.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	886245.57	71210.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	886244	71212.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	886242.71	71211.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	886242.15	71211.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	886234.36	71211.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	886234.33	71199.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	886234.17	71199.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	886234.38	71199.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	886234.54	71199.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	886235.54	71198.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	886235.4	71198.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	886235.64	71198.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	886235.78	71198.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230804663

Кадастровый номер: 24:52:0000000:9047

30	886236.15	71198.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	886236.18	71190.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	886235.06	71190.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	886235.07	71189.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	886236.18	71189.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	886236.18	71187.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	886244.44	71187.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	886244.58	71187.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	886245.18	71187.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	886246.81	71187.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	886247.97	71188.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230804663

Кадастровый номер: 24:52:0000000:9047

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 167 (Зона 4)

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия