

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2025, поступившего на рассмотрение 27.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164330224 | | | |
| Кадастровый номер: | 45:23:020501:1172 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 45:23:020501 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.03.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Курганская обл, Щучанский р-н, с. Чумляк, ул. Советская, д. 16 | | |
| Площадь: | 94 | | |
| Назначение: | Жилое | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Смешанные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2022 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 618255.9 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 45:23:020501:842 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164330224 | | | |
| Кадастровый номер: | 45:23:020501:1172 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Ипполитов Виктор Алексеевич, СНИЛС 13324328221, договор на выполнение кадастровых работ от 27.01.2022 № 11, дата завершения кадастровых работ: 23.02.2022 | | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Студило Анна Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", 2539013067 | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164330224 | | | |
| Кадастровый номер: | | 45:23:020501:1172 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Михай Михаил Будулаевич, 07.05.1997, Российская Федерация, Российская Федерация, СНИЛС 211-603-379 12 [REDACTED] |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 45:23:020501:1172-45/051/2023-3 04.05.2023 07:46:10 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 04.05.2023 07:46:10 | |
| | номер государственной регистрации: | 45:23:020501:1172-45/051/2023-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 04.05.2023 302 месяца | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публично акционерное общество социальный коммерческий банк приморья "Приморьебанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 27.04.2023 Кредитный договор, № 5-0161-23-0754, выдан 27.04.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | |
|--|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 8 | |
| 28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164330224 | |
| Кадастровый номер: | 45:23:020501:1172 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: |
| | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: |
| | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: |
| | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица |
| | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: |
| | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

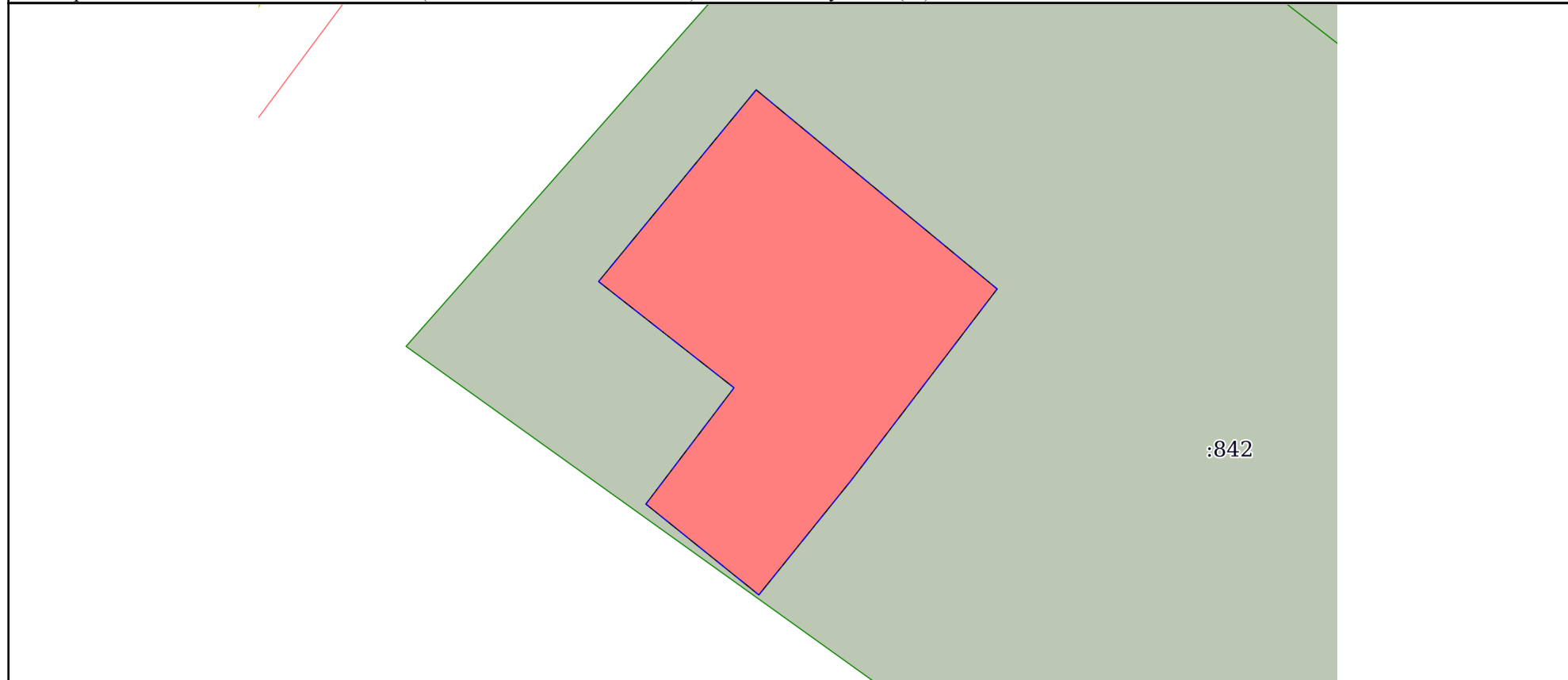
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|


28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164330224

Кадастровый номер: 45:23:020501:1172

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164330224 | | | |
| Кадастровый номер: | | 45:23:020501:1172 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-45, зона 2 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 422937.37 | 2214274.09 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 422930.64 | 2214282.24 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 422924.18 | 2214277.31 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 422920.3 | 2214274.18 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 422923.37 | 2214270.36 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 422927.3 | 2214273.34 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 422930.89 | 2214268.76 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 422937.37 | 2214274.09 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 422937.37 | 2214274.09 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 422930.64 | 2214282.24 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 422924.18 | 2214277.31 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 422920.3 | 2214274.18 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164330224

Кадастровый номер: 45:23:020501:1172

| | | | | | | |
|---|-----------|------------|---|------|-----------------------|-----------------------|
| 5 | 422923.37 | 2214270.36 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 422927.3 | 2214273.34 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 422930.89 | 2214268.76 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 422937.37 | 2214274.09 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 422937.37 | 2214274.09 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 422930.64 | 2214282.24 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 422924.18 | 2214277.31 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 422920.3 | 2214274.18 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 422923.37 | 2214270.36 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 422927.3 | 2214273.34 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 422930.89 | 2214268.76 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 422937.37 | 2214274.09 | - | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164330224

Кадастровый номер: 45:23:020501:1172

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 45.2

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия