

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«___» _____ 2026 г.

Дударев Юрий Степанович 26.07.1992 года рождения, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: Мурманская область, р-н Ловозерский, пгт Ревда, ул. Победы, д.31, кв.64, (ИНН 772853698258, СНИЛС 148-475-302 86), в лице финансового управляющего Зюзько Максима Борисовича (ИНН 602716654879), члена Ассоциации СОАУ «Меркурий»., действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Мурманска от 24.12.2024 по делу № А42-1646/2024 и именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества Дударева Юрия Степановича

Лот № 1:

- Джинсы, общим количеством 1950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) штук;

Лот №2:

- 1/6 доля в праве на владение недвижимым имуществом (помещение) с КН: 51:02:0020501:516, назначение жилое, площадь 30,4 кв.м.;

обязуется перечислить, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере **5%** от начальной цены продажи Лота.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах посредством публичного предложения, на счёт финансового управляющего по следующим реквизитам:

Оплата производится на счет Дударева Юрия Степановича, по следующим реквизитам:

ИНН 7707083893, КПП 602702001, номер счета 40817810851861660354, Банк получателя: ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8630 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045805602, к/с 30101810300000000602.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Дударева Юрия Степановича по Лоту № ___. Задаток считается внесенным при поступлении денежных средств на счет в установленный срок.

1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

1.4. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту № ___, Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов с победителем аукциона на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

3.Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий
Дударева Юрия Степановича

/_____ / М.Б. Зюзько
М.П.