



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2026

№ 326-11-431013/26

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в распоряжение
министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 30.04.2026 № 326-11-394169/26
«О согласовании отчуждения
КП НО «Регнедвижимость» находящегося в
оперативном управлении нежилого
здания, расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д.16а»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п.13.7 постановления Правительства Нижегородской области от 27.06.2017 №466 «Об осуществлении прав собственника имущества унитарного предприятия Нижегородской области», положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 №183, на основании обращения казенного предприятия Нижегородской области «Регнедвижимость» (далее – КП НО «Регнедвижимость») от 08.05.2026 № Сл-328-3-418125/26 и с учетом резолюции Губернатора Нижегородской области на письмо Вх-001-559277/25 от 20.11.2025:

Изложить распоряжение в следующей редакции:

«1. Согласовать совершение КП НО «Регнедвижимость» сделки купли-продажи посредством проведения электронного аукциона, находящегося в оперативном управлении нежилого здания, площадью 57,2 кв.м, кадастровый

номер 52:18:0060146:82, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д.16а (далее – Здание).

2. Рыночная цена Здания, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества ООО «Центр оценки «ВЫБОР» от 08.04.2026 № 40/03/26 и экспертным заключением Экспертного совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 13.04.2026 №230/2026 составляет – 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3. Здание правами третьих лиц не обременено.

4. Размер фактических затрат предприятия, связанных с продажей Здания – затраты на проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимости и экспертного заключения на отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.».

Министр



С.А.Баринов