

**Финансовому управляющему**  
Мухамаджонова Софья Фархадовна  
454100, Челябинская обл, Челябинск г,  
40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9539

**От Кредитора: ПАО Сбербанк**  
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19  
ОГРН 1027700132195  
ИНН 7707083893

14.05.2026 г.

г. Воронеж

**Изменения**  
**в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Беренбаума**  
**Александра Валерьевича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Решением Арбитражного суда Томской области от 28.07.2025г. по делу А67-234/2025 Беренбаум Александр Валерьевич (15.06.1990г.р., место рожд: п. Копылово Томского р-на Томской обл., адрес рег: Томская обл, п. Копылово, ул. Новая, 1А, СНИЛС15219537561, ИНН 701408051059) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере - **223 020,00 рублей.**

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 (тридцать пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50 % от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **159 300,00 рублей.**

**Этапы снижения цены:**

- **223 020,00 руб.;**
- **207 090,00 руб.;**
- **191 160,00 руб.;**
- **175 230,00 руб.;**
- **159 300,00 руб.**

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the left of the name.

Хадакова А.И.