

ДОГОВОР
купи-продажи

г. Москва

«__» _____ 202__ г.

ООО "СЕГМЕНТ+" (ОГРН 1123123022010, ИНН 3123313305, адрес: 308519, Белгородская область, Р-Н Белгородский, ПГТ. Северный ПЕР. ПАРКОВЫЙ Д. 7 КВ 69), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Козлитина Максима Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 12.11.2024 (резолютивная часть от 29.10.2024) по делу № А08-1312/2023, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

Лот ____ Наименование имущества _____ (далее по тексту – «имущество»).

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество находится в пользовании третьих лиц и является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Размер задатка _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на основании _____, засчитывается при оплате стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Состояние имущества проверено Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «как есть». Имущество бывшее в употреблении возврату не подлежит, работоспособность имущества и его комплектность Покупателя устраивают и Продавцом не гарантируются. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель извещен о рисках утраты права собственности. Суммы, уплаченные Покупателем возврату не подлежат, в том числе при утрате права собственности на имущество при предъявлении исков третьих лиц.

2.4. Имущество находится на территории Белгородской области и передается Покупателю по месту его фактического нахождения

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через пять рабочих дней после полной оплаты имущества. Подписание Акта приема-передачи осуществляется по адресу: Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, оф.В309, БЦ "W Plaza-1".

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

4. Переход права собственности

Продавец _____

Покупатель _____

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1, переходит к Покупателю с момента передачи имущества.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи ему имущества по Акту приема-передачи.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 Договора.

5.1.2. До перехода права собственности на Имущество к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять имущество у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость имущества в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Белгородской области. Срок ответа на претензию – 10 дней.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО "СЕГМЕНТ+"

ОГРН 1123123022010, ИНН 3123313305,
адрес: 308519, Белгородская область, Р-Н
Белгородский, ПГТ. Северный ПЕР.
ПАРКОВЫЙ Д. 7 КВ 69

р/счет: 40702810212010718896, в Филиал
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.
Москва), к/с 30101810445250000360, БИК
044525360.

Конкурсный управляющий

Покупатель:

_____ М.А. Козлитин

Продавец _____

Покупатель _____