

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

18 мая 2026 г.

Гражданин РФ Васильева Зульфина Хуснулловна, 03.05.1997 г.р., место рождения: дер. Сафарово Миякинского района Респ.Башкортостан, адрес: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с. Каныкаево, ул. Шахматная, д.5, ИНН 023801986224, СНИЛС 173-199-140 83, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.05.2025 г. по делу № А07-8032/2025, с одной стороны,

и гражданин РФ Хайруллин Азат Шайхуллович, 12.12.1983 г.р., место рождения: гор. Уфа Респ.Башкортостан, паспорт серия 8004 №597883, выдан 26.05.2004 г., Орджоникидзевским РУВД гор.Уфы Респ.Башкортостан код-подразделения 022-005, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д.64, кв.7, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): земельный участок, общей площадью 900 +/- 11 кв.м., с кадастровым номером 02:09:071701:271, находящийся по адресу: Башкортостан респ, р-н Белебеевский, г Белебей, мкр "Чайковка", ул Двадцать шестая, №72.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2021 г. сделана запись регистрации №02:09:071701:271-02/121/2021-2.

1.3. На Имущество имеются ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Белебеевский Молочный Комбинат» - водозаборных скважин №№ 1, 6291 (2в), 377 (3в), 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11 и ограничений использования земельных участков в границах зон санитарной охраны" от 29.02.2024 № 167п выдан: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан..

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 18.05.2026 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет **146 000 (сто сорок шесть тысяч) руб. 00 коп.**, определенная по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, состоявшихся 18.05.2026 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

3.2. Задаток в сумме 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 133 400 (сто тридцать три тысячи четыреста) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Оплата стоимости Имушества производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.



6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Гражданин РФ Васильева Зульфина Хуснулловна	Хайруллин Азат Шайхуллович,
03.05.1997 г.р., место рождения: дер. Сафарово Миякинского района Респ.Башкортостан, адрес:	12.12.1983 г.р., место рождения: гор. Уфа Респ.Башкортостан, паспорт серия 8004

<p>Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с. Каныкаево, ул. Шахматная, д.5, ИНН 023801986224, СНИЛС 173-199-140 83, Банковские реквизиты: Получатель: Васильева Зульфина Хуснулловна Номер счета: 40817810606463487743 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001</p>	<p>№597883, выдан 26.05.2004 г., Орджоникидзевским РУВД гор.Уфы Респ.Башкортостан код-подразделения 022- 005, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д.64, кв.7, ИНН 027505383939.</p>
<p>Финансовый управляющий Васильевой Зульфины Хуснулловны</p>  <p>_____ Ю.А. Ханнанова</p>	 <p>_____ А.Ш. Хайруллин</p>

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ



г.Уфа

18 мая 2026 г.

Гражданин РФ Васильева Зульфина Хуснулловна, 03.05.1997 г.р., место рождения: дер. Сафарово Миякинского района Респ.Башкортостан, адрес: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с. Каныкаево, ул. Шахматная, д.5, ИНН 023801986224, СНИЛС 173-199-140 83, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.05.2025 г. по делу № А07-8032/2025, с одной стороны,

и гражданин РФ Хайруллин Азат Шайхуллович, 12.12.1983 г.р., место рождения: гор. Уфа Респ.Башкортостан, паспорт серия 8004 №597883, выдан 26.05.2004 г., Орджоникидзевским РУВД гор.Уфы Респ.Башкортостан код-подразделения 022-005, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д.64, кв.7, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 18.05.2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): земельный участок, общей площадью 900 +/- 11 кв.м., с кадастровым номером 02:09:071701:271, находящийся по адресу: Башкортостан респ, р-н Белебеевский, г Белебей, мкр "Чайковка", ул. Двадцать шестая, №72.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Продавец	Покупатель
Гражданин РФ Васильева Зульфина Хуснулловна 03.05.1997 г.р., место рождения: дер. Сафарово Миякинского района Респ.Башкортостан, адрес: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с. Каныкаево, ул. Шахматная, д.5, ИНН 023801986224, СНИЛС 173-199-140 83, Банковские реквизиты: Получатель: Васильева Зульфина Хуснулловна Номер счета: 40817810606463487743 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Хайруллин Азат Шайхуллович, 12.12.1983 г.р., место рождения: гор. Уфа Респ.Башкортостан, паспорт серия 8004 №597883, выдан 26.05.2004 г., Орджоникидзевским РУВД гор.Уфы Респ.Башкортостан код-подразделения 022-005, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д.64, кв.7, ИНН 027505383939
Финансовый управляющий Васильевой Зульфины Хуснулловны  Ю.А. Ханнанова	  А.Ш. Хайруллин