

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2026, поступившего на рассмотрение 17.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53283580  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 50:04:0010502:1116   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:04:0010502  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 25.07.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер 019:009-11896/135; Условный номер 50-50-04/041/2011-370        |                   |                         |
| Местоположение:  | Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Подлипичье, д. 6, пом. 135 |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 29.7   |                   |                         |
| Назначение:  | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:  | помещение (нежилое)  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 08  |                   |                         |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 2473516.68   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 50:04:0010502:392  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"       |                   |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                |                   |                         |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2      | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53283580 |                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 50:04:0010502:1116             |                   |                         |
| Получатель выписки:                   | Сахалкина Ксения Александровна |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53283580 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:04:0010502:1116 |                         |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "АФИНА ЛТД", ИНН: 7724017474, ОГРН: 1037700046064 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>50-50-04/041/2011-371<br>16.09.2011 00:00:00   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|   | 5.1 вид:  | Ипотека   |   |
|   | дата государственной регистрации:   | 04.10.2016 15:06:56   |   |
|   | номер государственной регистрации:  | 50-50/004-50/004/003/2016-9145/1  |   |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 26.08.2016 с 26.08.2016 на 36 месяцев   |   |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерный коммерческий банк "СЛАВИЯ" (акционерное общество), ИНН: 7726000596, ОГРН: 1027739228758 |   |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица, № ДЗ-068-19/13, выдан 26.08.2016        |   |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53283580

Кадастровый номер: 50:04:0010502:1116

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5.2 | вид:  | Ипотека   |
|     | дата государственной регистрации:   | 25.02.2016 14:22:47   |
|     | номер государственной регистрации:  | 50-50/004-50/004/008/2016-4028/1  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.02.2016 по 15.09.2018 с 01.02.2016 по 15.09.2018                                 |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерный коммерческий банк "СЛАВИЯ" (акционерное общество), ИНН: 7726000596, ОГРН: 1027739228758 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица, № ДЗ-069-17/13, выдан 01.02.2016        |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Помещение                             |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 6               |  |                    |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53283580 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    |  | 50:04:0010502:1116 |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                          |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 6 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53283580 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 50:04:0010502:1116 |                           | Номер этажа (этажей): 08 |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТ<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |   |                   |