РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru

КОМЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги
Ссылка на сайт: https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/vstroennye-pomeshcheniya/gthvi-chast-nezhilogo-pomeshcheniya-obshchey-ploshchadyu-364-8-kv-m-raspolozhennoe-po-adresu-sverdlovskaya-oblast-g-verkhnyaya-pyshma-prospekt-uspenskiy-d-125/
Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599708

Аукцион
Период приема заявок: 06.04.2026 – 04.05.2026

Начальная цена: 40 368 313.00 руб.

Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 125.

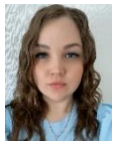
К продаже предлагается нежилое помещение
Адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 125.

Общая площадь: 852,4 кв.м**.**
Площадь реализуемого помещения: 364,8 кв.м.
Кадастровый номер: 66:36:0103003:1574
Этаж: 1.
Год постройки здания : 2008г.
Наличие обременений: не зарегистрировано.
Материал стен: монолитный.
Фундамент: ленточный.
Тип перекрытий: железобетонные.
Коммуникации: в наличии имеются все инженерные коммуникации (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, центральное газоснабжение, центральное водоотведение, центральное энергоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция)

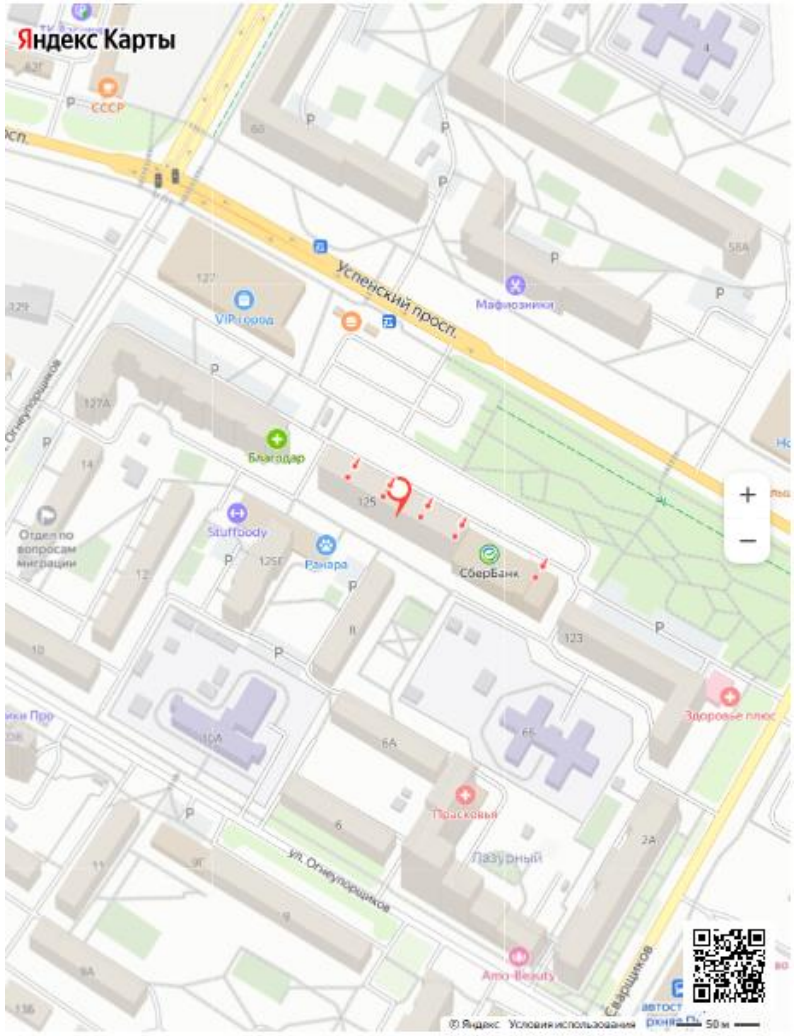
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Нежилое помещение по адресу Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 125 расположен в центральной части города, в районе с развитой инфраструктурой, что традиционно повышает привлекательность для жителей и инвесторов.

Проспект Успенский — одна из ключевых транспортных артерий Верхней Пышмы, что обеспечивает удобный выезд в другие районы города и к основным объектам инфраструктуры.

Транспортная доступность помещения оценивается как высокая. Близость к нескольким остановкам общественного транспорта и расположение на центральной магистрали позволяют быстро добраться до ключевых точек города и соседних населённых пунктов. В городе также действует трамвайная линия, соединяющая Верхнюю Пышму с Екатеринбургом, что улучшает межрегиональную связность.

Район вокруг проспекта Успенский, 125 отличается высокой плотностью объектов социальной инфраструктуры. Жители обеспечены всем необходимым для повседневной жизни: образованием, медициной, торговлей, спортом и досугом — большинство объектов находится в пределах 10 – 15 - минутной пешей доступности.

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru

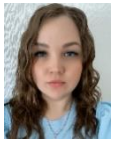


ФОТО ОБЪЕКТА

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,
Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Ильгамова Анна
Менеджер проекта
8 (967) 246 44 35
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581
(звонок по России бесплатный)
auction-house.ru

Не является публичной офертой