



Финансовому управляющему
Харламову Андрею Алексеевичу

Камышевой Елене Захаровне
454100, Челябинская обл, Челябинск г,
40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9524

Уважаемая Елена Захаровна!

На основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-17047/2025 от «16» октября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Харламову Андрею Алексеевичу.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 И.С. Тихобаева

И.С. Тихобаева
тел. 8-9530377704

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ТИХОБАЕВА И.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

ТИХОБАЕВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Харламов Андрей Алексеевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-17047/2025 «06» июня 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Харламов Андрей Алексеевич (13.08.2000г.р., место рожд: с. Успенское Успенский р-н Краснодарский край, адрес рег: Краснодарский край, Марьино с, Почтовая ул, 13-14, СНИЛС13608542858, ИНН 235701762515).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/3459-0006457 от «25» октября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-17047/2025 «16» октября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об **оценке ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» № 271/26 от 27 февраля 2026 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **84 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль марки VAZ 1118 KALINA, (VIN): ХТА111830В0244107, 2011 года выпуска	84 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Камышева Елена Захаровна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (**в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается**);

- 3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
- 3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
- 3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

- 4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.
- 4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.З. Камышева



Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»
350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточная, 2, офис 110
тел./факс: 8-918-325-33-39; 8-961-597-63-58; 8 (861) 298 85 88; 8(861) 273 99 40, e-mail: rsoc@mail.ru bsc@ocsbk.ru
Обособленное подразделение: 369000, г. Черкесск, пл. Каров, д/м 23В, офис 202. Тел.: 8 (8782) 26-00-46; 8 (928) 027-52-07; email: bsc@chr@mail.ru
Обособленное подразделение: 125430, г. Москва, ул. Матвеевская, д. 15, офис 2308, Тел.: 8965760273, e-mail: rsoc@mail.ru bsc@ocsbk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Региональный ЦЭО»

_____ Л.Н. Петруни

«26» февраля 2026 года

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

ОТЧЕТ № 271/26

«Об определении рыночной стоимости легкового автотранспорта, ЛАДА КАЛИНА, 2011 г. в., (VIN ХТА111830В0244107)»

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

Дата оценки: 24 февраля 2026 г.

Дата осмотра: 24 февраля 2026 г.

Дата составления отчета: 26 февраля 2026 г.

Краснодар 2026

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ	6
СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	6
6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	7
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	8
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ.....	10
10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	11
11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	16
11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	24
13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	24
13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ	29
14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	33
15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	34
15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	34
15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.....	35
15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ	35
15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	38
15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	44
16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	44
17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	45
ПРИЛОЖЕНИЯ	46
ПРИЛОЖЕНИЕ I	46
ПРИЛОЖЕНИЕ II.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ III	58

Приложение I. Документы Оценщика

Приложение II. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Приложение III. Информация об объектах-аналогах.

I. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**Таблица 1. Основные факты и выводы**

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	В соответствии с Заказом № 8076462 на оценку от 20 февраля 2026 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Краткое описание объекта оценки	<p>Марка, модель: ЛАДА КАЛИНА Идентификационный номер (VIN): ХТА111830В0244107 Наименование ТС: легковой Гос. номер: М142ЕЕ193 (согласно данным осмотра от 24.02.2026 г.) Год изготовления ТС: 2011 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: 11183 5430929 Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов №: ХТА111830В0244107 Мощность двигателя 84,3 л.с. (62 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1596 куб. см. Цвет: Серебристый Техническое состояние: Условно-пригодное, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега Пробег: 273 000 км. (расчетный) Изготовитель (страна): АО «АВТОВАЗ» (РОССИЯ)</p>
Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№271.26
Дата составления отчета	26.02.2026 г.
Соответствие фактического состояния технической документации	Идентификационные характеристики соответствуют технической документации
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
А) Затратный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Б) Сравнительный подход	84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) руб.
В) Доходный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта	84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> • Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, применимыми стандартами. • Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. • Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

/ Л.Н. Петруня /

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ**Таблица 2. Задание на оценку**

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Легковой автомобиль: ЛАДА КАЛИНА, 2011 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): ХТА111830В0244107, государственный регистрационный номер М142ЕЕ193 (согласно данным осмотра от 24.02.2026 г.)
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Марка, модель: ЛАДА КАЛИНА Идентификационный номер (VIN): ХТА111830В0244107 Наименование ТС: легковой Гос. номер: М142ЕЕ193 (согласно данным осмотра от 24.02.2026 г.) Год изготовления ТС: 2011 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: 11183 5430929 Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов №: ХТА111830В0244107 Мощность двигателя 84,3 л.с. (62 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1596 куб. см. Цвет: Серебристый Техническое состояние: Условно-пригодное, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега Пробег: 273 000 км. (расчетный) Изготовитель (страна): АО «АВТОВАЗ» (РОССИЯ)
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно информации с интернет ресурса: http://www.reestr-zalogov.ru , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2023-008-667896-461 от 07.11.2023 г., залогодатель Андрей Алексеевич Харламов, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет ресурса https://rosarkhiv.slekta.ru/check/auto/ сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия отсутствуют (скриншот в приложении)
Залогодержатель. Специальные требования залогодержателя (ФСО №9 п. 4)	Банк ВТБ (ПАО) Специальные требования Залогодержателя не указаны, за исключением оговоренных в задании на оценку
Имущественные права на объект оценки, обладатель оцениваемых прав	Вид права: право собственности Андрей Алексеевич Харламов (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 8076462 на оценку от 20 февраля 2026 г. (скриншот в приложении))
Цель оценки (необходимость проведения оценки) ¹ :	Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения, о величине стоимости объекта оценки Для суда/банкротства (задании на оценку)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Специалисты Банка ВТБ (ПАО)
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость и предпосылке о текущем использовании
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	24.02.2026 г.
Срок проведения оценки	20.02.2026 г. – 26.02.2026 г.
Дата осмотра объекта оценки	24.02.2026 г.
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр (внешний и внутренний)
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого имущества является юридическое лицо)	Балансовая стоимость не предоставлена
Информации о текущем использовании	Нет информации
Преимущества, существующие у собственника, отличающиеся от рыночных	Не выявлены
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Юника документов представлены в Приложении к Отчету).	ПТС 39УЕ 070781 от 12.04.2022 г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации (п.14 ФСО 9)	В соответствии с Заказом № 8076462 на оценку от 20 февраля 2026 г.

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	<p>1. Согласно визуальному осмотру (с учетом года выпуска и расчетного пробега) объект оценки <u>находится в техническом состоянии</u>, которое принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как условно-пригодное: «Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины)» - 60-75%, а также предполагается, что стоимость Объекта существенно не изменится за период с даты оценки до даты его предполагаемой реализации;</p> <p>2. При расчете учтены возникающие корректировки на величину затрат восстановительного ремонта.</p> <p>3. Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета</p>
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	В отношении объекта оценки специальные экспертизы не проводились, отраслевые эксперты не привлекались в связи с отсутствием необходимости привлечения.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ**Таблица 3. Сведения об оценщиках**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:	
ФИО	Петруня Людмила Николаевна
Информация о членстве в СРОО	Член саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет» Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер. д 16/5, стр. 1. Регистрационный номер 0792 (дата выдачи 04.09.2012 г.)
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о дополнительном (к высшему) образовании, выданный Ростовским государственным строительным университетом, серия ППК № 068245 от 07.03.2007г. Квалификация: оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет
Сведения о страховании гр. ответственности	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 14.10.2025 г. по 13.10.2026г., Страховой полис №922/2885283748
Дополнительная информация	Квалификационный аттестат 039212-2 о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 19 июня 2011 года № 354 действует до 19 июня 2027 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке	Оценщик Петруня Людмила Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2011 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении востоящего отчета об оценке. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Степень участия	100%

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ**Таблица 4. Сведения о заказчике (юридическое лицо):**

Организационно правовая форма:	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (ПАО) Филиал № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	17.10.1990г.
Местонахождения юр. лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская 43, ул. Гоголя 68

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ**Таблица 4а. Сведения об оценочной компании**

Сведения об оценщике-юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» (ООО «Региональный ЦЭО»)
ОГРН	ОГРН 1112311008083
Дата присвоения ОГРН	Дата присвоения 24.10.2011г.
Местонахождение организации	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтова, 2, офис 110
Контактная информация юридического лица	тел./факс: 8-861-298-05-88; 8-861-273-99-40; 8(918) 325-33-39; 8(961) 597-63-58 e-mail: rceo@mail.ru, bon06_oc@bk.ru, www.rceo23.ru
Дополнительное страхование ответственности юридического лица	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей в СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период страхования с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 г. Страховой полис № 922/2928811719
ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.2011г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО Региональный ЦЭО и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении востоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или
---	---

	<p>работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 46 - Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Информация о привлеченных внешних организациях, специалистах	
<p>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</p>	<p>Петруня Владимир Павлович – эксперт-техник²: в государственном реестре Экспертов - техников Минюста РФ числится за номером 791. Осмотр объекта, составление калькуляции.</p>

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.
3. При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщика не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, а все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранного узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.
4. Предполагается, что заключения диагностики ТС, в случае предоставления Заказчиком, являются достоверным источником информации.
5. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо ограничений / обременений прав на оцениваемое имущество правами третьих лиц, за исключением оговоренных в настоящем отчете.
6. Предполагается, что состояние Объекта существенно не изменится за период с даты осмотра до даты оценки, за исключением оговоренных.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, является наиболее вероятной ценой, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

-одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать

² <https://minjust.gov.ru/ru/pages/grat-ispf>

исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для задач, оговоренных данным отчетом. Оценка выполнена без учета его правового титула и обременений, которые Оценщик может учесть, в зависимости от целей оценки: для целей реализации, постановки на балансовый учет или принятия в залог, руководствуясь следующим:

- Например, в качестве обременений при оценке для целей залога, можно рассматривать:
 - неполную оплату имущества по возмездным договорам: имущество в залоге у Продавца, сопутствующий риск – последующий залог;
 - объект обременен залогом в обеспечение кредитов иных кредитно-финансовых институтов: сопутствующий риск – последующий залог;
 - имущество сдано в аренду третьим лицам: возможные риски при отчуждении имущества согласно условиям договоров аренды.
- Информация об обременениях (арестах, договорах аренды, и прочие ограничения по распоряжению, владению) имущества, входящего в состав имущества, и прочие обременения могут быть предоставлены Заказчиком оценки и в этом случае могут учитываться в зависимости от условий реализации.

10. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

11. В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 03 августа 2011г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Региональный центр экспертизы и оценки», считается недействительной.

Специальные условия, использованные оценщиком

Пробег транспортного средства (Объект оценки) в случае невозможности проведения осмотра и запуска двигателя рассчитывается оценщиком, исходя из среднего значения 1500 км за каждый месяц эксплуатации, считая от даты выпуска. В случае, когда осмотр проведен, к расчету берется реальный пробег на дату осмотра.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики, подготовившие отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

В настоящей работе применены следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила СРОО, членом которой является оценщик
Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2011 от «31» августа 2011г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г., Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г., Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г., Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.)
Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Специальные стандарты оценки	
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и механизмов (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328	
МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО	
Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98)	

Перечисленные Федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности в соответствии со статьей 15 «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.2011г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение стандартов и правил оценочной деятельности ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», согласно п.2 ст.15 «Обязанности оценщика» №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в РФ».

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI,

утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2011 г. №611)

- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики автомобиля, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

№ п/п	Количественные и качественные характеристики автомобиля
Итп. Номер	информация отсутствует, так как Заказчик данные не предоставил
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль: ЛАДА КАЛИНА, 2011 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): ХТА111830В0244107, государственный регистрационный номер М142ЕЕ193 (согласно данным осмотра от 24.02.2026 г.)
Имущественные права	Собственность
Первоначальная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Остаточная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Назначение	легковой автотранспорт
Наименование фирмы производителя	АО «АВТОВАЗ» (РОССИЯ)
Марка (модель)	ЛАДА КАЛИНА
Год выпуска /год ввода в эксплуатацию	2011
Пробег тысяч/км /Наработка	273 000 км. (расчетный)
Капитальный ремонт	Информация не предоставлена
Заводской/ Серийный номер	Идентификационный номер (VIN ХТА111830В0244107, государственный регистрационный номер М142ЕЕ193 (согласно данным осмотра от 24.02.2026 г.)
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя 84,3 л.с. (62 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1596 куб. см.
Фактический срок службы	15 лет
Состояние объекта	принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как «условно-пригодное» (в соответствии с диапазоном износа -60-75%); «ближнее к эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины)»
иная информация о тех. состоянии	В рабочем состоянии, не на ходу
Дефекты	Приведены в Приложении к Отчету – Акт осмотра транспортного средства
Износ и устаревание	67,5% (описание приведено в соответствующем разделе)
Адрес места осмотра	РФ, Краснодарский Край, Краснодар
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Не предоставлена
Имущественные права и наличие обременений	Право собственности Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogov.ru , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2023-008-667896-461 от 07.11.2023 г., залогодатель Андрей Алексеевич Харламов, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://rosavtonisepedia.ru/check/autol/ сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия отсутствуют (скриншот в приложении)
Собственник объекта оценки	Вид права: право собственности Андрей Алексеевич Харламов (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Закона № 8076462 на оценку от 20 февраля 2026 г. (скриншот в приложении)
Информация о ДТП	Согласно Сайту ГИБДД оцениваемое транспортное средство было участником ДТП.
Перечень документов, использованных Оценщиком в устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	ПТС 39УЕ 070781 от 12.04.2022 г.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	Информация о ДТП, периодах регистрации, наличие ограничений - https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto Информация о возникновении залога движимого имущества - https://www.reestr-zaklogov.ru Стоимость норма-часа работ по ТС – источник информации https://prices.autoinfo.ru/prices/Auto/PublicCheck/AveragePrices Источники информации по предложениям к продаже – avito.ru, drom.ru, avito.ru и проч. Аналитические данные по рынкам автотранспорта: https://www.avostat.ru/ , https://car.na/news/
---	--

10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I - ФСО-VI в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из

нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются *следующие виды стоимости*:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Термины и определения

Затратный подход – совокупность приемов и методов определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, исходя из величины затрат, необходимых для его воссоздания в условиях, сложившихся на дату оценки, с учетом корректировок на уровень износа объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки – является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Допущения — это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

Ограничительные условия — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

Движимая вещь (движимое имущество) — любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством, также является прицеп (полуприцеп и прицеп-ропуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством. Транспортное средство допускается к участию в дорожном движении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Марка транспортного средства – торговое наименование семейства автотранспортных средств, используемое в целях индивидуализации их изготовителя. Может определяться по названию автозавода (КамАЗ, ГАЗ), владельца автозавода (Ford), а также по другим критериям.

Модель транспортного средства – конкретная конструкция транспортного средства конкретной марки, определяемая конструктивным исполнением, компоновкой его основных узлов и агрегатов, функциональными и эксплуатационными характеристиками.

Модификация транспортного средства – конструктивное видоизменение основной (базовой) модели транспортного средства, обусловленное особенностями его использования.

Автотранспортное средство – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

Техническое состояние — совокупность свойств объекта, подверженных изменению в процессе эксплуатации

Перепробег - пробег, превышающий норму

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Микроавтобус — автобус длиной до 5 м.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или роспуском называют автопоездом.

Грузопассажирский автомобиль – автотранспортное средство, имеющее не более 3 мест для сидения, не считая места водителя, и оборудованное платформой для перевозки грузов. К грузопассажирским относятся также легковые автомобили, у которых с целью увеличения размеров площади для размещения в кузове грузов задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоквозы, фермовозы, шпотовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном, в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, автомобили с компрессорными установками и т.д.

Прицеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп, буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп - одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп, буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Роспуск или прицеп-роспуск — устройство без двигателя, соединяемое с тягачом тягово-сцепным устройством, которое передает тяговые и управляющие усилия, а также грузом, нагружающим тягач частью своей массы.

Для различных целей оценки транспортных средств могут использоваться классификации, применение которых установлено соответствующими нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация автотранспортных средств производится в соответствии с классификацией, установленной Конвенцией о дорожном движении, которая принята на Конференции Организации Объединенных Наций по дорожному движению в г. Вене 8 ноября 1968 г. и ратифицирована Указом Президиума Верховного Совета СССР 29 апреля 1974 г. В соответствии с данной классификацией автотранспортные средства разделяются на следующие категории:

В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест, которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

С - автомобили, за исключением относящихся к категории "D", разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;

D - автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;

прицеп - транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (включает и полуприцепы).³

³ Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по Дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010г.

11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета.

Таблица 4. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	В соответствии с Заказом № 8076462 на оценку от 20 февраля 2026 г.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Соответствуют представленной документации на объект оценки.
3. Осмотр Объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор протей информации об Объекте оценки	Осмотр объекта оценки Исполнителем отчета (оценщиком) проводился в дневное время суток 24.02.2026 г., согласно фактической дате представления объекта к осмотру.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6) Анализ на предмет достоверности и достаточности предоставленной заказчиком информации проведен.
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено в разделе сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект.
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	Проведено

Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него.	Право собственности В соответствии с Заказом № 8076462 на оценку от 20 февраля 2026 г. (скриншот в приложении).
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление технических особенностей Объекта оценки, права, на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния движимого имущества характеристикам, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический осмотр, проводящих инвентаризацию.	Идентификационные характеристики соответствуют представленной документации на объект оценки.
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права, на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами.	Право собственности Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zaloga.ru/ уведомление о возникновении залога движимого имущества 2023-008-667896-461 от 07.11.2023 г., залогодатель Андрей Алексеевич Харламов, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://rosавтоинспекция.рф/check/autof/ сведения об ограниченных и запретах на регистрационные действия отсутствуют (скриншот в приложении)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Краснодарский край, Краснодар
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т. п.)	Не проведено, так как обоснован отказ от использования методологии доходного подхода, в рамках которого предусмотрено использование настоящей информации.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено в соответствии с информацией, предоставленной заказчиком.

11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фотосъемка объекта производилась 24.02.2026 г. Фотоматериал ниже по тексту:



Фото 1. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 2. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 3. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 4. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 5. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 6. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 7. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 8. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 9. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 10. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 11. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 12. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 13. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 14. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 15. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 16. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 17. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 18. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 19. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)

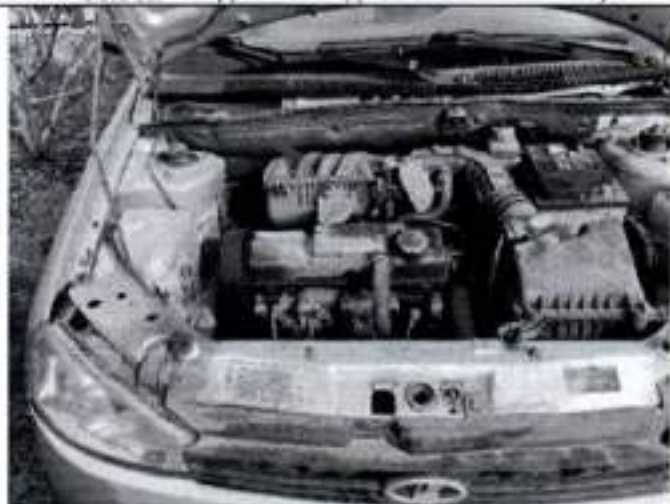


Фото 20. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 21. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)

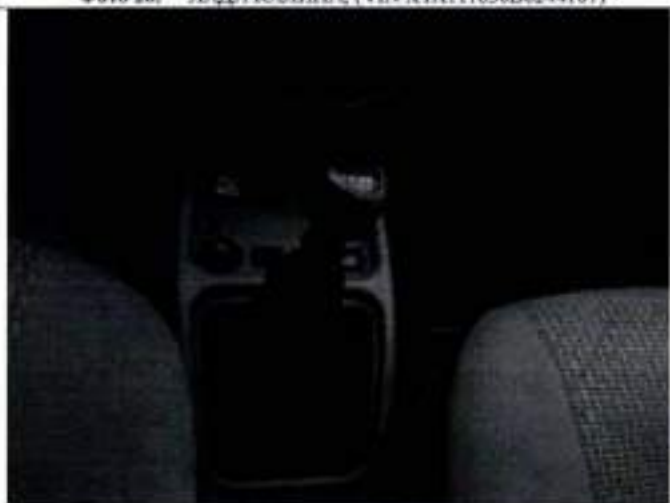


Фото 22. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 23. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 24. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 25. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 26. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 27. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 28. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 29. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 30. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 31. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 32. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 33. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 34. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА111830В0244107)



Фото 35. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА11830В0244107)



Фото 36. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА11830В0244107)



Фото 37. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА11830В0244107)



Фото 38. ЛАДА КАЛИНА, (VIN ХТА11830В0244107)

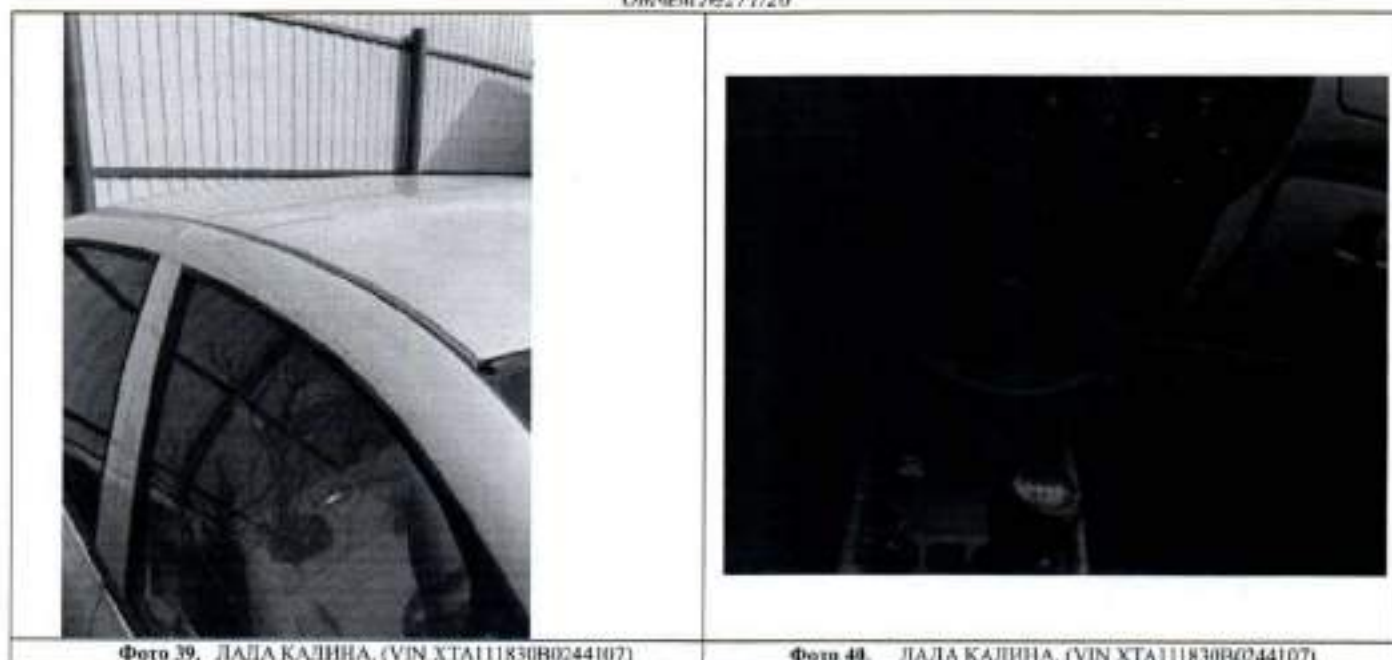


Фото 39. ЛАДА КАЛИНА, (VIN XTA111830B0244107)

Фото 40. ЛАДА КАЛИНА, (VIN XTA111830B0244107)

12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества — это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

Критерий физической возможности

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

Критерий законодательной разрешенности

Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

Критерий экономической целесообразности

Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом оценки является движимое имущество, легковой автомобиль предназначен для личного использования.

Учитывая характер текущего использования объекта, фактическое состояние, тот факт, что возможность использования транспортного средства для других целей, кроме указанных, не представляется возможным, наилучшим и наиболее эффективным использованием является его использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеназванного объекта.

13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ, ВЛИЯНИЕ МИРОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ НА ЭКОНОМИКУ РОССИИ.

Показатель ВВП	По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре
Строительство	Объемы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объемы строительства показали около нулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце
Динамика	Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за \$ (на 26 декабря

курс доллара к рублю	77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).
Промышленность	<p>Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре</p> <p>Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре</p>
Рынок труда	<p>На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы</p> <p>В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г. В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.</p>
Доходы населения	Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.
Инфляция	<p>Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%</p> <p>Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели в 2026 году. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. Дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция вернется к 4,0% в 2026 году и будет находиться на цели в дальнейшем.</p>
Источник информации:	chrome-extension://efaidnbmninnbpecajpegglefindnkaj/https://economy.gov.ru/material/file/download/782ffbc087762fa7e946c9e45337eb6a/2025_12_26.pdf

Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются эскалация торговых войн между странами, более серьезное замедление мировой экономики и (прежде всего, экономики Китая), а также ужесточение режима санкций. В случае реализации внешних рисков, в первую очередь, будет сокращаться спрос на товары российского экспорта. Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения. По ряду товаров есть риски дисбаланса спроса и предложения, риски роста импорта в тех сегментах, где возможно развитие отечественного производства. Кроме того, риском является несвоевременный переход к смягчению денежно-кредитных условий, что будет ограничивать рост инвестиционной активности и наращивание отечественного производства, что усугубляется сохраняющимися структурными ограничениями на рынке труда (необходимость в дальнейшем повышении гибкости рынка труда и производительности).

(Источники: https://www.economy.gov.ru/material/file/a67428ce59e50dbef175efe1bce256b0/scenarnye_usl_oviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_2025.pdf)

Выводы: Мировая экономическая политика оказывает значительное влияние на экономику России, в частности через торговые связи и финансовые рынки. Рост цен в странах-партнерах России приводит к удорожанию импорта, что повышает внутренние цены и способствует инфляции. Санкционное давление ограничивает доступ к международным финансовым рынкам, но стимулирует импортозамещение в IT и потребительском секторе.

Таким образом, экономика России адаптируется к внешним вызовам через структурную перестройку и монетарную политику, сохраняя устойчивость в условиях глобальной нестабильности.

Основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края

Налоговые поступления в бюджет	За январь-ноябрь 2025 года налоговые поступления в консолидированный бюджет Краснодарского края показали значительный рост, достигнув 535,7 млрд рублей, из них 275 млрд рублей направлены в красовой бюджет, а 90,8 млрд - в местные бюджеты. Рост обусловлен увеличением поступлений НДС (на 15,5%), акцизов (на 15%) и налогов по УСН (на 5,9%),
Оборот предприятий потребительского сектора	Оборот предприятий потребительской сферы Краснодарского края за 11 месяцев 2025 года достиг 6,3 трлн руб. Этот показатель превысил уровень аналогичного периода 2011 года на 5%, или на 300,4 млрд руб
Среднемесячная начисленная заработная плата	Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций Краснодарского края в январе-октябре 2025 года составила 73,9 тыс. руб., что на 12,2% больше по сравнению с аналогичным периодом 2011 года (65,4 тыс. руб.).
Безработица	По состоянию на конец 2025 года (ноябрь-декабрь) уровень безработицы в Краснодарском крае находился на исторически низком уровне, достигнув 2,0% в третьем квартале (июль-сентябрь), что составляло около 59,5 тыс. человек, а к концу года ситуация только улучшалась, при этом регистрируемая безработица была еще ниже, около 0,3%, что указывало на сильный кадровый дефицит, несмотря на низкий уровень безработицы
Платные услуги населению	В январе-сентябре 2025 года населению Краснодарского края было оказано платных услуг на сумму более 500 миллиардов рублей. Объем платных услуг населению за этот период составил 556,3 млрд рублей, что на 14,4% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года
Индекс промышленного производства	По предварительным данным Краснодарстата, индекс цен производителей промышленных товаров в Краснодарском крае в ноябре 2025 года составил 99,1% к предыдущему месяцу (октябрю 2025 г.), что отражает небольшое снижение, при этом за год (ноябрь 2025 к ноябрю 2011) он составил 107,4%.

(источник: <http://kuban.info/>, <http://statielt.ru/>)

В 2025 году Краснодарский край демонстрирует устойчивый социально-экономический рост. Бюджет региона увеличен до 600 млрд рублей, из которых 62,7% направлено на социальную сферу. Зарплаты бюджетников повышены на 13,2%, а социальные выплаты — на 4,5%. Активно развивается инфраструктура: строятся 39 школ и детских садов, модернизируются медицинские учреждения, включая 13 поликлиник.

Экономика края сохраняет положительную динамику: ВВП прогнозируется на уровне 6 трлн рублей, а инвестиции в промышленность и АПК достигают 11,2 млрд рублей. Туризм остается драйвером роста, несмотря на кадровый дефицит и инфраструктурные ограничения.

Ключевые вызовы включают высокую инфляцию (до 8,5%) и давление на малый бизнес из-за ключевой ставки ЦБ. Однако меры господдержки, включая льготное кредитование и развитие ряда индустрий, смягчают риски. (источники: kuban.RBC.ru, YasnoNews.ru, kubnews.ru, or-kr.ru, kommersant.ru, kuban.kp.ru, interfax-russia.ru, admkrui.krasnodar.ru, krasnodar.allestare.pro)

Вывод: Таким образом, Краснодарский край сохраняет статус одного из самых динамично развивающихся регионов России, сочетая социальную ориентированность с устойчивым экономическим ростом.

АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на происходящее по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- - импортные автомобили;
- - зарубежные марки, производимые на территории России;
- - продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курса валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 30–60%. Наименее зависимы последние, но и они, подвергаются негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

По данным агентства «Автостат», по итогам 2025 года российский рынок новых автомобилей сократился на 15,6%: за год продали 1 326 016 новых легковых автомобилей, что на 15,6% меньше, чем за весь 2011 год.

(источник: drive2.ru autonews.ru)

Некоторые другие итоги 2025 года:

Рынок легковых и лёгких коммерческих автомобилей в денежном выражении сократился на 7,8% и составил 13,8 трлн рублей.

На новые автомобили пришлось лишь треть рынка — 4,61 трлн рублей (на 18,4% меньше, чем годом ранее), тогда как сегмент машин с пробегом занял 67% и снизился всего на 1,4%, до 9,18 трлн рублей.

Средняя цена нового автомобиля выросла на 6% и достигла 3,54 млн рублей, а подержанного — на 4%, до 1,35 млн рублей.

Спрос на подержанные авто в 2025 году вырос на 25%, так как это единственный способ получить машину мощнее 160 л. с. без уплаты запретительного утильсбора.

источник: finance.mail.ru

drive2.ru

По итогам 2025 года в России продано 1,326 млн. новых легковых автомобилей что на 15,6% меньше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в 2025 году. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 329,9 тыс. авто (-24,4%), расположились: *Naval* - 173,3 тыс. (-9,1%) и *Chery* - 99,8 тыс. (-36,4%)

Из первой десятки половина брендов показали отрицательную динамику, в прошлом году один.

Из модельного ряда на первом месте *ЛАДА КАЛИНА* - 147,0 тыс. авто (-27,0%), далее следуют *Lada Vesta* - 79,8 тыс. (-35,2%) и *Naval Jolion* - 65,8 тыс. (-21,6%).

Структура рынка этого года так и осталась Российско-Китайской, а попавшую в десятку Тойоту можно рассматривать как недоразумение. Кстати, находящийся не 8 месте *Solaris*, это хитросозданный отечественный брнд. Из примечательного: первое падение продаж с 2022 года и успех отечественного *Tenet*.

За декабрь 2025 года продано 136,5 тыс. автомобилей, это на 10,6% больше по сравнению с декабрем 2011 года.

Прошедший год закончился с отрицательным результатом. Существенное сплужение рынка отражает сложную ситуацию в отрасли, которая испытывает на себе как внешнее давление в виде санкционных ограничений, так и изменения внутреннего регулирования. Очевидно, что вступившие в силу новые ставки НДС, очередное повышение утилизационного сбора, сохраняющаяся высокая ключевая ставка ЦБ будут продолжать влиять на автомобильный рынок и в ближайшем trimestre мы, скорее всего, увидим отрицательную динамику в развитии продаж. В случае положительного изменения в течение года одного или нескольких факторов, таких как: геополитическая ситуация, снижение ключевой ставки, при поддержке со стороны государства текущий тренд может привести к коррекции рынка в 2026 году. С учетом вышесказанного комитет автопроизводителей в 2026 году прогнозирует объем рынка на уровне 1 400 000 проданных автомобилей, что на 2,5% превышает результаты 2025 г

(источник: <https://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>)

2026 год для авторынка традиционно начался с обновления ценников: из-за повышения НДС и роста ставок утилизационного сбора новые машины в среднем подорожали на 1,5–3%. Весной дилеры ожидают очередной скачок, а по итогам первого квартала — роста цен на 5–10%. Часть повышения может нивелироваться скидками, но их размер будет несопоставим с дисконтами 2025 года.

Цены на новые легковые автомобили с января 2026 года выросли в среднем на 1,5–3% подорожали модели как российских брендов — *Lada*, *Solaris*, *Tenet*, *Xcite*, «Москвич» и *Evolute*, так и китайских — в частности, *Naval*, *Tank*, *Geely*, *Chery*, *Exlantix*, *Omoda*, *Jaecoo*, *Changan*, *GAC*, *BAIC*, *Bestune* и *LiXiang*. Как поясняют в ассоциации «Российские автомобильные дилеры» (РОАД), рост цен в первую очередь связан с повышением НДС и очередным увеличением ставок утилизационного сбора. Первый фактор затрагивает весь рынок, второй — в большей степени импорт

Текущее повышение ценников пока полностью не отражает изменение правил начисления утильсбора на импортруемые автомобили. Чтобы нивелировать рост цен, некоторые бренды использовали тактические программы поддержки, например субсидированные кредиты, скидки при оформлении

пакетных предложений. По оценке экспертов, розничные цены на автомобили увеличились в среднем на 2%. По отдельным моделям и комплектациям, можно наблюдать рост на 3–4%

Выводы:

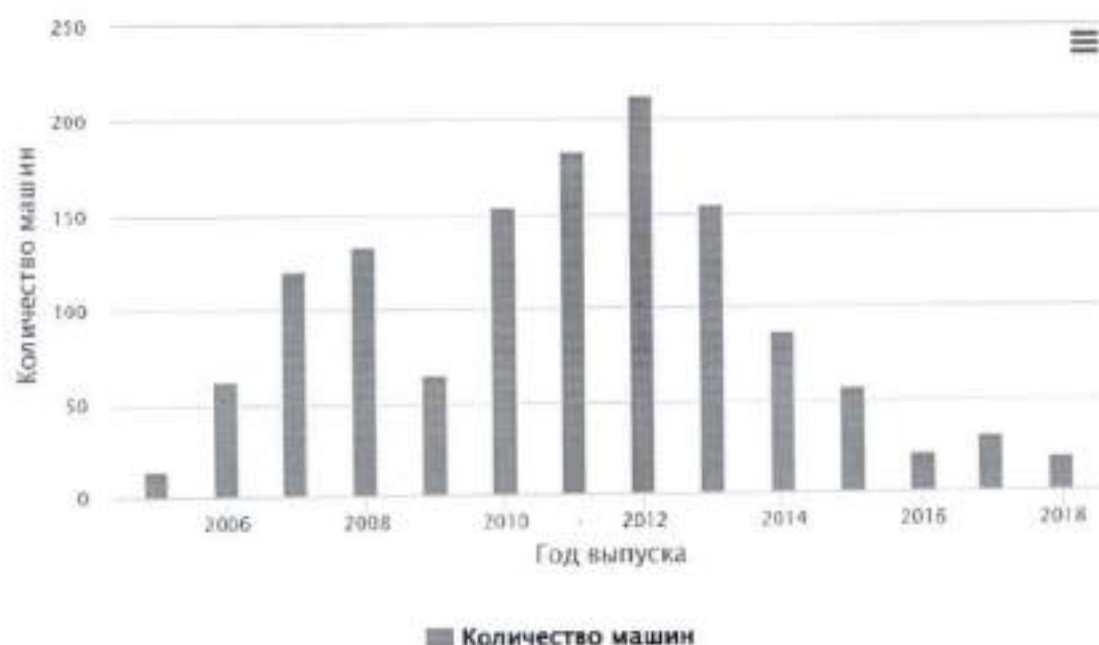
Российский авторынок переживает структурный кризис, вызванный сочетанием внешних и внутренних факторов. Восстановление возможно при снижении ключевой ставки, расширении льготного кредитования. По прогнозам экспертов, в краткосрочной перспективе рынок останется в зоне смешанной динамики и отсутствия стабильности, а покупатели будут смещаться в сторону вторичного сегмента и бюджетных автомобилей. Ключевыми факторами станут снижение складских запасов и повышение доступности кредитов из-за снижения ключевой ставки. А также рост ставок утильсбора и ставки НДС, что также отразится на ценах автомобилей.

Динамика продаж легковых автомобилей LADA КАЛИНА в 2025 году

Количество машин по годам выпуска

Количество объявлений каждого года выпуска, которые известны на данный момент.

По графику можно определить средний возраст продаваемых автомобилей.



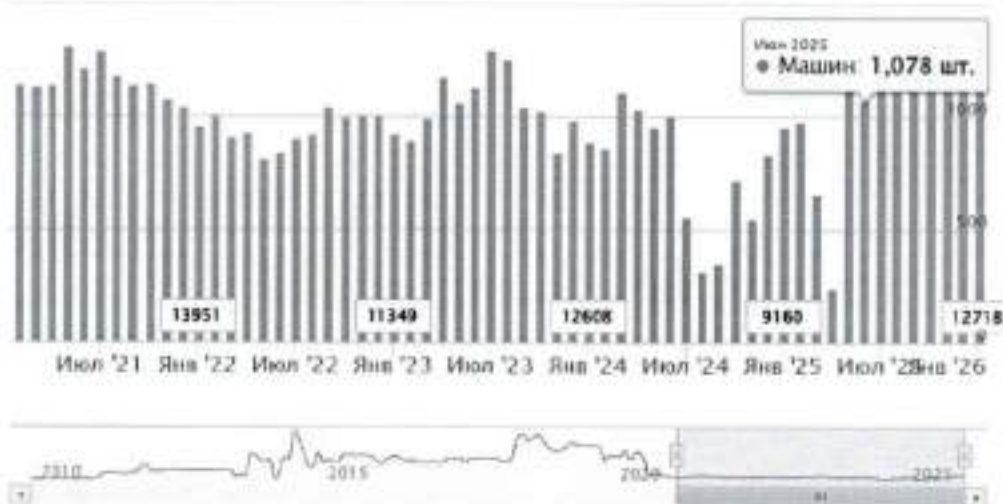
машинами по годам выпуска являются 2007-2013года

Популярными

Статистика продаж ВАЗ (Лада) Kalina

Количество опубликованных предложений о продаже в России без учета года выпуска (выбрав [год]) и города

Период: 1 г. 2 г. 3 г. 4 г. Все



Количество продаваемых автомобилей варьируется на уровне 9-12 тысяч штук в год

<https://cenamashin.ru/cena/vaz/granta>

Выводы: продажи LADA КАЛИНА остаются на уверенном среднем уровне, по сравнению с другими марками, спрос остается на среднем уровне.

13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ⁴

В 1993 году АвтоВАЗ начал разработку автомобиля, который в 1998 году получил название «Лада Калина». Готовый же прототип новой модели в четырехдверном кузове продемонстрировали только в 2000 году, а непосредственно с конвейера ОАО «АвтоВАЗ» первый седан Лада Калина сошел только 18 ноября 2004 года. Такая временная задержка привела к тому, что Калина фактически устарела еще до того, как началось ее производство. Однако в работе над автомобилем использовалось математическое моделирование, а производство частей, их сварка, окраска, сборка поднялись на радикально высокий качественный уровень в сравнении с остальной продукцией завода. Дальнейшее развитие модельного ряда ознаменовалось выпуском машин с новым двигателем объемом 1,4 литра и появлением автомобилей в кузовах хэтчбек и универсал, а также спортивной версии и установкой более мощного 16-клапанного 1,6-литрового двигателя. Если в 2005 году завод собрал 40000 автомобилей, то в 2009 году было реализовано 60746 автомобилей, в результате чего Лада Калина становится одной из самых популярных моделей в России. 1 мая 2011 года пресс-служба АвтоВАЗа заявила, что завод прекращает выпуск автомобиля Лада Калина в кузове седан, заменив его новым бюджетным автомобилем Лада Гранта. 1 марта 2013 было прекращено производство Лада Калина первого поколения в связи с модернизацией конвейера для производства автомобиля второго поколения.

Лада Калина предлагалась в комплектациях «Стандарт», «Норма», «Люкс», но за время выпуска неоднократно повышался уровень предлагаемых комплектаций. Так, например, отдельные версии обзавелись кондиционером, парковочными датчиками, штатной аудиосистемой и прочим современным оборудованием. Многие технические и дизайнерские решения, сейчас уже обычные для продукции Волжского автозавода, были впервые применены на Лада Калина: это усилитель руля в базовом оснащении, новые возможности трансформации салона, оригинальные цветовые решения. В 2009 году появился Лада Калина универсал — его отличительной особенностью стала приличная вместительность при небольших габаритах. Задние сиденья при необходимости можно сложить так, чтобы получить горизонтальную площадку, что значительно расширяет возможности для перевозки грузов.

Первым мотором для Лада Калина стал 8-клапанный силовой агрегат объемом 1,6 литра и мощностью 81 л.с. Этот слегка модернизированный двигатель был разработан на основе 1,5-литрового мотора от «Приоры» ВАЗ-11183, который в свою очередь вел свою родословную еще от двигателя «восьмерки» начала 80-х. Это довольно

неприхотливый и вполне экономичный силовой агрегат. Но время потребовало нового двигателя, и таковым в 2007 году становится 1,4-литровый 16-клапанный мотор. Его мощность составила 89 л.с., крутящий момент 127 Нм при 4500 оборотах. Новый двигатель добавил Калине резвости: разгон до 100 км занимает 12 секунд, а расход топлива при 90 км/ч составляет всего 5 л на 100 км в загородном и 7 л в смешанном режиме. Моторы новой серии, вместе с появившимся позднее 16-клапанным 1,6-литровым 98-сильным агрегатом, стали более мощными, экономичными, но и уязвимыми — при обрыве ремня ГРМ у них гнутся клапаны, что накладывает повышенные требования к эксплуатации.

Подвеска Лада Калина во многом наследует разработки прежних переднеприводных моделей ВАЗа: «Самара», LADA 110, «Приора» — однако есть нюансы. В передней подвеске использован стабилизатор поперечной устойчивости собственной конструкции, нижние рычаги подвески крепятся через оригинальные кронштейны, устанавливаются иные стойки с пружинами. В конструкции задней подвески торсионно-рычажного типа так же использованы оригинальные рычаги подвески и пружины. Благодаря своей относительно небольшой длине Лада Калина обладает отличной маневренностью, что особенно важно в условиях поездок по городу.

В зависимости от комплектации на автомобиль устанавливается антиблокировочная система тормозов (АБС), подушки безопасности водителя и переднего пассажира, преднатяжители и ограничители усилия ремней. Фронтальный краш-тест АвтоВАЗа с подушками и ремнями с преднатяжителями и ограничителями показал результат защиты 8,4 балла из 16. В 2005 году автомобиль был испытан по методике ARCAP («Авторевю»), где набрал 5,6 балла из 16 при фронтальном ударе и 13,5 баллов из 16 при боковом. Справедливости ради стоит отметить, что даже при строгом подходе к тестированию на безопасность автомобиль продемонстрировал более высокий результат, чем все выпускавшиеся ранее предыдущие ВАЗовские модели.

Использование прежней переднеприводной платформы и узлов обеспечило Лада Калина доступную цену, но вместе с тем и унаследование недостатков, присущих отечественным авто, которым эта модель пришла на смену. С другой стороны, простота конструкции, ремонтпригодность и вместе с тем качественно иной подход к комплектациям сделали эту модель привлекательной для покупателя, готового ради невысокой цены мириться с некоторыми минусами. Так что Лада Калина стала для ВАЗа первой успешной «ласточкой» в переходный период от машин еще советской разработки к более современным. По доступности цен и предложению, Калина первого поколения занимает прочную позицию и на вторичном рынке.

Технические характеристики:

Лада Калина 1.6 MT 11183-30-046 Норма (11.2004 - 03.2013) - технические характеристики

 Стоимость от 280 000 руб.	 Объем 1,6 л	 Расход 7,8 л	 Трансмиссия МКПП	 Колес мест 5 мест	 Клиренс 160 мм	 Передние шины 185/70 R13
	 Мощность 84 л.с.	 Тип топлива Бензин АИ-95	 Тип привода Передний (FF)	 Колес дверей 4 двери	 Объем топливного 400 л	 Задние шины 185/70 R13

Согласно паспорту транспортного средства автомобиль выпущен в 2011 году, период выпуска аналогичной комплектации с 2011 по 2025 годы. Комплектация определена по объему, мощности двигателя — типу КПП. Остальная линейка модельного ряда, оцениваемого ТС по ряду опций и периода выпуска исключена из списка комплектаций. Сравнение проводилось по каталогу автопортала Дром.ру согласно инструкции TOTAL (специальное требование Заказчика оценки). Источник информации: <https://www.drom.ru/catalog/lada/kalina/385954/>

Таким образом, объект оценки относится к маркам, которые зарекомендовали себя как надежные машины. Спрос на данный автомобиль остается на среднем уровне, с тенденцией роста

Факторы ликвидности для транспортных средств, следующие: назначение и степень универсальности, топливная экономичность, техническое состояние и малая изношенность, высокий риск наступления страхового случая (угон, авария и т. д.), высокий и быстрый износ (в течение года первоначальная стоимость может снизиться до 30% и более, в зависимости от степени эксплуатации

транспорта); также непосредственно к объекту оценки можно отнести локальную ограниченность рынка для Южных субъектов страны для автомобилей в данной комплектации.

Коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Объекты первой (высшей) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев; объекты не несут в себе никаких дополнительных рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок;

Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 18 месяцев; у таких объектов отсутствуют какие-либо (юридические и прочие) риски, которые могут возникнуть при реализации; объекты полностью идентифицируемы;

Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные объекты.

Показатель ликвидности*	Высшая (первая степень)	Достаточная (вторая степень)	Низкая (третья степень)
Срок экспозиции, мес.	1-6	6-18	18 и более (все остальные объекты)

*согласно статье председателя Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада, члена Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке (г. Санкт-Петербург) Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2017. – № 5 (188). – С. 74-79.

С целью определения степени ликвидности оцениваемого движимого имущества Оценщиком проанализированы:

- имущественные права на объект;
- характер использования объекта;
- наличие всех необходимых правоустанавливающих, технических документов и соответствие фактического состояния этим документам;
- общие тенденции развития рынка транспортных средств.
- техническое состояние

Оценщик исследовал сегменты как первичного, так и вторичного рынка транспортных средств.

Для данного легкового транспортного средства достаточно развит вторичный рынок.

Вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества: спрос на данную марку автомобиля остается стабильным; кроме того, учитывая, что марка автомобиля производилась на территории России и зарекомендовала себя на рынке с хорошей стороны, степень ликвидности объекта оценки на дату оценки можно определить, как достаточную в соответствии с представленной выше градацией; срок экспозиции движимого имущества может составить от 6 до 18 месяцев с учетом технического состояния авто.

Основные покупатели — это физические лица, которые используют автомобиль в личных целях. Ниже по тексту представлены предложения к продаже транспортных средств, сходных по своим характеристикам с оцениваемым:

Таблица 6. Предложения к продаже на вторичном рынке автомобилей ЛАДА КАЛИНА

№ п/п	Наименование объектов	Объект оценки	Предложения №1	Предложения №2	Предложения №3	Предложения №4	Предложения №5
1	Наименование объектов	ЛАДА КАЛИНА	ЛАДА КАЛИНА	ЛАДА КАЛИНА	ЛАДА КАЛИНА	ЛАДА КАЛИНА	ЛАДА КАЛИНА
2	Источник информации		https://auto.drom.ru/minovo-dv/lada-kalina/911558379.html	https://auto.drom.ru/kushchevskaya/lada/kalina/549189534.html	https://www.avito.ru/kate-nike-shubinskoy/sostavobolshoe-lada-kalina_16_mit_2011_201_000_km_45433001	https://auto.drom.ru/kropotkin/lada/kalina/149992107.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/lada/kalina/8558860707.html
3	Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011	2011
4	Техническое состояние	Условно-пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
5	Цена предложения руб.	определяется	360 000	350 000	384 000	340 000	300 000
6	Дата предложения	24.02.2026	14.02.2026	06.02.2026	21.02.2026	29.01.2026	13.02.2026
7	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
8	Объем двигателя, л	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
9	Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
10	Мощность двигателя, л.с.	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3
11	Пробег, тыс. км	273	225	221	260	149	330
12	Наличие случаев ДТП	ось	нет	нет	нет	нет	нет
13	Количество владельцев	3	4+	3	4+	4+	4+
14	комплектация	1,6 MT 11183-30-046 Норма	1,6 MT 11183-30-046 Норма	1,6 MT 11183-30-046 Норма	1,6 MT 11183-30-046 Норма	1,6 MT 11183-31-040 Норма	1,6 MT 11183-30-046 Норма
15	Место нахождения техники	Краснодар	Минеральные Воды, Ставропольский край	Кущевская	Ростов	Краснодарский край	Краснодар
16	Информационно		Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект не принят в качестве аналога в связи с различным пробегом	Объект не принят в качестве аналога в связи с наличием ограничений

Таким образом, ценовой диапазон на легковой автомобиль ЛАДА КАЛИНА, 2011 г.в., по характеристикам близкий или аналогичный оцениваемому на вторичном рынке начинается от 300 000 руб. и доходит до 390 000 руб, без учета скидки на торг.

Цена варьируется от таких наиболее значимых факторов, как:

1. Год выпуска и техническое состояние (наличие повреждений)
2. Пробег
3. Мощность двигателя
4. Комплектация

Цена также может значительно снижаться, выходя из диапазона или превышать его, в зависимости от года выпуска и технического состояния, которые оказывают существенное влияние на стоимость.

Несмотря на кризисную ситуацию на сегодняшний день в сфере автомобилестроения, спрос на рынке автомобилей с пробегом на подобные модели транспортных средств, как на новые, не падает, на что явно указывает рынок, динамика продаж данной модели на вторичном рынке остается устойчивой.

Наиболее типичные способы приобретения бывших в эксплуатации единиц вторичного рынка – покупка физическими лицами, а также юридическими лицами для использования в такси.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Согласно Федеральным стандартам оценки «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Обоснование подходов к оценке

№ п/п	Подходы к оценке и их обоснование		
	Сравнительный подход	Затратный подход:	Доходный подход
1	2	3	4
1	<p>Сравнительный подход применен</p> <p><u>Основное условие применения: П.13 ФСО 10:</u></p> <p><u>При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</u></p>	<p>Обоснованный отказ:</p> <p>Согласно пп. а П.14 ФСО 10: Затратный подход применяется: при оценке специализированных машин и оборудования.</p> <p>Оцениваемый объект не является специализированным.</p>	<p>Обоснованный отказ:</p> <p>Согласно ФСО 10 п.15. Доходный подход рекомендуется применять там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производимый продукт (товар, работу или услугу). Методы доходного подхода, являются менее точными, по сравнению со сравнительным, и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.</p>

Так как вторичный рынок является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы затратного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Затратный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Учитывая тот факт, что вторичный рынок продаж данной модели является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы доходного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом представлены в таблице 8 предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке аналогичного оцениваемому имуществу, в рамках сравнительного подхода используется метод **прямого сравнения с аналогичным объектом**³, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка подержанных автотранспортных средств, было проанализировано достаточно объявлений и подобраны аналоги сопоставимой модели и комплектации аналогичного года выпуска, что и оцениваемый объект.

Так как, абсолютных аналогов на рынке не представлено, что обусловлено:

- различным техническим состоянием;
- особенностями эксплуатации транспортных средств.

оценщику необходимо определить степень их влияния на стоимость объекта и определить диапазоны значений ценообразующих факторов.

Ниже по тексту представлены обоснования отбора аналогов и расчеты-обоснования корректировок с целью приведения характеристик объектов-аналогов к оцениваемому.

ОТБОР ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ПРОИСХОДИЛ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩЕГО ОБОСНОВАНИЯ:

Согласно Методики МинЮст: «п. 5.3.1.3. Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$C_{\text{средн}} (\text{предв}) = \sum C_i / i \text{ [руб.], где}$$

C_i – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

б) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(C_i - C_{\text{средн}} (\text{предв}) / C_{\text{средн}} (\text{предв})) \times 100\% \leq 20\%;$$

в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

п.5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$C_{\text{средн}} = \sum C_i' / i' \text{ [руб.], где}$$

C_i' – цена предложения i -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

i' – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.; $i' \geq 5$.

п.5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения $C_{\text{средн}}$ является в данном методе исходной ценой $C_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $C_{\text{средн}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. ($C_{\text{торг}}$).

На основании анализа рынка выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого транспортного средства с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель
- б) год выпуска.

³ Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кузнецов, И.В. Коршунов, П.В. Фадеев: под ред. М.А. Федотовой., М., 2007г.

- в) комплектация;
г) техническое состояние;

Анализ рынка предложений, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, позволил отобрать наиболее схожие из представленных на рынке.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 3 предложений о продаже на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому.

15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом, их подробное описание представлены в таблице 6 настоящего отчета; предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Таблица 7. Описание объектов аналогов

№	Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		ЛАДА КАЛИНА	ЛАДА КАЛИНА	ЛАДА КАЛИНА	ЛАДА КАЛИНА
1	2	3	4	5	6
	Источник информации		https://auto.drom.ru/minvody/lada/kalina/911558379.html	https://auto.drom.ru/kushchevskaya/lada/kalina/549189534.html	https://www.avto.ru/kamenik-dobitnik/avtomobili/vse-lada-kalina-1-6-ml-2011-201-000-km-464339017/content:НН6АААААААА-wF-AMD-YTayOuzQE-z0u6b2N8bC-DyaW7yaNR-0j69i-A-3ozuG04-jm0E20UYSWR4bVLaEU/VmlLbXNzlj9-1u3B05AAAA
	Место регистрации техники	Крыловдор	Минеральные Воды, Ставропольский край	Кущевская	Ростов
1	Цена предложения руб.	определяется	360 000	350 000	384 000
2	Дата предложения	24.02.2026	14.02.2026	06.02.2026	21.02.2026
3	Фиксатор продаж/предложение		Предложение	Предложение	Предложение
4	Техническое состояние	Условно-пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
5	Год выпуска	2011	2011	2011	2011
6	Объем двигателя, куб. см	1,600	1,600	1,600	1,600
7	Мощность двигателя, л.с.	84,3	84,3	84,3	84,3
8	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП

*Отбор аналогов был произведен исходя из состава объектов, наиболее схожих с оцениваемым с использованием расширенного ряда. На рынке предложений к продаже оцениваемого, участниками рынка объем двигателя тыс. куб. м. указывается округленно, как 1,60 л.

**Корректировка на различия в техническом состоянии приведена после определения предварительного значения стоимости в предположении, что автомобиль в состоянии типичном для данной марки и года выпуска

15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Вводимые корректировки (поправки):

Скидка на торг: согласно Справочнику оценщика Машины и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г. Нижний Новгород, 2023), скидка на торг составляет от 3,5 до 15,6%

Таблица 2.2.1.2

Группы	Среднее	Резервный коэффициент	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,0%	3,0%	15,0%
Средства общего назначения	11,4%	3,0%	17,0%
Немеханический и водный транспорт	13,0%	4,0%	20,0%
Средства общего назначения	11,8%	3,2%	16,8%
Условно-пригодные объекты	13,2%	3,8%	20,5%
Средства общего назначения - транспортные средства - газобаллонные установки	13,0%	3,0%	20,0%
Средства общего назначения	13,0%	4,1%	21,0%
Инструменты, станки, приборы	8,2%	0,0%	22,6%

В настоящем случае с учетом рынка коэффициент корректировки принят на уровне значения - 0,844 (-15,6%), учитывая тех. состояние автомобиля.

Корректировка на техническое состояние: не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру согласно допущению: автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений.

Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова(кабины)	Условно-пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное в эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Срок эксплуатации составил 15 лет. Общий пробег составил **273 000 км. (расчетный)**

Так как на рынке для автомобилей с таким расхождением в пробеге не существует прямой зависимости между стоимостью и показателем пробега, что показывают данные анализа рынка, расчет корректировки на различие в износе произведен методом экспертизы технического состояния с использованием методики отраженной в РД 37.009.015-98 «Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию» табл.4.3.1. А.

Корректировка на техническое состояние: не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру согласно допущению: автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений

Корректировка на дату предложения не вводится, так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на местоположение

Так как существенным фактором, оказывающим влияние на эксплуатацию и состояние автомобиля, являются климатические условия по местонахождению объекта, то при наличии соответствующих различий потребуются внесение корректировок.

При этом, для рассматриваемых объектов-аналогов характерны следующие характеристики по климатическим условиям

Таблица 5.1.1

Климатическая характеристика региона	Коэффициент климатической корректировки региона
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,01
Субтропический	1,11
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,01
Холодный	1,11
Очень холодный	1,20

Районирование территории РФ по климатическим условиям

Таблица 5.1.2

Административно-территориальные единицы России (Республики, области)	Климат
Республика Саха (Якутия), Магadanская область	Очень холодный
Алтайская, Карельская, Коми, Тува, Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский край, Амурская, Архангельская, Иркутская, Забайкальская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Тюменская, Челябинская, Читинская обл.	Холодный
Брянская, Ульяновская, Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край, Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия-Алания, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Умеренно холодный
Остальные районы	Умеренный

Наименование объекта	Административно-территориальное положение	Коэффициент климатической характеристики региона	Корректировка на местоположение
ЛАДА КАЛИНА	Краснодар	1,05	1
Объект-аналог №1	Минеральные Воды, Ставропольский край	1,05	1
Объект-аналог №2	Кушевская	1,05	1
Объект-аналог №3	Георгиевск, Ставропольский край	1,05	1

Корректировка на год выпуска не применялась, так как при определении корректировки на техническое состояние, год транспортного средства в расчетах тоже учитывается, была применена корректировка на техническое состояние.

Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют существенных различий по данному параметру.

Корректировка на мощность двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на тип КПП не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на наличие ДТП.

Согласно исследованию «Авито Авто»: пробег, история аварий, количество предыдущих владельцев, играют значительную роль в формировании окончательной цены авто.

Важным аспектом являются ДТП. Первые два аварийных случая существенно влияют на стоимость машины: первое ДТП снижает её на 2,35%, а второе - на 1,33%. Последующие аварии уменьшают стоимость на 0,84% за каждое происшествие.⁵

Наличие ДТП, количество	Снижение стоимости, % от количества аварий	Итоговое значение корректировки, %
1	2,35	2,35
За 2	1,33	3,68
За 3 и более	0,84 на каждое последующее	4,52 и более

Объект оценки был участником ДТП согласно сайту ГИБДД. Объекты аналоги в карточке объекта указаны как «не битые», корректировка требуется в размере 7 %

Корректировка на интенсивность износа (фактически использование в такси)

Корректировка на интенсивность эксплуатации автомобилей: типичные и интенсивные - в качестве такси, характеризующиеся высокой нагрузкой по времени в напряжённых условиях городского движения.

Согласно мнению экспертов (главы аналитического агентства «Автостат» Сергея Целикова), использование автомобиля в такси за три года снижает его стоимость более чем на 50%. источник: drive2.ru

Кроме того, согласно исследованию онлайн-сервиса проверки истории машин «Автотека», автомобили, которые ранее работали в такси, имеют среднюю цену на 21,2% ниже, чем у аналогичных моделей без такой истории.

Источник: z.ru

Таким образом, согласно мнению экспертов, на работу в такси снижение стоимости авто в среднем округленно составляет 21,2% по рынку, однако учитывая что в большинстве случаев стоимости авто из под такси уже частично заложена скидка на использование в такси, возможные значения скидки составят как половина от значения -10,6% и до -21,2%.

Корректировка не применялась, так как объект оценки согласно проверке на сайте ФГИС такси(<https://sicmt.ru/fgis-taksi>) не был зарегистрирован в реестре такси (скриншот в приложение)

Корректировка на количество владельцев

Значение фактора морального износа, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно 5 %.⁶

В данном случае поправка не применяется

Корректировка на комплектацию не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия в комплектациях

⁵ Согласно исследованию «Авито Авто»: <https://sterlegov.ru/society/157929-analitik-avito-avto-nashli-svyaz-mezhdu-kolichestvom-vladeyev-avto-i-ego-stoimostyu.html>

⁶ Юдин А.В. Оценка стоимости транспортных средств / М., Московская финансово-промышленная академия – 2005, стр.35

15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости автотранспортного средства, в техническом состоянии, наиболее типичном для рынка данной модели и года выпуска

№	Наименование	Объект оценки		Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Пояснения к корректировкам
		ЛАДА КАЛИНА	3	ЛАДА КАЛИНА	4	ЛАДА КАЛИНА	5	ЛАДА КАЛИНА	6	
1	2	Источники информации		https://auto.drom.ru/minivoly/la-da/kalina/911258379.html	https://auto.drom.ru/kuchebche/vokrug-lada/kalina/549189534.html	https://www.avto.ru/kalinsk-shafimakiy/votomobily/vaz_lada_kalina_1.6_m_2011_201_000_km_46435300_177combox-H46LAAAAAAA_wE_A_MD_U3tyOuzOJEzOJ48z2NhaFByaW9yaXR5bG9uA7ezoxOnJ4Jj0eOJE2OjUy5WR4bVUaEUUVm1LbXNzaj91v-8Bj8AAAA				9
1	Фактор продаж/предложение		-	Предложение	360 000	Предложение	350 000	Предложение	384 000	
	Цена предложения руб.									
	Корректировка на торг, %		0,844	0,844		0,844		0,844		Сравочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Триколесский центр фэшн-автомобильного консалтинга и оценки", г. Нижний Новгород, 2011). С учетом тенденций рынка регионов
	Скорректированная цена предложения руб.		303840	295400		295400		324096		
2	Корректировка на дату предложения, %	24.02.2026	1,00	06.02.2026	1,00	21.02.2026	1,00			Корректировка на дату предложения не вводится так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки
	Скорректированная цена предложения руб.		303840	295400		295400		324096		
	Место регистрации техники	Краснодар	Минеральные Воды, Ставропольский край	Кущевская		Ростов				
2	Корректировка на местоположение, %	-	1,00	1,00		1,00		1,00		Корректировка на местоположение вносилась согласно пункту 15.1.2
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	303840	295400		324096				
	Техническое состояние	Условно-проездное	Удовлетворительное	Удовлетворительное		Удовлетворительное				
3	Корректировка на техническое состояние, коэф		1,00	1,00		1,00		1,00		Корректировка на техническое состояние не применялась так как автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений
	Скорректированная цена предложения руб.		303840	295400		324096				

Год выпуска	2011	2011	2011	2011		
4	Корректировка на год выпуска, %	-	1,00	1,00	2011 1,00	Корректировка на год выпуска не применялась, так как объект оценки и объект-аналог не имеют различий по данному параметру
	Скорректированная стоимость, руб.	определяется	303840	295400	324096	
	Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6	Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объект-аналог не имеют различий по данному параметру
5	Корректировка на объем двигателя, %	-	1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения, руб.	определяется	303840	295400	324096	
	Мощность двигателя, лс.	84,3	84,3	84,3	84,3	
6	Корректировка на мощность двигателя, %	-	1,00	1,00	1,00	Корректировка на мощность не применялась, так как объект оценки и объект-аналог не имеют различий по данному параметру
	Скорректированная цена предложения, руб.	определяется	303840	295400	324096	
	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	Корректировка на тип КПП не применялась, так как объект оценки и объект-аналог не имеют различий по данному параметру
7	Корректировка на тип КПП, %	-	1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения, руб.	определяется	303840	295400	324096	
	Наличие ДПП	есть	нет	нет	нет	Корректировка на наличие ДПП применялась согласно пункту 15.1.2
9	Корректировка, коэф	-	0,93	0,93	0,93	
	Скорректированная стоимость, руб.	282 571	274 722	274 722	301 409	Корректировка на наличие такси не применялась согласно пункту 15.1.2
	Наличие в регионе такси	нет	нет	нет	нет	
10	Корректировка на наличие ДПП, коэф	-	1	1	1	
	Скорректированная стоимость, руб.	282 571	274 722	274 722	301 409	
	Количество владельцев	3	4+	3	4+	
11	Корректировка на количество владельцев, коэф	-	1	1	1	Корректировка на количество владельцев не применялась согласно пункту 15.1.2
	Скорректированная стоимость, руб.	282 571	274 722	274 722	301 409	
	Комплектация ТС	1,6 МТ 11183-30-046 Норма	1,6 МТ 11183-30-046 Норма	1,6 МТ 11183-30-046 Норма	1,6 МТ 11183-30-046 Норма	Корректировка на комплектацию не вводилась
	корректировка, %	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения, руб.	282 571	274 722	274 722	301 409	
8	Среднее арифметическое значение стоимости, руб.	286 234				Стоимость срывает как среднее арифметическое от скорректированной стоимости аналогов.

Таким образом, предварительная стоимость легкового автомобиля, ЛАДА КАЛИНА, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТА111830В0244107, определенная сравнительным подходом по состоянию на 24 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

286 000 (Двести восемьдесят шесть тысяч) руб.

Корректировка на наличие повреждений

В связи с тем, что на осмотре выяснилось, что автомобиль не на ходу необходимо вести поправку на скрытые дефекты

Стоимость восстановительных работ в соответствии с требованием заказчика определяется на уровне 15%, была применена корректировка на возможные скрытые дефекты в размере 15%, что логично с точки зрения потенциального покупателя и продавца с учетом вышесказанного.

Скрытый дефект — такое повреждение, которое можно обнаружить, только выполнив дополнительные диагностические действия.

Согласно инструкции банка TOTAL, (ФСО 9 – специальные требования банка (см. приложение к отчету стр. 44).

Иные специальные допущения отсутствуют.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с учетом возможных скрытых дефектов:

286 000 руб. *0,15 = 42 900 руб.

Стоимость возможных расходов на скрытые дефекты составляет, с учетом округления:

43 000 (Сорок три тысячи) руб.

По результатам визуального осмотра оценщиком было установлено, что автомобиль на ходу, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ ТС. (Акт осмотра в Приложении к отчету). Исходя из объема повреждений необходимо определить затраты на восстановительный ремонт транспортных средств и приведения их в неповрежденное состояние типичное для рынка данной марки автомобиля с учетом года выпуска и пробега и локации эксплуатации авто, а также определение его целесообразности (в части соотношения к рыночной стоимости).

Данные о характеристиках и объемах повреждений отражены в акте осмотра ТС (В приложении к отчету), на фото и таблицах расчета восстановительного ремонта ТС (объекта оценки).

Расчет восстановительного ремонта произведен с помощью сертифицированного программного продукта для расчета стоимости восстановления ТС: "ПС: Комплекс".

Расчет износа запасных частей проводился оценщиком с учетом требований Положения Банка России от 19.09.2011 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

При расчете величины расходов на восстановительный ремонт стоимость ремонта уменьшается на величину износа подлежащих замене комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов). Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) рассчитывается по следующей формуле:

$$И_{из} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta T \times T_{ки} + \Delta L \times L_{ки})})$$

где:

И_{ки} — износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов); e

— основание натуральных логарифмов (e - 2,72);

ΔT — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

T_{ки} — срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

ΔL - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

L_{ки} - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Размер расходов на запасные части определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости. (в ред. Федерального закона от 28.03.2018 N 49-ФЗ)

КАЛЬКУЛЯЦИЯ.

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Бампер передний - с/у (при снятых кожухах арок передних колес)	750,00	0,35	1,00	262,50

2	Бампер задний - с/у (при снятых колесах и фартуках)	750,00	0,30	1,00	225,00
3	Колесо переднее правое - с/у	750,00	0,50	1,00	375,00
4	Колесо переднее левое - с/у	750,00	0,50	1,00	375,00
5	Колесо заднее правое - с/у	750,00	0,50	1,00	375,00
6	Колесо заднее левое - с/у	750,00	0,50	1,00	375,00
7	Порог правый - ремонт 2	750,00	2,00	1,00	1 500,00
8	Порог левый - замена	750,00	4,00	1,00	3 000,00
9	Батарея аккумуляторная - с/у	750,00	0,20	1,00	150,00
10	Фонарь задний правый в сборе - с/у (при снятой обивке боковины задней) Отсоединить клемму минус от аккумуляторной батареи, отсоединить колодку жгута проводов от заднего фонаря, снять фонарь, очистить, установить	750,00	0,15	1,00	112,50
11	Боковой указатель поворота правый - с/у (при снятом щите защитном арки колеса)	750,00	0,20	1,00	150,00
12	Коврик багажника в сборе - с/у	750,00	0,20	1,00	150,00
13	Стекло ветрового окна - с/у Снять накладки ветрового окна, рычаги стеклоочистителя со щетками, внутреннее зеркало заднего вида, противосолнечные козырьки с держателями, обивки стоек ветрового окна, срезать окантовку, ветровое стекло. Подготовить склеиваемые поверхности, установить стекло и снятые детали	750,00	2,60	1,00	1 950,00
14	Обивка арки и боковины правая в сборе - с/у	750,00	0,35	1,00	262,50
15	Стекло окна боковины правое - с/у Снять обивку задней стойки в сборе с ремнем, обивку полки багажника, разрезать клеевой шов, снять стекло, подготовить склеиваемые поверхности, установить стекло с окантовкой в сборе и снятые детали	750,00	1,40	1,00	1 050,00
16	Стекло окна задка с окантовкой в сборе - с/у Отсоединить верхние точки крепления ремней безопасности с держателями, снять обивки стоек и обивку полки багажника, окантовку стекла окна задка, разрезать клеевой шов, снять стекло. Подготовить склеиваемые поверхности, установить стекло и снятые детали	750,00	1,50	1,00	1 125,00
17	Уплотнитель крышки багажника - с/у	750,00	0,15	1,00	112,50
18	Дверь передняя правая - с/у арматуры Снять переключатель стеклоподъемника, внутреннюю ручку, кнопку тяги, ручку двери, облицовки, обивку двери с карманом и подлокотником в сборе, наружное зеркало в сборе, уплотнители опускного стекла, опускное стекло, стеклоподъемник, громкоговоритель, наружную ручку в сборе с тягой. Снять замок в сборе с тягами, ограничитель открывания двери и жгут проводов. Смазать подвижные части стеклоподъемника, поверхности скольжения в замке двери и ограничителе. Установить, отрегулировать, проверить работу замка двери и стеклоподъемника	750,00	1,22	1,00	915,00
19	Дверь передняя правая - с/у (с подгонкой по проему) Снять ось петель, снять дверь. Смазать, установить	750,00	0,90	1,00	675,00
20	Дверь передняя левая - с/у арматуры Снять переключатель стеклоподъемника, внутреннюю	750,00	1,22	1,00	915,00

	ручку, кнопку тяги, ручку двери, облицовки, обивку двери с карманом и подлокотником в сборе, наружное зеркало в сборе, уплотнители опускного стекла, опускное стекло, стеклоподъемник, громкоговоритель, наружную ручку в сборе с тягой. Снять замок в сборе с тягами, ограничитель открывания двери и жгут проводов. Смазать подвижные части стеклоподъемника, поверхности скольжения в замке двери и ограничителе. Установить, отрегулировать, проверить работу замка двери и стеклоподъемника				
21	Дверь передняя левая - с/у (с подгонкой по проему) Снять оси петель, снять дверь. Смазать, установить	750,00	0,90	1,00	675,00
22	Дверь задняя правая - с/у арматуры Снять ручку стеклоподъемника, кнопку тяги, обивку двери с накладкой и подлокотником в сборе, облицовки и уплотнители опускного стекла, опускное стекло, стеклоподъемник, блок управления блокировкой замка, внутреннюю ручку, привод выключения замка с тягой в сборе, наружную ручку в сборе с тягой. Снять внутренний замок в сборе с тягами, ограничитель открывания двери и жгут проводов. Смазать подвижные части стеклоподъемника, поверхности скольжения в замке двери и ограничителе. Установить, отрегулировать, проверить работу замка двери и стеклоподъемника	750,00	1,16	1,00	870,00
23	Дверь задняя правая - с/у с подгонкой по проему	750,00	0,90	1,00	675,00
24	Дверь задняя левая - с/у арматуры Снять ручку стеклоподъемника, кнопку тяги, обивку двери с накладкой и подлокотником в сборе, облицовки и уплотнители опускного стекла, опускное стекло, стеклоподъемник, блок управления блокировкой замка, внутреннюю ручку, привод выключения замка с тягой в сборе, наружную ручку в сборе с тягой. Снять внутренний замок в сборе с тягами, ограничитель открывания двери и жгут проводов. Смазать подвижные части стеклоподъемника, поверхности скольжения в замке двери и ограничителе. Установить, отрегулировать, проверить работу замка двери и стеклоподъемника	750,00	1,16	1,00	870,00
25	Дверь задняя левая - с/у с подгонкой по проему	750,00	0,90	1,00	675,00
26	Ручка обивки задней двери в сборе левая - с/у	750,00	0,10	1,00	75,00
27	Капот в сборе - с/у (с перестановкой съемных деталей, подгонкой по проему и регулировкой закрывания/открывания)	750,00	0,90	1,00	675,00
28	Капот в сборе - ремонт 1	750,00	2,50	1,00	1 875,00
29	Крыло переднее правое - с/у (на автомобиле при снятом бампере и щитке переднего крыла)	750,00	1,05	1,00	787,50
30	Крыло переднее правое - ремонт 2 (снятого)	750,00	3,00	1,00	2 250,00
31	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	750,00	0,20	1,00	150,00
32	Кожух защитный переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	750,00	0,20	1,00	150,00
33	Крыло заднее правое - ремонт 2	750,00	5,30	1,00	3 975,00
34	Фартук заднего крыла правый - с/у	750,00	0,32	1,00	240,00

35	Фартук заднего крыла левый - с/у	750,00	0,32	1,00	240,00
36	Щиток переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	750,00	0,20	1,00	150,00

Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Дверь задняя левая - полная окраска (снятой) Подготовить и окрасить наружные и внутренние поверхности задней двери, включая торцы	750,00	10,00	1,00	7 500,00
2	Капот в сборе - полная окраска (снятого) Подготовить и окрасить наружную и внутреннюю поверхности капота	750,00	10,00	1,00	7 500,00
3	Крыло переднее правое - наружная окраска (на автомобиле) Подготовить и окрасить наружную поверхность крыла	750,00	10,00	1,00	7 500,00
4	Крыло заднее правое - наружная окраска (без окраски желобка и надставки)	750,00	10,00	1,00	7 500,00
5	Дверь передняя левая - полная окраска (снятой) Подготовить и окрасить наружные и внутренние поверхности передней двери, включая торцы	750,00	10,00	1,00	7 500,00
6	Дверь задняя правая - полная окраска (снятой) Подготовить и окрасить наружные и внутренние поверхности задней двери, включая торцы	750,00	10,00	1,00	7 500,00
7	Бампер задний - окраска Подготовить поверхность, загрунтовать, окрасить	750,00	10,00	1,00	7 500,00
8	Дверь передняя правая - полная окраска (снятой) Подготовить и окрасить наружные и внутренние поверхности передней двери, включая торцы	750,00	10,00	1,00	7 500,00

Стоимость расходных материалов:

62 265,44 РУБ

Стоимость ремонтных работ:

88 387,50 РУБ

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Коэф.	Кол-во	Сумма
1	Стекло ветрового окна	6 550,27	1,00	1,00	3 275,14
2	Порог левый	750,00	1,00	1,00	750,00
3	Ручка задней левой двери	824,00	1,00	1,00	412,00
4	Батарея аккумуляторная	8 030,00	1,00	1,00	4 015,00

Стоимость узлов и деталей с учетом износа:

8 452,14 РУБ

ВСЕГО стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) :

159 105,08 РУБ

стоимость устранения дефектов (без учета износа) :

166 807,21 РУБ

43 000 + 159000 = 202 000 (Двести две тысячи) руб. округленно

15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 10

<i>Легковой автомобиль, ЛАДА КАЛИНА, идентификационный номер (VIN): ХТА111830В0244107</i>			
Стоимость объекта оценки (Рсп), руб.	Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС, руб. (с учетом износа)	Итоговое значение рыночной стоимости в рамках СП, руб.	Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование, руб. (с учетом износа)
286 000	202 000	84 000,00	Да

Таким образом, рыночная стоимость легкового автомобиля, ЛАДА КАЛИНА, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТА111830В0244107, определенная сравнительным подходом по состоянию на 24 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) руб.

15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

Итоговое значение принято на основании результатов, полученных в рамках сравнительного подхода. Рыночная стоимость легкового автомобиля, ЛАДА КАЛИНА, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТА111830В0244107, определенная сравнительным подходом по состоянию на 24 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) руб.

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОВОГОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость легкового автомобиля, ЛАДА КАЛИНА, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТА111830В0244107, определенная сравнительным подходом по состоянию на 24 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) руб.

Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным. Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на предложениях к продаже, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке с учетом технического состояния автомобиля.

Оценщик,
Член Ассоциации СРО «Экспертный Совет»

Л.Н. Петруня

Подпись оценщика заверяю
Директор ООО «Региональный центр
экспертизы и оценки»

Л.Н. Петруня

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ**Нормативные и методические материалы:**

1. Положение Банка России от 19.09.2011 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".
2. Положение Банка России от 19.09.2011 №433-П "О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства".
3. Андрианов Ю.В., Рощаль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98. – М., «Атополис-Плюс», 2005.
4. Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранс РФ, Москва 2005 г.;
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2019.
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 2011г.
8. Справочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (под редакцией Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2011).
9. Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2017. – № 5 (188). – С. 74-79.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных:

Документы, предоставленные Заказчиком и заверенные надлежащим способом, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

ИТС 39УЕ 070781 от 12.04.2022 г. ДКП № КР/2027 от 05.09.2011 г.

Прочие источники:

1. Информационная база Оценщика
2. Интернет-сайты и магазины: drom.ru, autopiter.ru, exist.ru, emex.ru, auto.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказ на оценку автомобиля № 360687315612

Закрыть панель меню

Открыть меню

Объект оценки

Сведения о заказе

Идентификатор: 007040
Дата создания заказа: 2026-02-25
Статус: В работе ОК
Принимать заказы: [\[Имя пользователя\]](#)
Ваш ID: 076
Контакты в базе: alekxan@rce.ru, 89031485278

Объект оценки

Ручка: Кредендарий
Номерный знак: Краснодар
VIN: EJA11151880244107
Марка: Lada (Lada)
Модель: Lada
ВТГ: неавтомобиль
Пробег:
Год выпуска: 2011
Возраст владельца: 3
Комментарий заказчика: Адрес +7 (988) 888-88-05
Адрес ТС: г. Краснодар, ул. Просторная, 2

Договор на оценку

№ договора

Дата договора

Сведения об объекте

№ объекта

Дата объекта

20.02.2026

Дата оценки

Оценщик

Петров А. Н. ▼

Подписант от лица организации

Петров А. Н. ▼

Перечень номеров для ТС

VIN

Производитель

VW (VAG) ▼

Модель

Caddy ▼

Полное наименование

▼

Год выпуска

2021

 Подтверждение, что Заемщик является владельцем или VIN, лет автомобиля, Производителя, Дата выпуска
 Отправка отчета неавтоматически

ОП

 Автосекс Деловой Не автосекс Не автосекс

Положение: Механик

Тип привода

передний ▼

Тип двигателя

▼

Тип кузова

хэтчбек ▼

Профиль

Объем двигателя (см³)

Цвет

серый ▼

Владельцы

▼

Адрес

 Деловой Не автосекс

Положение: Бюро

Принимать заявки онлайн

Доплата за услуги ▼

Соблюдение сроков

Возврат денег ▼

Получить

ФИО владельца

Карпов Александр Александрович

Получить

Назначение/ФНС Заемщика

Ссылка на отчет/комментарий ▼

Эл. почта

Телефон

+7 812 249-81-70

Осмотр ТС

Внешний осмотр (Задание Банка)	Возможен	Отправка отчета невозможна
Внешний осмотр ТС оценщиком		Скачать Бланк акта осмотра
Внутренний осмотр с открытием ТС (задание Банка)	Возможен	Отправка отчета невозможна
Внутренний осмотр ТС оценщиком с открытием ТС		Отправка отчета невозможна

Техническое состояние ТС

Наличие признаков скрытых дефектов (задание Банка)	Нет	
Наличие признаков скрытых дефектов (инф. от ОК)		Отправка отчета на оценку невозможна, примените коррективы
Машина на ходу? (задание Банка)	Да	
Машина на ходу (инф. от ОК)		
Отправка отчета невозможна		

Техническая диагностика

Проведение тех. диагностики, инфо от Банка	Без диагностики	Отправка отчета на оценку невозможна
Проведение тех. диагностики, инфо от ОК		Отправка отчета невозможна
Комментарий к диагностике		

Оценка ТС

Регион	Краснодарский
Населенный пункт	Краснодар г
Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб	<input type="text"/> Справка
Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, с УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб.	<input type="text"/> Справка
Ст-ть ремонта ТС (работа + запчасти), принята к расчету руб.	<input type="text"/>
Обоснование стоимости Ремонт ТС	<input type="text"/>
Рыночная ст-ть ТС при отсутствии указанных дефектов, руб.	<input type="text"/>
	Указать Рыночную стоимость ТС. Если собственник ТС – не физ/ИП, указать РС автомобиля (ТС)

<p>Общая оценка</p> <p>Идентификация Ф. И. О. субъекта ИПШОК АНТОН АНДРЕЕВИЧ</p> <p>Адрес: <u>г. Москва, ул. ...</u></p> <p>Дата выдачи сертификата: <u>28.12.2011</u></p> <p>Адрес на время обследования: <u>г. ...</u></p> <p>Идентификация субъекта: <u>ИПШОК АНТОН АНДРЕЕВИЧ</u></p> <p>Идентификация субъекта: <u>ИПШОК АНТОН АНДРЕЕВИЧ</u></p> <p>Спецификация и регистрация ТС</p> <p>Марка: <u>...</u> № документа: <u>...</u></p> <p>Полученный регистрационный знак: <u>...</u></p> <p>Дата регистрации: <u>...</u></p> <p>Идентификация субъекта: <u>ИПШОК АНТОН АНДРЕЕВИЧ</u></p> <p>Идентификация субъекта: <u>ИПШОК АНТОН АНДРЕЕВИЧ</u></p> <p>Идентификация субъекта: <u>ИПШОК АНТОН АНДРЕЕВИЧ</u></p> <p>Дата выдачи: <u>...</u></p>	<p>Идентификация Ф. И. О. субъекта</p> <p>Адрес</p> <p>Дата выдачи сертификата</p> <p>Адрес на время обследования</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Спецификация и регистрация ТС</p> <p>Марка</p> <p>Полученный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Дата выдачи</p>
<p>Общая оценка</p> <p>Идентификация Ф. И. О. субъекта</p> <p>Адрес</p> <p>Дата выдачи сертификата</p> <p>Адрес на время обследования</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Спецификация и регистрация ТС</p> <p>Марка</p> <p>Полученный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Дата выдачи</p>	<p>Общая оценка</p> <p>Идентификация Ф. И. О. субъекта</p> <p>Адрес</p> <p>Дата выдачи сертификата</p> <p>Адрес на время обследования</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Спецификация и регистрация ТС</p> <p>Марка</p> <p>Полученный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Идентификация субъекта</p> <p>Дата выдачи</p>

Акт осмотра ТС № _____

Дата осмотра ТС: 24 февраля 2025 г.Место осмотра: г. Краснодар ул. Просторная 2 (СФПКО)

Вид осмотра:

 Внешний
 Салон
 Багажник (груз, огес)
 Подсоединенное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

 был включен одометр
 был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

X	T	A	1	1	1	8	3	0	8	0	2	4	4	1	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/класс/кабины. Оставить комментарий если выявлены несоответствия маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель LADA N1330 КЛИК год выпуска 2011 КПП (тип) МКПППТС (нет/есть/дубликат) 394E 070701 Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип:

 бензиновый
 дизельный
 Газовое оборудование
 Иное _____
Объем: 1596 куб. см _____ литр; Мощность: 84,3 л.с. 62 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 200 000 км/миль

Оставить комментарий: если пробег по мнению оценщика врученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): _____

Количество владельцев: _____ (Указать количество владельцев, не считая затасованы/ветеринара/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы ремонта, отпеды перерасарбон элементов, если при осмотре используется толщинами)

Шины (состояние): _____

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известна)

<input type="checkbox"/> 4x4	<input type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> злит, зеркала	<input type="checkbox"/> камера зад кода	<input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод.пас.
<input type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчик парс. пер/зад	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag Бок, в спинках сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер/зад	<input type="checkbox"/> рейлинги	<input type="checkbox"/> Air-bag Бок, для головы (итерки)
<input type="checkbox"/> ЗУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> задлокот. пер/зад	<input type="checkbox"/> handsfree	<input type="checkbox"/> Тел фар
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обогрев лоб стекла	<input type="checkbox"/> обогрев сиден. пер/зад	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input type="checkbox"/> Тел обивки сид.
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. рег. сидений	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input type="checkbox"/> Кор. спинки руля	<input type="checkbox"/> Иск-во динамик
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорам. крыша	<input type="checkbox"/> навигацион. система	<input type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input type="checkbox"/> Тел колес, диски
<input type="checkbox"/> Пас	<input type="checkbox"/> эк. мониторинг	<input type="checkbox"/> мультимедиа	<input type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input type="checkbox"/> Размер дисков

При отсутствии – поставить крест, при наличии – галочку (в случае необходимости, либо дополнить)

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (накладную или другую)

Представитель Оценочной организации

ФИО: Степанов В.В.

Подпись: _____

Присутствовали:

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Акт осмотра ТС № _____

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Колеса	разбиты	✓	✓	-	-
2	Стекло переднее	разбито	-	-	✓	-
3	Болит корпус	---	✓	✓	-	-
4	Корпус корпуса	разбито	✓	✓	-	-
5	Порос пробой	разбито	✓	✓	-	-
6	Шарик / шарик	внутренний кет.	✓	-	-	-
7	Шарик шарик	нет кет.	✓	-	-	-
8	Шарик шарик	разбито	✓	✓	-	-
9	Болит шарик	нет кет.	✓	-	-	-
10	Корпус шарик	оббитый корпус	✓	-	✓	-
11	Шарик / шарик	нет кет.	✓	-	-	-
12	Шарик шарик	всего	-	-	✓	-
13	Шарик шарик	разбито	✓	-	-	-
14	Шарик	разбито	-	-	✓	-

Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относятся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС)

Сбой в работе узлов / агрегатов ТС (указать при наличии): Сбой в работе

Самостоятельно, нет признаков

(шум и запах в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации
ФИО: Савицкий А.В.
Присутствовали:

Подпись: [Подпись]

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ III

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ

Аналог I

<https://auto.drom.ru/minvody/lada/kalina/911558379.html>

★ Продажа Лада Калина, 2011 год в Минеральных Водах



360 000 Р высокая цена

Кредит от 6 440 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	84 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	224 924 км
Владельцы	4 и более
Поколение	1 поколение

LAD
Kalina

Отзыв:
Kalina

Тест-д

Технич
LADA I

Зачаст
Минер

Мнения
Лада К

Плюсы

эконом

надежна

низкая с

комфор

сохраня

неприко

простор

низкой р

резкий

маневри

в 16



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🚫 Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 911558379 от 14.02.2026

Отчет по VIN-коду

XTA*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 5 записей в регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 6 записей в истории пробега
- 37 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Похожие автомобили



Дополнительно: Модель: Калина

Комплектация: Lada (BA3) Kalina I 1.6 MT (84 л.с.)

Отзыв
Лада К



Отчет №271/26



Toyota Camry, 1985
100 000 Р



ГАЗ 14 Чайка, 1962
10 000 000 Р



Audi 100, 1988
175 000 Р



Mercedes-Benz S-Class,
1989
280 000 Р



Лада Нива Легенд, 2025
1 200 000 Р



GAC GS4, 2025
3 849 000 Р

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Лада Калина

[Расходники](#) [Ходовая часть](#) [Оптика](#) [КПП](#) [Двигатели](#) [Детали кузова](#)



Лада калина 1 универсал
задний бампер
1 000 Р



Крыло переднее левое на
LADA Kalina 1 Ваз 1118
8 300 Р



Бампер задний Ваз-1119
Kalina 1 хэтчбек понинг
6 000 Р



Двигатель Ваз 11183 для а/
м Калина
95 000 Р



Крыло переднее правое
Лада Калина 11173
8 000 Р



Крыло Ваз 1117-1119
6 300 Р

[Больше запчастей на Дром Базе](#)

Дополнительно: Модель: Калина

Комплектация: Lada (ВАЗ) Kalina I 1.6 MT (84 л.с.)

☑ Участникам СВО и военнослужащим, а также: гос.служащим, мед.работникам, преподавателям, пенсионерам, инвалидам — особые условия! При покупке автомобиля в кредит предоставляется скидка от 50 000 Р. Узнайте все подробности у нашего специалиста. Автокредиты предоставляются банками-партнерами: ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ», АО «Альфа-Банк», АО «Кредит Европа Банк», ПАО «Совкомбанк», АО «Локо-Банк», ПАО «Банк Зенит», ПАО «Уралсиб», АО «ТБанк», АО «ОТП Банк», АО «Авто Финанс Банк».

👉 Авто с пробегом? Легко, просто, надежно в **AUTO PLUS!**

Мы знаем, как важно выбрать проверенный и надежный автомобиль. Поэтому в нашем автосалоне:

- ◆ Авто на любой бюджет и вкус – от городских компактных до мощных внедорожников!
- ◆ Юридическая прозрачность – никаких скрытых нюансов, вся история авто доступна.
- ◆ Диагностика перед покупкой – все карты на столе, авто проверено.

Осмотр автомобиля на подъемнике...

[Развернуть v](#)

Город: **Минеральные Воды, Ставропольский**



AUTO PLUS / Автомобили с пробегом

8 лет на Дrome

189 объявлений

[Смотреть карточку продавца](#)

+7 (865) 220-5811

Адрес: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Р-217 Кавказ, 347-й километр

★ Продажа Лада Калина, 2011 год в Кущевской

350 000 Р высокая цена

В кредит от 6 291 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	84 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	221 659 км
Владельцев	3
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 MI 11163-30-046 Норма



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👍 Поклониться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 549189534 от 26.02.2026 14

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 7 записей в регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 5 предыдущих объявлений
- 10 записей в истории пробега
- 46 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Похожие автомобили

Лада Калина Спорт, 2013
395 000 РChevrolet Camaro, 2018
2 975 000 РBMW i8, 2017
8 000 000 Р

Дополнительно: Продаю Ладу Калину 2011 года, в хорошем состоянии, делала всё под себя. Из последнего что сделала: полностью ходовая, замена помпы, все патрубки, новые задние барабаны и тормоза с колодами.

Объявление 549102534 от 05.02.2026 34

Похожие автомобили

Лада Калина Спорт, 2013
395 000 РChevrolet Camaro, 2018
2 975 000 РBMW i8, 2017
8 000 000 РЛада 2114 Самара, 2005
550 000 РЛада 2107, 2010
1 000 000 РVAZ Патриот, 2008
650 000 Р[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Лада Калина

[Расходники](#)[Ходовая часть](#)[Оптика](#)[КПП](#)[Двигатели](#)[Детали кузова](#)Фара правая Лада
Калина
3 000 РДвигатель ВАЗ 1116 Лада
Гранта Калина Datsun
67 000 РБампер задний (к-ч)
(11192804015) LADA Kalina
(1117, 1118, 1119) 04-13
600 Р

- 46 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно Продаю Ладу Калину 2011 года в хорошем состоянии, делала всё под себя. Из последнего что сделала: полностью ходовая, замена помпы, все патрубки, новые задние барабаны и тормоза с колодками. Машина полностью обслужена и на уверенном ходу.

По кузову не идеал, есть моменты, но вид имеет. Диски новые первый сезон. Летняя резина только один сезон, зимняя резина на штампах отъездила только один сезон. Двигатель в идеальном состоянии, без нареканий, масло не ест, коробка на 4+, все скоростя четко работает, не хватает времени сделать кулису. Торг уместен реальному покупателю. Собственник реальный продавец не перекуп.

Город: Куцневская, Краснодарский край

Собственник

4 месяца на Дром

Продавец предоставил все подтверждающие документы

[Показать контакты](#)

**VAZ (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011,
201 000 км****384 000 Р**[♥ Добавить в избранное](#)[☰ Сравнить](#)[■ Добавить заветку](#)В кредит от 8263 Р/мес.
[Посмотреть предложения](#)[Показать телефон](#)
8 958 XXX 30-XX[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Борис

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Авто с 2016 года

[Подписаться на продавца](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Еще варианты?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Прикажете видео?](#)**Только на Авито**

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: I (2004–2013)

Пробег: 201 000 км

История пробега: 9 записей в отчете
Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

[Все характеристики](#)

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN/или номер кузова:
ХТА1*****

Обмен: Не интересует

Ростовская обл., Каменск-Шахтинский, пер. Башкевича

[Показать карту](#)**384 000 Р**В кредит от 8 263 Р/мес.
[Посмотреть предложения](#)

Описание

Продается комфортный автомобиль, в очень хорошем состоянии вложений не требует, сед и поехал не ржавый не гнилой, стаканы, дно в отличном состоянии, новый грм, все жидкости заменены, с документами все в порядке, записана на меня я хозяин, торг у капота если не дозволились пишете смс, продаю не спеша.

Дополнительные опции

Салон

Фары

Ткань

Галогенные

Электростекоподъемники

Шины гдские

Только передние

14"

Противоугонная система

Помощь при возгорании

Сигнализация

Бортовой компьютер

Центральный замок

Борис

5,0 л * 110 км * 3 отрыва

Частное лицо

На Авто с 2016 года

[Подписаться на продавца](#)

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	73 413 Р
ОСАГО	8 817 Р
Транспортный налог	1 176 Р
Стоимость ТО	13 075 Р
По данным Автоюки	
Итого	96 480 Р

Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год.

[Как считаем](#) [Изменить регион и пробег](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продавца?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Привезите видео?](#)

Кредит на автомобиль

[Без первого взноса](#)[Онлайн](#)[Быстрый ответ](#)

Какая сумма вам нужна?

384 000 Р

100 000 Р

460 000 Р

8 лет

7 лет

6 лет

3 лет

4 года

3 года

2 года

1 год

Ежемесячный платёж

от 8 263 Р[Перейти к анкете](#)

№ 4643530017 | индекс 32141 | 3957 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Приложение 5
к приложению к Положению Банка России
от 19 сентября 2014 года № 432-П
"О единой методике определения
размера расходов на восстановительный ремонт
в отношении поврежденного транспортного средства"

Значения коэффициентов Δ_1 и Δ_2 , учитывающих влияние
на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега
и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов)
и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_1	Δ_2
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BAZ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Seang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
		Независимо от марки	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили — грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,113	0,0008
3	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базисах	Независимо от марки	0,04	0
10	Волосигеды	Независимо от марки	0,04	0

Средняя стоимость нормы часа работы

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Дата, на которую запрошены сведения	12.02.2026
Субъект РФ	КОСОВОДСКИЙ КРАЙ
Марка транспортного средства	BAZ LADA
Тип транспортного средства	легковые/мотоциклы
Средняя стоимость нормы часа работ, руб	750.00

<https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices>

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

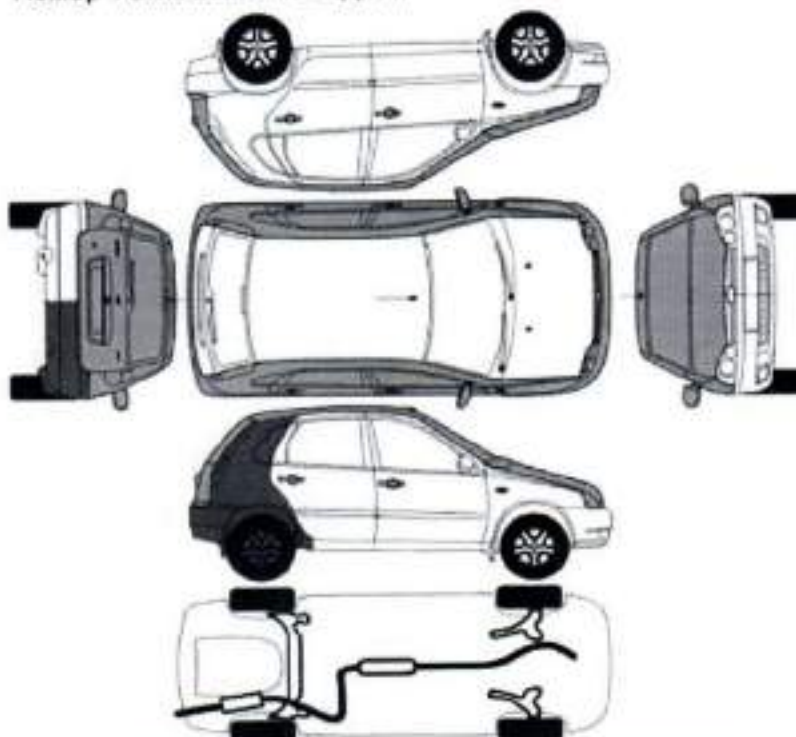
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах госавтонадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (реципиционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлены в обобщенном виде и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 26 февраля 2026 г. в 16:33:44

Информация о происшествии №750027798

Дата и время происшествия:	10.07.2018 20:10
Подразделение:	<u>ОГИБДД УМВД России по г. Челябинску</u>
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Челябинская область
Место происшествия:	Курчатовский, Челябинск, Челябинская область, УФО
Марка (модель) ТС:	ВАЗ(Kalina)
Год выпуска ТС:	2011
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/2



Информация о происшествии №150069011

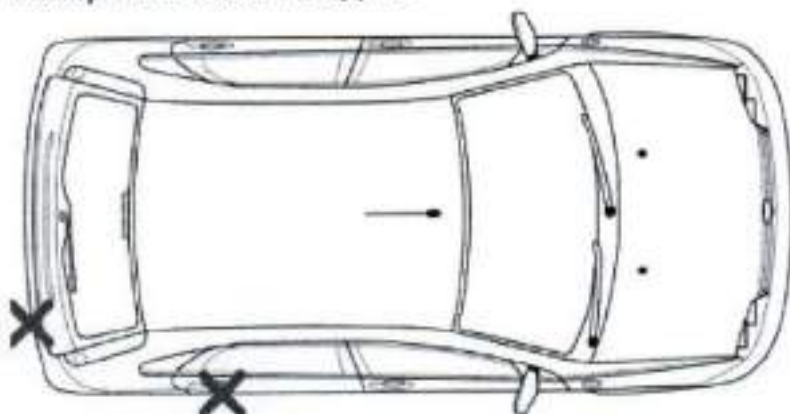
Дата и время происшествия: 27.12.2017 16:50
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России по г. Челябинску
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Челябинская область
 Место происшествия: Курчатовский, Челябинск, Челябинская область, УФО
 Марка (модель) ТС: ВАЗ(Прочие модели ВАЗ (легковые))
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2

**Информация о происшествии №750060629**

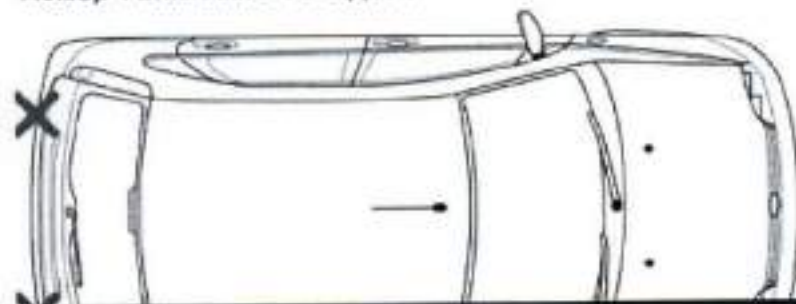
Дата и время происшествия: 11.11.2017 19:30
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России по г. Челябинску
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Челябинская область
 Место происшествия: Курчатовский, Челябинск, Челябинская область, УФО
 Марка (модель) ТС: ВАЗ(Прочие модели ВАЗ (легковые))
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2

Информация о происшествии №750038821

Дата и время происшествия: 12.07.2017 10:10
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России по г. Челябинску
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Челябинская область
 Место происшествия: Калининский, Челябинск, Челябинская область, УФО
 Марка (модель) ТС: ВАЗ(ВАЗ 2111, 21110 (универсал), 21113, 21114)
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПФ собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2

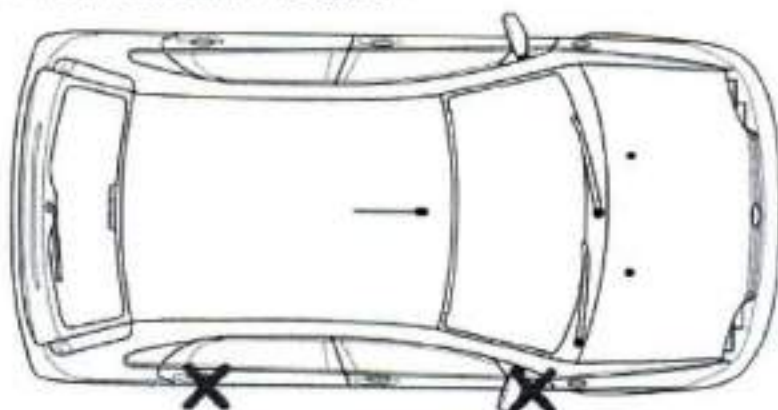
**Информация о происшествии №750025626**

Дата и время происшествия: 28.04.2017 20:45
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России по г. Челябинску
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Челябинская область
 Место происшествия: Metallurgical, Челябинск, Челябинская область, УФО
 Марка (модель) ТС: ВАЗ(Прочие модели ВАЗ (легковые))
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПФ собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2

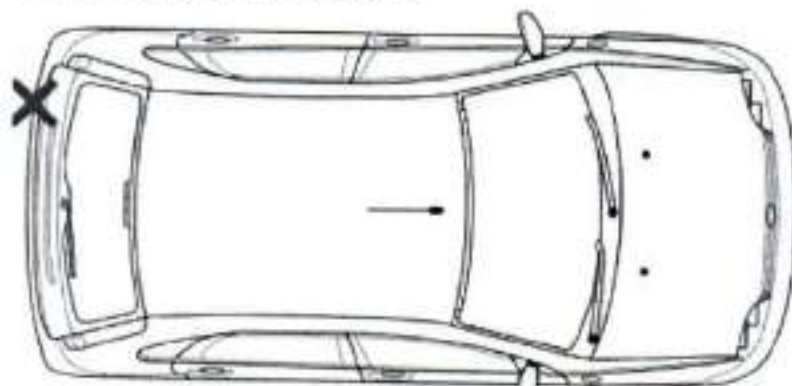


Информация о происшествии №750024276

Дата и время происшествия: 22.04.2017 11:20
 Подразделение: ОГИБДД МОМВД России "Кыштымский"
 Тип происшествия: Наезд на препятствие
 Регион происшествия: Челябинская область
 Место происшествия: Кыштым, Челябинская область, УФО
 Марка (модель) ТС: ВАЗ(Kalina)
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/1

**Информация о происшествии №750040307**

Дата и время происшествия: 25.07.2016 10:38
 Подразделение: ОГИБДД ОМВД России по ЗАТО г. Снежинск
 Тип происшествия: Наезд на стоящее ТС
 Регион происшествия: Челябинская область
 Место происшествия: Снежинск, Челябинская область, УФО
 Марка (модель) ТС: ВАЗ(Kalina)
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПФ собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2



- Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
- повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитываются сведения с обработанными регистрационными номером, идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси/шасси.

Проверка не запрашивалась

[запросить сведения о розыске](#)

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются сведения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 26 февраля 2026 г. в 16:40:40

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

При проверке учитываются сведения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси.

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Проверка не запрашивалась

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 271/26 от 27.02.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтарный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» Почтовый адрес: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтова, д. 2, офис 110 ИНН 2311139312, ОГРН 1112311000083, дата присоединения: 24.10.2011 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2928811719 от 05.12.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № В в соответствии с Заказом № 8078462 на оценку от 2026-02-20
Оценку проводили	<u>Оценщик: Петруня Людмила Николаевна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XTA111830B0244107 Собственник: Харламов Андрей Алексеевич Владелец: 3 Производитель: lada (ваз) Модель: Kalina Поколение: 1995-2014 Год выпуска: 2011 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 273 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 24.02.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	24.02.2026
Дата составления заключения	27.02.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	286 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	202 000
- дефектов выявленных, руб.	159 000
- дефектов открытых (экспертная корректировка), руб.	43 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей Если собственник ТС – юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-91, №№9-10), ведомыми приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июля 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 318, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный Совет»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертизы и оценки»

Петруня Людмила Николаевна