

Сообщение о проведении торгов №271369  
Дата проведения торгов: 23.06.2026 10:00

<p>а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);</p>	<p>Халилова Татьяна Викторовна, ИНН 745803950941.</p>
<p>б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);</p>	<p>Звягинцева Анна Анатольевна НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий")</p>
<p>в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер</p>	<p>Арбитражный суд Челябинской области, дело о банкротстве А76-32838/2025</p>

дела о банкротстве;	
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Челябинской области Решение от 31.10.2025 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: квартира, назначение–жилое, общей площадью 62,8 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Варненский р-н, сельское поселение Варненское, село Варна, ул.Хлебозаводская, д.26А/1, кв.44, кадастровый номер 74:05:0900113:407 ЗАЛОГ ПАО "Сбербанк" .
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <a href="http://lot-online.ru">http://lot-online.ru</a> с 18.05.2026 г. и заканчивается 22.06.2026 г. в 10:00 (время московское).

<p>предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>В соответствии с положением о продаже</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 366 800.00 руб.</p> <p>Согласно договору о задатке. Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 301018105000000000653</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 3 668 000.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 183 400.00 руб.</p>

<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>В соответствии с положением о продаже</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>В соответствии с положением о продаже</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора внесенный задаток победителю торгов не возвращается, а финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора купли-продажи</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Звягинцева Анна Анатольевна (ИНН 452403107708, КПП , адрес: 454136, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул Братьев Кашириных, д 88, кв 135, тел. +79935480112, e-mail: Zvyaginцева.anna@yandex.ru).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О</p>	<p>15.05.2026 года</p>

несостоятельности  
(банкротстве)"  
(Собрание  
законодательства  
Российской Федерации,  
2002, N 43, ст. 4190;  
2004, N 35, ст. 3607;  
2005, N 1, ст. 18, 46; N  
44, ст. 4471; 2006, N 30,  
ст. 3292; N 52, ст. 5497;  
2007, N 7, ст. 834; N 18,  
ст. 2117; N 30, ст. 3754;  
N 41, ст. 4845; N 49, ст.  
6079; 2008, N 30, ст.  
3616; N 49, ст. 5748;  
2009, N 1, ст. 4, 14; N  
18, ст. 2153; N 29, ст.  
3632; N 51, ст. 6160; N  
52, ст. 6450; 2010, N 17,  
ст. 1988; N 31, ст. 4188,  
4196; 2011, N 1, ст. 41),  
в печатном органе по  
месту нахождения  
должника, дата  
размещения такого  
сообщения в Едином  
федеральном реестре  
сведений о банкротстве.