

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Бобров Альберт Викторович

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 22.10.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Тамбовская область, р-н. Жердевский, с. Туголуково, общая площадь: 65600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 68:03:1308010:7	364 736,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

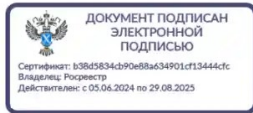
Финансовый управляющий

Кудашева Елизавета
Владимировна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	68:03:1308010:7

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	68:03:1308010
Дата присвоения кадастрового номера	21.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Тамбовская область, р-н. Жердевский, с. Туголуково
Площадь, м²	65600, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	335872
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства, Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	БОБРОВ АЛЬБЕРТ ВИКТОРОВИЧ

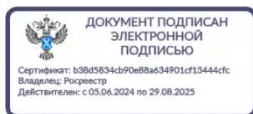


Приложение №1.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	68:03:1308010:7

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Бобров Альберт Викторович, 06.04.1974, СНИЛС 052-556-062 46, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 68 02, номер: 570023, выдан: Жердевский РОВД Тамбовской области 07.06.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 68:03:1308010:7-68/075/2018-1, 09.10.2018
	Основание государственной регистрации	Решение Жердевского районного суда Тамбовской области, выдан 30.07.2001 Постановление администрации Жердевского района Тамбовской области, № 430, выдан 31.10.2003
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 68:03:1308010:7-68/074/2024-4, 09.09.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н. Жердевский, с. Туголуково, площадью 65600 кв.м., с кадастровым номером 68:03:1308010:7
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



Приложение №2.

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	68:03:1308010:7	
Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 58049197/6803 (36172/24/68003-ИП) выдан 08.09.2024 Жердевское районное ОСП (СПИ Велисевич Людмила Алексеевна)	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 68:03:1308010:7-68/075/2018-2, 13.12.2018
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 06.12.2018 по 31.12.2065
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Модуль", ИНН 6816005526, ОГРН 1086816000204
	Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 14.11.2018

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

