

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
должник: Разанцев Петр Николаевич
Евсеев Денис Васильевич

Почтовый адрес: 693060, г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, д.161, офис 2, тел. +7-924-284-52-54
электронный адрес: dv-evseev@rambler.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Амурской области от 21.01.2025г. по делу № А04-6833/2024, Разанцев Пётр Николаевич (30.05.1977 г.р., уроженец: с. Монгохто Ванинский р-н Хабаровский край, ИНН 281200978349, СНИЛС неизвестен, адрес регистрации: Амурская область, Благовещенский район, с. Каникурган, ул. Полевая, д. 15, адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д.72, кв. 107) признан банкротом и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Евсеев Денис Васильевич (ИНН 650402824790, СНИЛС 129-682-887 17), ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77В).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1879, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125
2	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1880, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125
3	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1881, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125
4	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1882, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125
5	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1883, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125
6	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1884, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125
7	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1885, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125
8	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1904, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125
9	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1905, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125
10	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1906, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340;	1	8 941 125
11	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1907, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 71529 +/- 2340	1	8 941 125

12	Земельный участок, кадастровый номер: 28:10:013001:1908,1 местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., площадь: 143059 +/- 3310	1	17 882 375
13	Транспортное средство НИССАН Х-TRAIL, государственный1 регистрационный знак М5140027, 2009 г.в., номер двигателя 850879А, идентификационный номер (VIN) отсутствует, номер шасси (рамы) отсутствует, номер кузова (прицепа) NT31051665, цвет серый	1	1 250 000
14	Транспортное средство HINO RANGER, государственный1 регистрационный знак К847ВК28, 1993 г.в., номер двигателя 1311103, идентификационный номер (VIN) отсутствует, номер шасси (рамы) HV11911031, номер кузова (прицепа) отсутствует, цвет желтый,	1	1 500 000

Оценка стоимости лотов произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях)

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Д.В. Евсеев