

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Челябинск

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2026г.

Гражданин РФ **Халилова Татьяна Викторовна** паспорт гражданина РФ

\_\_\_\_\_, в лице  
финансового управляющего **Звягинцевой Анны Анатольевны** паспорт гражданина РФ

\_\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда  
Челябинской области от 31.10.2025 г. по делу № А76-32838/2025 именуемые в дальнейшем  
«**Продавец**» одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», на  
основании Протокола \_\_\_\_\_ г. о результатах торгов по Лоту № \_\_ по  
продаже имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и  
принять квартира, назначение—жилое, общей площадью 62,8 кв.м., расположенная по адресу:  
Российская Федерация, Челябинская область, Варненский р-н, сельское поселение  
Варненское, село Варна, ул.Хлебозаводская, д.26А/1, кв.44, кадастровый номер 74:05:0900113:407  
(далее – “**Имущество**”).

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. о результатах  
торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Халиловой Татьяны Викторовны общая  
стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с момента  
подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за  
минусом задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.3. Сумма оплаты по договору за минусом задатка составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) **рублей 00 коп.** перечисляется на расчетный счет:

Получатель: Халилова Татьяна Викторовна

Номер счёта: 40817810972200677418

Банк получателя: ПАО "Сбербанк России"

БИК: 047501602

Корр. счёт: 30101810700000000602

ИНН: 7707083893

КПП: 745302001

Назначение платежа: оплата по ДКП от \_\_\_\_\_ за имущество должника \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_

## III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору  
Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и  
документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной  
в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента  
подписания сторонами акта приёма-передачи.

3.5. Покупатель обязуется в течение 5 дней после подписания оригинала договора купли-  
продажи и акта приёма-передачи направить их в адрес финансового управляющего.

## IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации  
настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и  
картографии. Покупатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-

передачи обязуется посетить Многофункциональный центр с целью подачи документов на регистрацию перехода права собственности на приобретённое имущество.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

#### **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

#### **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

<b>Продавец</b>			<b>Покупатель</b>
<b>Халилова</b>	<b>Татьяна</b>	<b>Викторовна</b>	

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего  
**Звягинцевой**     **Анны**     **Анатольевны**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Звягинцева А.А.** \_\_\_\_\_