

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием помещения, в результате раздела помещения с кадастровым номером: 75:04:110229:337,
расположенного: 674607, Российская Федерация, Забайкальский край, Борзинский р-н, Шерловая Гора пгт, 1
Мая ул, д. 8, помещ. 19/1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Публичное акционерное общество Сбербанк (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195)

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Доброславская Олеся Владимировна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 11325439118

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре
членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице
в такой реестр 1802, 14 декабря 2016 г.

Контактный телефон раб.: 8(3022)35-68-69

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
672090, Забайкальский край, г.Чита, 9 января,55 geoplan55@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый
инженер Ассоциация СРО "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (регистрационный номер в ГР
СРО №007 от 06.09.2016)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер
является работником юридического лица, адрес юридического лица
МП ППАП Бюро "Геоплан" (672090, Забайкальский край, г.Чита, 9 Января, 55)

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор № 50004055137 от 15 февраля 2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30 мая 2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация	№ АР-0125/2021, от 1 февраля 2021 г., выдан (составлен) ООО "Кристалл"
2	Решение о согласовании переустройства и(или) перепланировки нежилого помещения	№ б/н, от 15 марта 2022 г., выдан (составлен) Администрация городского поселения "Шерловогорское"
3	Решение о разделе недвижимого имущества	№ 04 / 01, от 18 мая 2022 г., выдан (составлен) ПАО Сбербанк
4	Протокол	№ 1, от 15 марта 2022 г.
5	Постановление о присвоении адреса объекту	№ 100, от 27 апреля 2022 г., выдан (составлен) Администрация городского поселения "Шерловогорское"
6	Постановление о присвоении адреса объекту	№ 99, от 27 апреля 2022 г., выдан (составлен) Администрация городского поселения "Шерловогорское"
7	Акт о завершении перепланировки	

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат —

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный PD-E (заводской номер 143193335)	Номер: RA.RU311502. Срок действия: до 20.12.2022 г.	Свидетельство о поверке №С-ГВ/21-1-2021/120031952

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	75:04:110229:337

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	75:04:110229:337
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	75:04:110229
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	75:04:110224:87
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	19/1
7	Адрес объекта недвижимости	674607, Российская Федерация, Забайкальский край, Борзинский р-н, Шерловая Гора пгт, 1 Мая ул, д. 8, помещ. 19/1
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	47,8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	нежилое
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

Заключение кадастрового инженера

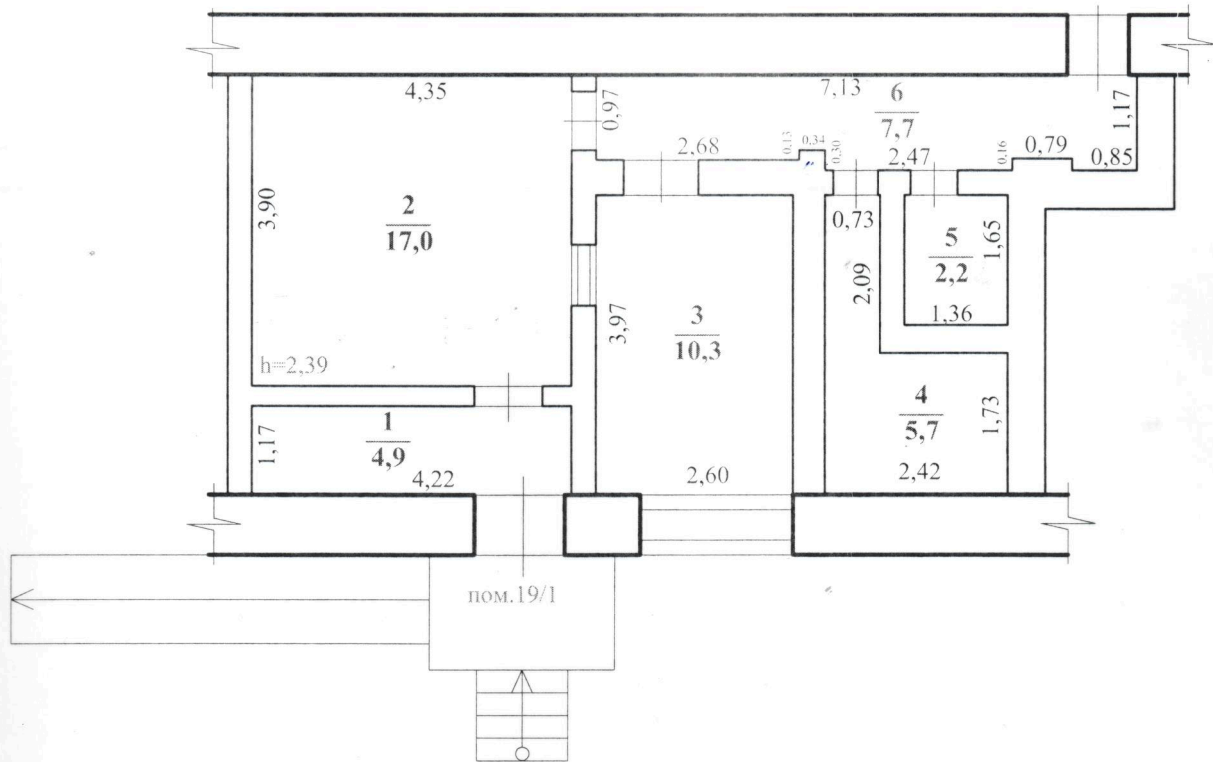
При разделе помещения с кадастровым номером 75:04:110229:337 образовались два нежилых помещения №1 площадью 47,8 кв.м и №19/2 с площадью 31,2 кв.м.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 15 февраля 2022 г. № 50004055137.

Подготовивший документ кадастровый инженер Доброславская Олеся Владимировна (СНИЛС: 113-254-39 является членом СРО 'Ассоциация СРО "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (регистрационный номер в ГР СРО №007 от 06.09.2016)'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 1802, дата внесения сведений в реестр 14 декабря 2016 г.

План этажа (части этажа)

1-й этаж



М 1:100

Условные обозначения



Экспликация

адрес: Забайкальский край, Борзинский р-он, пгт.Шерловая Гора, ул.1 мая, д.8, пом.19/1

ки ная зала)	№ помещени я	Номер помещения по этажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)					
				общая площадь помещения	конторская	нежилое	складское	подсобная	неотапливаемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)
	2	3	4	5	6	7		8	9
	19/1	1	зона самообслуживания	4,9	4,9				
		2	клиентский зал	17,0	17,0				
		3	зона обслуживания	10,3	10,3				
		4	служебное помещение	5,7	5,7				
		5	санузел	2,2				2,2	
		6	коридор	7,7				7,7	
	Итого :			47,8	37,9			9,9	



ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8600

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

18.05.2022 № 04 § 01

рассмотрено в рабочем порядке

О разделении недвижимого имущества (помещения, ориентировочной площадью 85,40 м²), расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая гора, 1 мая. д. 8, пом.19

С целью освоения Плана выбытия объектов недвижимости, неиспользуемых в банковской деятельности на 2022 г., реализации излишних площадей недвижимого имущества,

Совет Читинского отделения № 8600 **решает:**

1. Разделить нежилое помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая гора, 1 мая. д. 8, пом. 19, ориентировочной площадью 85,4 м² на два помещения.

Разделение следует провести следующим способом:

- **помещение № 1**, ориентировочной площадью **50,8 м²**; (Включает в себя площадь помещений ВСП).
- **помещение № 2**, ориентировочной площадью **34,6 м²** (включает в себя площадь помещений, неиспользуемых по назначению).

Разделение производится с целью оформления Читинским отделением № 8600 права собственности на помещения №1, №2, а также дальнейшей реализации помещения № 2 с целью освоения плана выбытия имущества, неиспользуемого в банковской деятельности на 2022 г.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения Совета возложить на Заместителя управляющего Читинским отделением № 8600 ПАО Сбербанк – руководителя РСЦ О.В. Шурдак.

Председатель Совета
Читинского отделения № 8600 ПАО Сбербанк


К.В. Разводов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения
шт. Шерловая гора

15.03.2022 год

В связи с обращением Читинского отделения № 8600 ПАО Сбербанк в лице начальника ОПиРИ ЦКП Читинского отделения № 8600 ПАО Сбербанк М.Д. Шелиган,
(Ф.И.О физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении провести перепланировку нежилого помещения
по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. 1 Мая, д. 8, пом. 19
принадлежащее на основании: договора купли продажи жилого помещения от 15.11.2005 г
(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Дать согласие на перепланировку нежилого помещения в соответствии с представленным проектом незначительной перепланировки (проектной документацией).

2. Установить:

срок производства ремонтно-строительных работ с 15 марта 2022 г. по 2022 г.;
режим производства ремонтно-строительных работ ежедневно с 8:00 до 21:00 часов
местного времени.

3. Обязать заявителя осуществлять перепланировку нежилого помещения в соответствии с проектом незначительной перепланировки (проектной документацией и с соблюдением требований)

Приложения №1 к постановлению главы городского поселения «Шерлогогорское» №69 от 06 июля 2006 года.

(указываются реквизиты нормативного правового акта субъекта)

Российской Федерации или акта органа местного самоуправления, регламентирующего порядок

проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещений)

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении перепланировки жилого помещения в установленном порядке.

5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении перепланировки жилого помещения направить подписанный акт в орган местного самоуправления.

Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на председателя комиссии, заместителя руководителя администрации г.п. «Шерлогогорское» по вопросам бюджета, муниципального имущества, социально-экономического планирования, градостроительства и земельных отношений О.В.Шмигирилова

(подразделения и (или) Ф.И.О. должностного лица органа, осуществляющего согласование)

Глава администрации
городского поселения «Шерлогогорское»

(подпись, наименование должности лица, осуществляющего согласование)



А.В. Панин

М.П.

Получил « _____ » 2022г.

(подпись заявителя или
уполномоченного лица заявителей)

Решение направлено в адрес заявителя(ей) « _____ » 2022 г.

(указывается в случае направления решения по почте)

(подпись должностного лица, направившего
решение в адрес заявителей)

* Срок и режим производства ремонтно-строительных работ определяются в соответствии с заявлением. В случае если орган, осуществляющий согласование, изменяет указанные в заявлении срок и режим производства ремонтно-строительных работ, в решении излагаются мотивы принятия такого решения.

Кадастровый инженер
(№ аттестата 75-15-19)

Доброславская О.В.

