

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« ____ » _____ 2026г.

ООО "СЕГМЕНТ+" (ОГРН 1123123022010, ИНН 3123313305, адрес: 308519, Белгородская область, Р-Н Белгородский, ПГТ. Северный ПЕР. ПАРКОВЫЙ Д. 7 КВ 69), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Козлитина Максима Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 12.11.2024 (резолютивная часть от 29.10.2024) по делу № А08-1312/2023, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «СЕГМЕНТ+» путем публичного предложения:

Лот № ____ . _____
(наименование лота)

(далее по тексту – **Предмет торгов**), проводимых на электронной торговой площадке - АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте: <https://lot-online.ru/> в сети Интернет.

Перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление должен быть перечислен в срок, не позднее последнего рабочего дня периода, в течение которого действует цена лота. В назначении платежа необходимо указать: «**Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «СЕГМЕНТ+», лот № ____**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанной в п. 1.1. настоящего Договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Белгородской области. Срок ответа на претензию – 10 дней.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Должник:

ООО "СЕГМЕНТ+"

ОГРН 1123123022010, ИНН

3123313305, адрес: 308519,

Белгородская область, Р-Н

Белгородский, ПГТ. Северный ПЕР.

ПАРКОВЫЙ Д. 7 КВ 69

р/счет: 40702810212010718896, в

Филиал "Корпоративный" ПАО

"Совкомбанк" (г. Москва), к/с

30101810445250000360, БИК

044525360.

Заявитель:

Конкурсный управляющий

_____ М.А. Козлитин

_____ / _____ /