

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2026, поступившего на рассмотрение 17.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299086			
Кадастровый номер:	50:04:0010502:1077		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0010502		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 019:009-11896/; Условный номер 50-50-04/081/2011-355		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, г Дмитров, ул Подлипичье, д. 6, кв. 11		
Площадь, м2:	129.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 04		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	9156890.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0010502:392		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299086			
Кадастровый номер:	50:04:0010502:1077		
Получатель выписки:	Сахалкина Ксения Александровна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299086			
Кадастровый номер:		50:04:0010502:1077	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "АФИНА ЛТД", ИНН: 7724017474, ОГРН: 1037700046064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-04/081/2011-355 20.08.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		18.04.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50-50-04/035/2012-377
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.04.2012 по 10.01.2017 с 10.04.2012 по 10.01.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "М2М Прайвет Банк", ИНН: 7744001320, ОГРН: 1027739049370
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге недвижимости (ипотека), № 041-1/ЗНИ-2012, выдан 10.04.2012, дата государственной регистрации: 18.04.2012, номер государственной регистрации: 50-50-04/035/2012-377 Дополнительное соглашение к Договору о залоге недвижимости (ипотека) №041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012, № 8, выдан 12.01.2015, дата государственной регистрации: 16.03.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/008/2015-6672/1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299086			
Кадастровый номер:		50:04:0010502:1077	
		<p>Дополнительное соглашение № 3 к Договору о Залогe недвижимости (ипотека) № 041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012г., выдан 03.12.2013, дата государственной регистрации: 25.12.2013, номер государственной регистрации: 50-50-04/127/2013-101</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору о Залогe недвижимости (ипотека) № 041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012г., № 4, выдан 10.01.2014, дата государственной регистрации: 25.02.2014, номер государственной регистрации: 50-50-04/018/2014-249</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору о залогe недвижимости (ипотека) № 041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012г., № 5, выдан 31.01.2014, дата государственной регистрации: 25.02.2014, номер государственной регистрации: 50-50-04/018/2014-250</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залогe недвижимости (ипотека)№041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012, № 10, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 13.08.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/004/2015-4677/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залогe недвижимости (ипотека) № 041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012, № 11, выдан 18.08.2015, дата государственной регистрации: 04.09.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/004/2015-8030/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залогe недвижимости (ипотека) № 041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012, № 12, выдан 02.10.2015, дата государственной регистрации: 19.10.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/009/2015-5369/1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору о залогe недвижимости (ипотека) №041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012г., № 13, выдан 26.01.2016, дата государственной регистрации: 15.02.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/008/2016-4254/1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору о залогe недвижимости (ипотека) №041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012, № 14, выдан 08.02.2016, дата государственной регистрации: 19.02.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/008/2016-5347/1</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299086		
Кадастровый номер:	50:04:0010502:1077	
		Дополнительное соглашение №15 к договору о залоге недвижимости (ипотека) № 041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012г., выдан 24.08.2016, дата государственной регистрации: 12.09.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/003/2016-7348/1
		Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимости (ипотека) №041-1/ЗНИ-2012 от 10.04.2012, № 7, выдан 04.12.2014, дата государственной регистрации: 25.12.2014, номер государственной регистрации: 50-50-04/122/2014-848
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

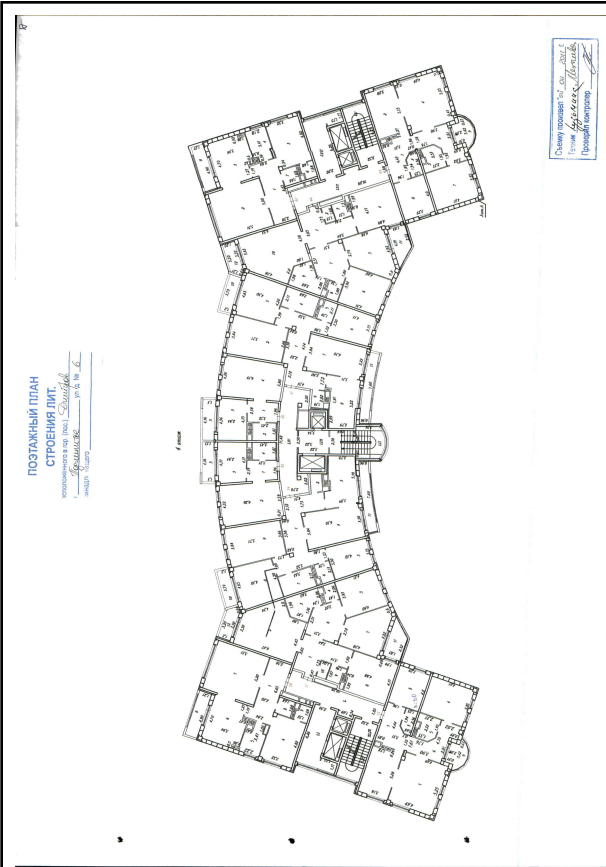
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299086			
Кадастровый номер:		50:04:0010502:1077	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299086			
Кадастровый номер: 50:04:0010502:1077		Номер этажа (этажей): 04	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------