

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЗАДАТКА № _____

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2026г.

Организатор торгов – Финансовый управляющий гр-ки Дидовец Александры Олеговны (дата рождения: 28.01.1999, место рождения: гор. Ухта Республика Коми, ИНН 110214784062, ОГРНИП: 323784700350053, адрес: 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 71, корп. 16, стр. 1, кв. 439; СНИЛС 163-661-502 64), Аксеник Дарья Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая на основании Решением Арбитражного Суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-66586/2025 от 27.04.2026г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в _____ лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже ЛОТ №1: 2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 56.8 кв.м., адрес Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Меридианная улица, дом 6, корпус 1, строение 1, квартира 439: кадастровый номер: 78:14:0772303:12458 (далее "Имущество") перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается (далее – “задаток”), а Организатор принимает задаток на счет:

Дидовец Александра Олеговна, ИНН 110214784062, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, р/с 40817810250224698021

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств Претендента по оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и должен быть внесен Претендентом не позднее одного дня до окончания приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть получена Организатором до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов;
- уклонится от подписания договора-купли-продажи Имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

3.9 Не пришедшему, но допущенному до торгов участнику задаток не возвращается, в случае его не участия в торгах либо отказа от участия в торгах, поступившего в срок менее 3 дней до проведения торгов.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда СПб и Ленобласти в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор

ФУ Дидовец А.О.

Аксеник Д.С.

Претендент