



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
e-mail: [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Финансовому управляющему Яцук С.К.  
[iatsuksergei@mail.ru](mailto:iatsuksergei@mail.ru)

Индивидуальный предприниматель  
Захаров Дмитрий Сергеевич  
[stels\\_krog@mail.ru](mailto:stels_krog@mail.ru)

представителю заявителя по доверенности  
Осолодкиной Н.Е.  
[galipot@mail.ru](mailto:galipot@mail.ru)

АО «РАД»  
[ko@auction-house.ru](mailto:ko@auction-house.ru)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/10/18.1-1175/2026  
и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«19» мая 2026 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ИП Захарова Д.С. (далее - Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов — финансового управляющего Яцук Сергея Константиновича, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов по реализации имущества должника - земельный участок, площадь: 600 кв.м., адрес (местонахождение): Республика Крым, Симферопольский район, село Новоандреевка, улица Гагарина, 2А, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 90:12:100103:1818 (объявление о торгах ЕФРСБ № 22595000 от 24.04.2026) (далее — Аукцион, торги).

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение торгов, в части заключения договора купли-продажи,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«25» мая 2026 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

**Организатору торгов — финансовому управляющему Яцук С.К. необходимо в срок до «22» мая 2026 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам:

1) сообщение о проведении торгов, с указанием издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», даты его размещения, публикация



2026-7325

сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, дата размещения сообщения, а также все изменения, дополнения к нему, подписанное организатором торгов;

- 2) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 3) письменные пояснения по каждому доводу Заявителя, с приложением подтверждающих документов;
- 4) сведения о направлении договора купли-продажи победителю торгов;
- 5) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и менты, подтверждающие полномочия.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-1175/2026 сообщаем о возможности участия в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas1.trueconf.ru/c/6947913306>.

Заместитель руководителя

Н.И. Мартынюк

Исп. Стрельникова Д.К.  
тел. 8(351)265-93-79