

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) (ПРОЕКТ)

г. Красногорск

« ____ » _____ 20__ г.

«Участник»: Юсупов Руслан Рашитович (паспорт гражданина РФ: серия ____ номер ____ выдан _____, код подразделения: ____-____; дата рождения: 20.08.1994; место рождения: гор. Наро-Фоминск Московской обл.; СНИЛС: 158-578-689-43; ИНН: 503013330904; место жительства: 143306, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Мира, д. 17-А, кв. 42) в лице финансового управляющего Минакова Станислава Константиновича, утвержденного Решением арбитражного суда Московской области от 18.09.2023 г. по делу о несостоятельности (банкротстве) № 41-24751/23, с одной стороны, и

«Новый участник»: _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник уступает, а Новый участник приобретает по цене и на условиях, предусмотренных настоящим договором, право требования по договору участия в долевом строительстве №СП-3/3/17/186а-1805И от 18.01.2022, номер государственной регистрации договора: 50:20:0010112:4961-50/215/2022-928, на инвестирование строительства объекта недвижимости – апартаментов по адресу: г. Красногорск, ул. Тенистых Аллей, уч.3, корпус 17, кв.186А, строительство на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0010112:4961, общей площадью 58,19 кв.м. Имущество находится в залоге у ПАО "Сбербанк России"

1.2. Право требования указанной апартаментов принадлежит Участнику на основании договора от 18.01.2022 г. № СП-3/3/17/186а-1805И участия в долевом строительстве, номер государственной регистрации права: 50:20:0010112:4961-50/215/2022-928.

1.3. После полного расчета по настоящему договору к Новому участнику перейдет право требования апартаментов, указанной в п.1.1. настоящего договора, в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту заключения настоящего договора, в соответствии с договором участия в долевом строительстве № СП-3/3/17/186а-1805И от 18.01.2022 г. .

2. УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

2.1. Право требования принадлежит Участнику и составляет его конкурсную массу, приобретено Новым участником на публичных торгах, итоги которых подведены « ____ » _____ 20__ г.

2.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по уступке права требования Участника, состоявшихся « ____ » _____ 20__ г. на электронной торговой площадке «Фабрикант», размещенной на сайте в сети Интернет: <https://lot-online.ru/>

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость уступки права требования составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Новым участником в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты уступки права требования.

3.3. За вычетом суммы задатка Новый участник должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Участника, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Участник обязуется сообщить Новому участнику сведения, имеющие значение для осуществления приобретаемого права требования, а также передать ему при полном расчете в течение 15 рабочих дней все документы, удостоверяющие указанное право требования, а именно:

4.1.1. договор участия в долевом строительстве № СП-3/3/17/186а-1805И от 18.01.2022 г.;

4.1.2. документы, подтверждающие оплату права требования вышеуказанной квартиры.

4.2. Все расходы по регистрации перехода права требования несет Новый участник.

4.3. Участник обязуется уведомить Застройщика об уступке права требования, а также выполнить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Участник несет ответственность, в соответствии с действующим гражданским законодательством, за недействительность уступаемого права требования и гарантирует, что указанное право не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом или запрещением не состоит, договоры уступки требования на вышеуказанную квартиру с иными лицами не заключались.

4.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты уступки права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Нового участника от исполнения обязательств по оплате уступки права требования. В этом случае Участник вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Нового участника о расторжении настоящего Договора.

4.7. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Участником указанного уведомления, при этом Новый участник теряет право на получение уступки права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

5.4. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для Застройщика, и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Участник (цедент)	Новый участник (цессионарий)
<p>Юсупов Руслан Рашитович (паспорт гражданина РФ: серия ____ номер _____ выдан _____, код подразделения: ____-____; дата рождения: 20.08.1994 ; место рождения: гор. Наро-Фоминск Московской обл. ; СНИЛС: 158-578-689-43 ; ИНН: 503013330904 ; место жительства: 143306, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Мира, д. 17-А, кв. 42)</p> <p>Банковские реквизиты: БАНК: ПАО «Совкомбанк» Телефон: 8 (4942) 35-09-09, +7 (4942) 39-09- 09 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» Реквизиты филиала: БИК: 045004763 ИНН: 4401116480 КПП : 544543001 Корсчет: 30101810150040000763 Получатель: Юсупов Руслан Рашитович Счет Получателя: 40817810250174940311</p>	
<p>Финансовый управляющий имуществом должника</p> <p>_____/ Минаков С.К. М.П.</p>	<p>_____/ _____</p>