

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2026, поступившего на рассмотрение 17.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299798	
Кадастровый номер:	50:04:0000000:88056
Номер кадастрового квартала:	50:04:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 019:009-11896/; Условный номер 50-50-04/081/2011-353
Адрес:	Московская область, муниципальный округ Дмитровский, город Дмитров, улица Подлипичье, дом 6, квартира 2
Площадь, м2:	128
Назначение:	Жилое
Наименование:	3-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	9067349.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0010502:392
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299798			
Кадастровый номер:		50:04:0000000:88056	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сахалкина Ксения Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299798			
Кадастровый номер:		50:04:0000000:88056	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "АФИНА ЛТД", ИНН: 7724017474, ОГРН: 1037700046064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-04/081/2011-353 20.08.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		02.11.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50-50-04/041/2011-400
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.08.2011 по 15.08.2016 с 17.08.2011 по 15.08.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "М2М Прайвет Банк", ИНН: 7744001320, ОГРН: 1027739049370
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге недвижимости (ипотеки), № 192-1/ЗНИ-2011, выдан 17.08.2011, дата государственной регистрации: 24.08.2011, номер государственной регистрации: 50-50-04/041/2011-400  Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимости (ипотека) №192-1/ЗНИ-2011 от 17.08.2011 года, № 2, выдан 26.09.2011, дата государственной регистрации: 02.11.2011, номер государственной регистрации: 50-50-04/091/2011-108

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299798

Кадастровый номер: 50:04:0000000:88056

Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимости (ипотека) № 192-1/ЗНИ-2011 от 17 августа 2011 года, № 15, выдан 15.08.2014, дата государственной регистрации: 01.10.2014, номер государственной регистрации: 50-50-04/095/2014-776

Дополнительное соглашение к Договору о залоге недвижимости (ипотека) № 192-1/ЗНИ-2011 от 17 августа 2011 года, № 16, выдан 12.01.2015, дата государственной регистрации: 24.03.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/008/2015-6670/1

Дополнительное соглашение к Договору о залоге недвижимости (ипотека) № 192-1/ЗНИ-2011 от 17 августа 2011г., № 17, выдан 27.02.2015, дата государственной регистрации: 20.04.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/002/2015-1124/1

Дополнительное соглашение к Договору о залоге недвижимости (ипотека) №192-1/ЗНИ-2011 от 17 августа 2011 года, № 13, выдан 03.12.2013, дата государственной регистрации: 26.12.2013, номер государственной регистрации: 50-50-04/126/2013-168

Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимости (ипотека) №192-1/ЗНИ-2011 от 17.08.2011года, № 18, выдан 06.04.2015, дата государственной регистрации: 13.05.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/002/2015-9826/1

Дополнительное соглашение №19 к договору о залоге недвижимости (Ипотека) №192-1/ЗНИ-2011 от 17 августа 2011года, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 12.08.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/004/2015-4673/1

Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимости (ипотека) № 192-1/ЗНИ-2011 от 17 августа 2011 г., № 20, выдан 03.08.2015, дата государственной регистрации: 18.08.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/004/2015-5129/1

Дополнительное соглашение о залоге недвижимости (ипотека) №192-1/ЗНИ-2011 от 17 августа 2011 года, № 21, выдан 02.10.2015, дата государственной регистрации: 20.10.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/009/2015-5537/1

Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимости (ипотека) №192-1/ЗНИ-2011 от 17 августа 2011 года, № 22, выдан 23.11.2015, дата государственной регистрации: 04.12.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/007/2015-4142/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53299798	
Кадастровый номер:	50:04:0000000:88056
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия