

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Акционерное общество «Талион», в лице Конкурсного управляющего Челебиева Андрея Евгеньевича (ИНН 773605438039), действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 ноября 2022 года по делу №А56-5000/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.
- 1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, являются следующее имущество: Товарно-материальные ценности (бытовая техника и иное) (65 позиций). Подробный перечень передаваемого имущества указан в п. 1 настоящего договора.

### 2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОСНОВНОГО СРЕДСТВА

- 2.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течении 10 (десяти) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет АО «ТАЛИОН», с подписанием соответствующего акта приема-передачи.
- 2.2. Имущество передается Покупателю по акту приема – передачи, при этом вывоз/перевозку Имущества и другие расходы возлагаются на Покупателя.
- 2.3. Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого Имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого Имущества.
- 2.4. С момента передачи Покупателю по акту приема-передачи Имущества расходы по его содержанию и эксплуатации несет Покупатель.
- 2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю.

### 3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость имущества определена по итогам торгов и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп.
- 3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп., перечисленная Покупателем на счет организатора торгов согласно условиям Договора о задатке, засчитывается в счет цены выкупа Имущества.
- 3.3. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению Покупателем Продавцу следует сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль \_\_\_\_ коп. в срок не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.
- 3.4. Оплата имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель - АО «ТАЛИОН» (ИНН 7808025538), р/с 40702810727000005676 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург; к/с 30101810900000000790; БИК 044030790.
- 3.3. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.
- 3.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет АО «ТАЛИОН».

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

#### 4.1. Ответственность Продавца

- 4.1.1. Передать Покупателю Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.1.2. Продавец обязуется передать Покупателю все Имущество по договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты договора купли-продажи Имущества. Передача имущества осуществляется по месту его фактического нахождения.
- 4.1.3. Продавец гарантирует, что приобретаемое Имущество свободно от прав третьих лиц.

#### 4.2. Ответственность Покупателя.

- 4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.
- 4.2.3. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.2.5. Самостоятельно и за свой счет осуществить вывоз приобретенного имущества с территории Продавца.
- 4.2.6. Подписание акта приема-передачи Имущества Покупателем исключает в дальнейшем какие-либо претензии к Продавцу, в связи с проданным Имуществом.

## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение **15 (пятнадцати)** календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более **10 (десяти)** календарных дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Договором.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Продавец:

Юридический адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 14,  
лит. А

Почтовый адрес: 115127, г. Москва, а/я 100, Челебиеву  
А.Е.

ИНН/КПП 7808025538/784001001

р/с 40702810727000005676

в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-  
Петербург

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

**Конкурсный управляющий  
АО «Талион»**

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ **Челебиев А.Е.**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_