

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 17.10.2024 по делу № А05-11667/2024 Гомзякова Ольга Олеговна (27.09.1996г.р., место рожд: г. Котлас Архангельской обл., адрес рег: Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Мартемьяновская ул, 38- 2, ком. 19,20, СНИЛС15754539801, ИНН 290411326611) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 1 | Квартира, площадь: 34,0м ² (площадь помещения принята на основании данных Должника, 9/266 от 361,6 кв.м.) адрес (местонахождение): 165302, Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Володарского ул, дом № 116, квартира 1, кадастровый номер: 29:24:010501:1159 | 1 164 900,00 |

Оценка стоимости квартиры, площадью: 34,0м² (площадь помещения принята на основании данных Должника, 9/266 от 361,6 кв.м.) адрес (местонахождение): 165302, Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Володарского ул, дом № 116, квартира 1, кадастровый номер: 29:24:010501:1159, кадастровый номер: 29:24:010501:1159 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 164 900,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

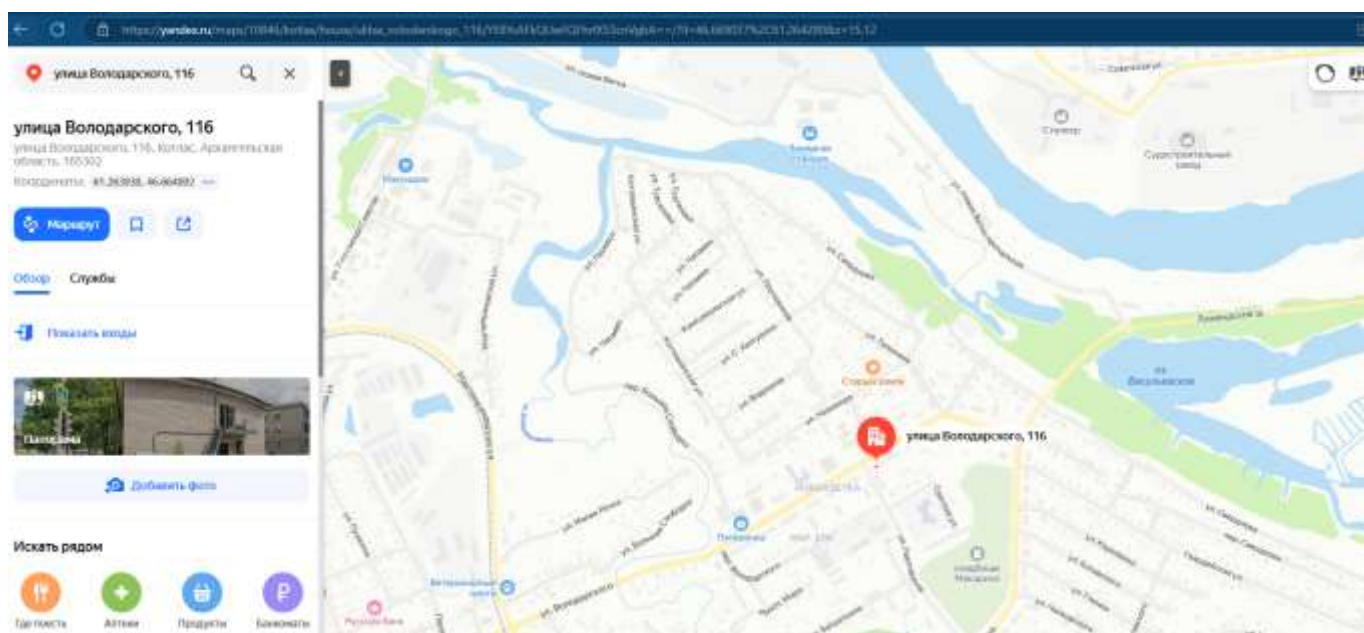
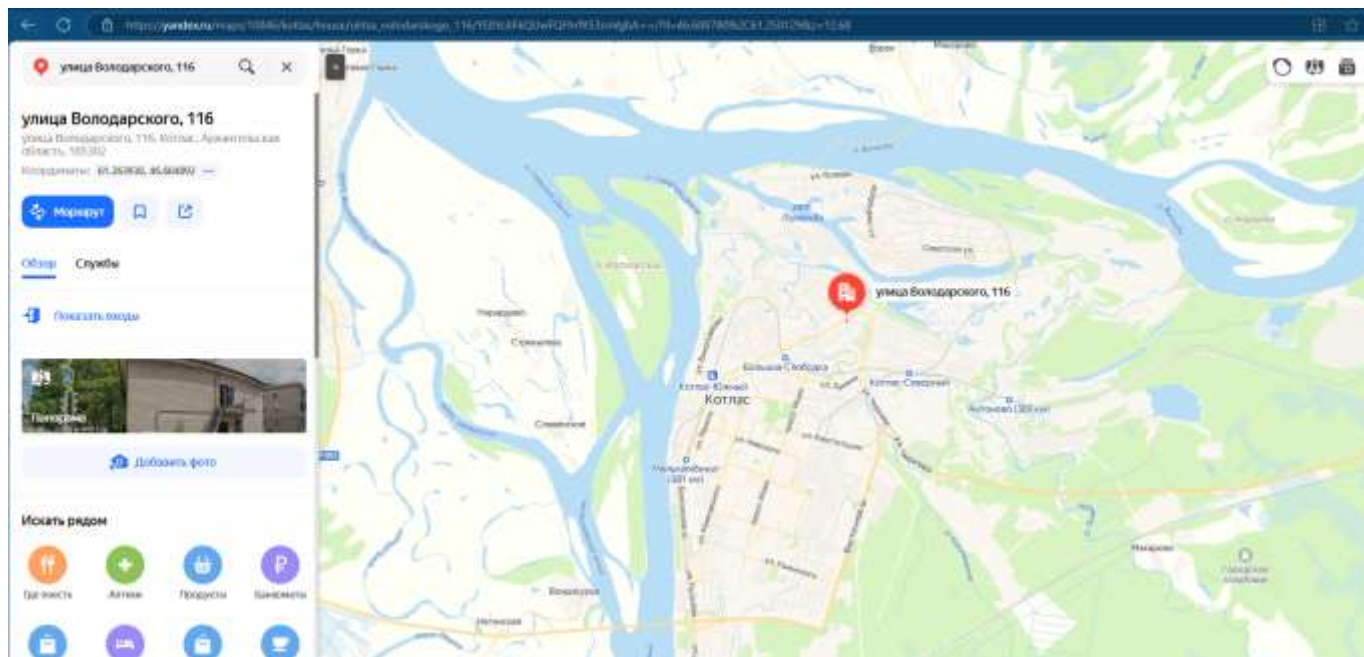
Финансовый управляющий
Гомзяковой Ольги Олеговны

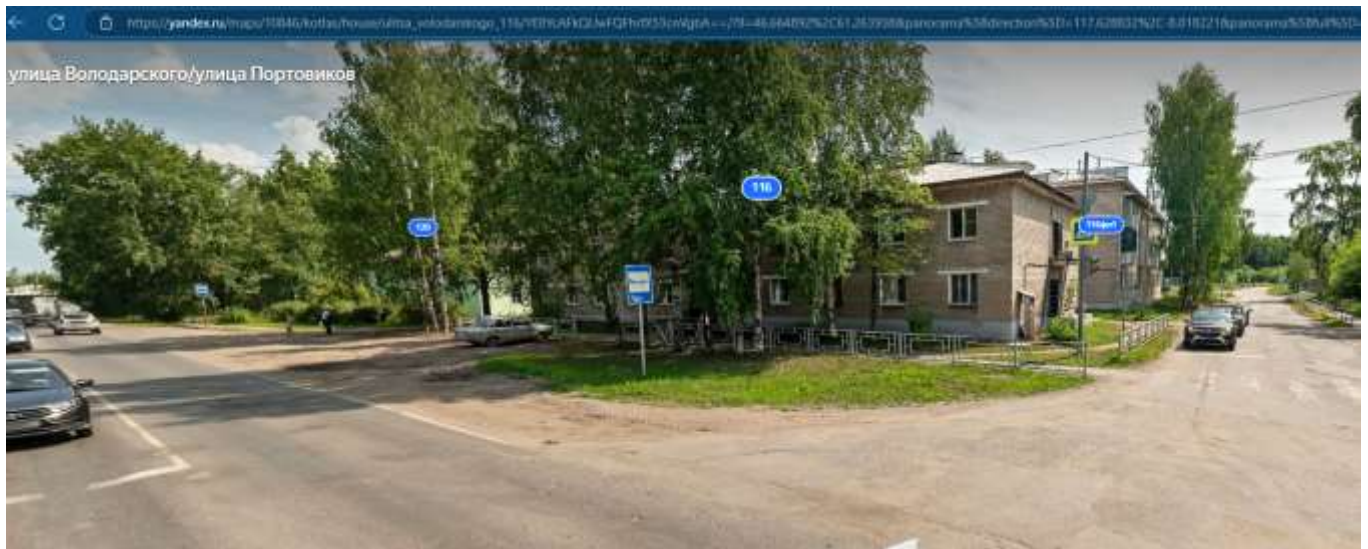
Волкова Лидия Игоревна

| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|--|--|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://onreal.ru/kotlas/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/82043848 | https://onreal.ru/kotlas/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/80942264 | https://onreal.ru/kotlas/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/78501513 |
| Стоимость кв.м | | 1 600 000 | 1 600 000 | 1 549 999 |
| Общая площадь, кв.м | 34,0 (площадь помещения принята на основании данных Должника, 9/266 от 361,6 кв.м.) | 36,7 | 40 | 40 |
| Стоимость, руб./кв.м | | 43 596,73 | 40 000,00 | 38 749,98 |
| Адрес | Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Володарского, д. 116, кв. 1 | Архангельская область, Котлас, улица Спартака, 14 | Архангельская область, Котлас, улица Спартака, 16 | Архангельская область, Котлас, Угольная улица, 12фл2 |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 43 596,73 | 40 000,00 | 38 749,98 |
| Дата действия цены | 29.01.2025. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 43 596,73 | 40 000,00 | 38 749,98 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,95 | 0,95 | 0,95 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 41 416,89 | 38 000,00 | 36 812,48 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 41 416,89 | 38 000,00 | 36 812,48 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Общая долевая собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 0,87 | 0,87 | 0,87 |

| | | | | |
|--|------------------|-----------|-----------|-----------|
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 36 032,69 | 33 060,00 | 32 026,86 |
| Общая площадь, кв.м | 34,0 | 36,7 | 40,0 | 40,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,01 | 1,02 | 1,02 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 36 393,02 | 33 721,20 | 32 667,40 |
| Материал стен дома | Кирпич | Кирпич | Кирпич | Кирпич |
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 36 393,02 | 33 721,20 | 32 667,40 |
| Этаж/Этажность дома | 1/2 | 2/2 | 2/2 | 1/2 |
| Поправочный коэффициент на этаж | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 36 393,02 | 33 721,20 | 32 667,40 |
| Физическое состояние | Типовой | Типовой | Типовой | Типовой |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 36 393,02 | 33 721,20 | 32 667,40 |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | 3 | 3 | 3 |
| Весовые коэффициенты | | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Значение, рублей | | 12 131,01 | 11 240,40 | 10 889,13 |
| Скорректированная стоимость, руб./кв.м | 34 261 | | | |
| Рыночная стоимость жилого помещения, руб. | 1 164 900 | | | |

Приложение







Помещение

Дата обновления информации: 27.03.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Помещение |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 29:24:010501:1159 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 11.07.2013 |
| Форма собственности | Частная |

Характеристики объекта

| | |
|------------------------|--|
| Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Володарского, д. 116, кв. 1 |
| Площадь, кв.м | 361.6 |
| Назначение | Жилое |
| Этаж | 01 |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 4528985.76 |
| Дата определения | 01.01.2023 |
| Дата внесения | 27.03.2024 |

Ранее присвоенные номера

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Иной номер | 36/52/10335 |
| Инвентарный номер | 02010552 |
| Условный номер | 29:24:000000:0000:000054/00:0001 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|--|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Общая долевая собственность № 29-01/08-22/2004-351 от 19.11.2004 Общая долевая собственность |
|---|--|

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Общая долевая собственность
№ 29:24:010501:1159-29/007/2024-101
от 12.09.2024

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

№ 29:24:010501:1159-29/007/2018-12
от 29.11.2018

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/007/2020-35
от 01.06.2020

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/004/2023-61
от 23.01.2023

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/004/2024-78
от 18.06.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/007/2024-79
от 25.06.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/011/2024-82
от 08.07.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/007/2024-89
от 16.08.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/188/2024-98
от 10.09.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/004/2024-99
от 11.09.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/011/2024-102
от 13.09.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/004/2024-107
от 24.09.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/045/2024-108
от 30.09.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/004/2024-110
от 29.10.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/188/2024-112
от 14.11.2024

Запрещение регистрации
№ 29:24:010501:1159-29/188/2024-116
от 02.12.2024



КОТЛАС, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

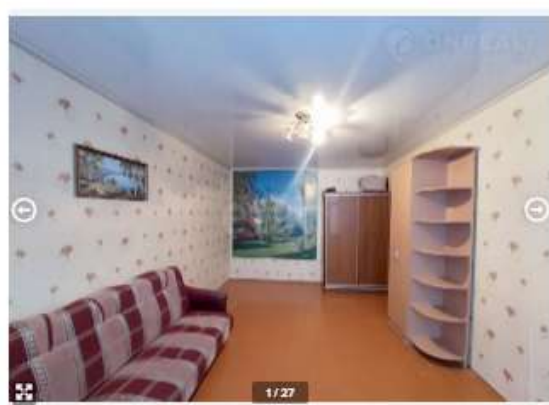
АРЕНДА ПРОДАЖА

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 36.7 М2, ЭТАЖ 2 / 2, НА ПРОДАЖУ В КОТЛАСЕ, УЛИЦА СПАРТАКА, 14

Архангельская область, Котлас, улица Спартака, 14

добавлено вчера в 18:14

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
1 600 000 ₺
43 600 ₺/м²
[Рассчитать ипотеку](#)

Этажи Котлас.Коряжма
+7 (977) 096-36-63 [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)
 Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|-------------------|---------------------|
| Тип жилья | вторичка |
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 36.7 м ² |
| Площадь кухни | 10.1 м ² |
| Этаж / Этажности | 2 / 2 |
| Ремонт | косметический |
| Балкон, лоджия | 1 балкон |
| Тип дома | блочный |
| Год постройки | 1992 |
| Условия покупки | ипотека |

ОПИСАНИЕ

В продаже однокомнатная квартира улучшенной планировки, расположена на 2 этаже по улице Спартака. Дом двухэтажный. Централизованное отопление, канализация, вода. Общая площадь составляет 36,7 кв.м. В квартире очень тепло, чисто и солнечно. Просторная квадратная кухня (10,1 кв.м), большой совмещенный санузел, широкая лоджия. Окна все заменены на пластиковые. При продаже остается мебель. Чистый ухоженный подъезд. По документам - один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Код пользователя: 57337. Номер в базе: 3937715

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



КОТЛАС, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 40 М2, ЭТАЖ 2 / 2, НА ПРОДАЖУ В КОТЛАСЕ, УЛИЦА СПАРТАКА, 16

Архангельская область, Котлас, улица Спартака, 16

добавлено 14 ноября в 22:52

ОПИСАНИЕ

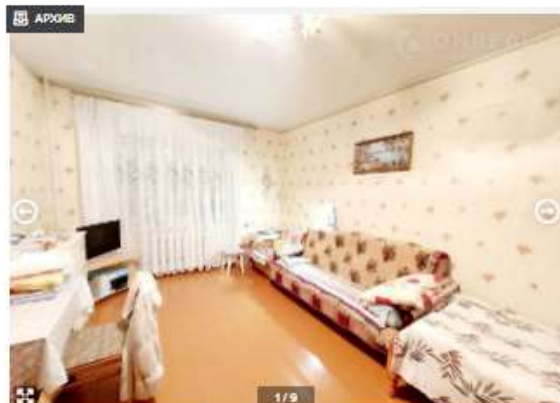
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА

1 600 000 ₹

40 000 ₹/м²

Рассчитать ипотеку



Галина

ПОКАЗ ТЕЛЕФОМ

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

- 40 м²
- 2 этаж
- просторная кухня
- все окна пак, лоджия остеклена
- потолки оштукатурены+натяжной, деревянные полы
- квартира очень теплая
- развитая инфраструктура

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|-------------------|-------------------|
| Тип жилья | вторичка |
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 40 м ² |
| Площадь кухни | 10 м ² |
| Этаж / Этажность | 2 / 2 |
| Ремонт | косметический |
| Санузел | 1 совмещенный |
| Балкон, лоджия | 1 лоджия |
| Тип дома | монолитный |
| Год постройки | 1989 |
| Парковка | открытая |
| Условия покупки | ипотека |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Детская площадка

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



КОТЛАС, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
 СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 40 М2, ЭТАЖ 1 / 2, НА ПРОДАЖУ В КОТЛАСЕ, УГОЛЬНАЯ УЛИЦА, 12ФЛ2

Архангельская область, Котлас, Угольная улица, 12Фл2

добавлено 4 ноября в 19:45

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА

1 549 999 ₹

38 700 ₹/м²

Рассчитать ипотеку

Продавец

ПОКАЗЫВАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Лименав!!! 2-комнатная благ.,квартире 40кв.м.на 1 эт. блочного дома, район 5 шк. олы!!! Центральные отопление, горячая,холодная вода, канализация, газ балконный! Квартира Очень теплая, окна ПВХ, ванна в кафе ле, пол ламинат, линолеум.Комнаты и санузел смежные.Прямая продажа, возможна покупка в ипотеку без первоначального взноса, использование средств материнского капитала, рассмотрение ипотеки бесплатно онлайн. Не важно тяжело договориться пишите сообщения, напишу свой номер телефона. Торг

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|-------------------|-------------------|
| Тип жилья | вторичка |
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 40 м ² |
| Площадь кухни | 6 м ² |
| Высота потолков | 250 м |
| Этаж / Этажность | 1 / 2 |
| Ремонт | косметический |
| Санузел | 1 совмещенный |
| Тип дома | блочный |
| Год постройки | 1961 |

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

| | |
|---|---|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 29:24:010501:1159 |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования | регистрацию, где вид регистрационного действия: Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: |
| Статус записи об объекте недвижимости | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные" |
| Получатель выписки | Данные отсутствуют Гомзякова Ольга Олеговна |

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|-------------------|--|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Творогова Юлия Сергеевна, 02.09.1981 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/133, 29:24:010501:1159-29/007/2023-69, 28.12.2023 Документы-основания: Договор дарения доли в праве общей собственности на квартиру 26.12.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Адусон Ренат Бауржанович, 13.01.2005 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 5/133, 29:24:010501:1159-29/007/2021-53, 12.07.2021</p> |
|-------------------|--|



| | |
|---|---|
| <p>Вид объекта</p> <p>Кадастровый номер</p> | <p>Помещение</p> <p>29:24:010501:1159</p> |
| <p>Сведения о правах</p> | <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 14.11.2012, Акт приема-передачи 14.11.2012, Договор дарения доли в праве общей собственности на квартиру 07.07.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шахов Богдан Дмитриевич, 11.05.2012</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 4/133, 29:24:010501:1159-29/007/2021-50, 12.07.2021</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 14.11.2012, Договор дарения доли в праве общей собственности на квартиру 07.07.2021, Акт приема-передачи 14.11.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мамадиева Сагдиана Дилшодовна, 29.07.2010</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/133, 29:24:010501:1159-29/007/2020-39, 08.09.2020</p> <p>Документы-основания: Соглашение 03.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p> |



| | |
|--------------------------|--|
| <p>Вид объекта</p> | <p>Помещение</p> |
| <p>Кадастровый номер</p> | <p>29:24:010501:1159</p> |
| <p>Сведения о правах</p> | <p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Шапенкова Татьяна Геннадьевна, 25.05.1983 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/133, 29:24:010501:1159-29/007/2020-40, 08.09.2020 Документы-основания: Соглашение 03.09.2020, Передаточный акт 19.12.2013, Договор купли-продажи 19.12.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Шапенков Максим Геннадьевич, 17.03.2001 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/133, 29:24:010501:1159-29/007/2020-38, 08.09.2020 Документы-основания: Соглашение 03.09.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> |



| | |
|-------------------|--|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 29:24:010501:1159 |
| Сведения о правах | <p>отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Титова Зоя Ивановна, 17.08.1946 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 4/133, 29:24:010501:1159-29/007/2018-15, 05.12.2018 Документы-основания: Акт приема-передачи 19.11.2018, Договор купли-продажи 29.11.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебно порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Окулова Екатерина Анатольевна, 09.02.1987 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/133, 29:24:010501:1159-29/007/2018-9, 25.09.2018 Документы-основания: Договор дарения 19.09.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебно порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шарова Дарья Александровна, 04.03.2006</p> |



| | |
|--------------------------|--|
| <p>Вид объекта</p> | <p>Помещение</p> |
| <p>Кадастровый номер</p> | <p>29:24:010501:1159</p> |
| <p>Сведения о правах</p> | <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/133, 29:24:010501:1159-29/008/2017-5, 11.10.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру 04.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Андрианов Иван Евгеньевич, 22.11.2012 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/133, 29:24:010501:1159-29/008/2017-6, 11.10.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру 04.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Быржанова Снежана Владимировна, 13.01.1981 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/133, 29:24:010501:1159-29/008/2017-4, 11.10.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру 04.10.2017</p> |



| | |
|--|---|
| <p>Вид объекта Кадастровый номер</p> | <p>Помещение 29:24:010501:1159</p> |
| <p>Сведения о правах</p> | <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Вахрушев Александр Николаевич, 09.04.1985 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/133, 29:24:010501:1159-29/008/2017-2, 03.07.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.10.2017 03:22:16, 29:24:010501:1159-29/008/2017-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Брالیнина Ксения Андреевна, 07.11.1990 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/133, 29-29/008-29/008/051/2016-417/3, 13.09.2016 Документы-основания: (дата регистрации 06.09.2016, №29-29/008-29/008/051/2016-170/2) 13.09.2016, Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру 07.09.2016, Договор дарения 01.06.2016 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> |



| | |
|--------------------------|---|
| <p>Вид объекта</p> | <p>Помещение</p> |
| <p>Кадастровый номер</p> | <p>29:24:010501:1159</p> |
| <p>Сведения о правах</p> | <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Стрекаловская Лидия Николаевна, 11.05.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 8/133, 29-29-08/005/2011-165, 06.09.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 13.09.2016 10:55:39, 29-29/008-29/008/051/2016-417/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Бральянина Ксения Андреевна, 07.11.1990 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/133, 29-29/008-29/008/051/2016-170/2, 06.09.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 13.09.2016 10:55:34, 29-29/008-29/008/051/2016-417/2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |



| | |
|-------------------|---|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 29:24:010501:1159 |
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Никишина Галина Николаевна, 10.02.1986</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/133, 29-29/008-29/008/038/2016-6/5, 27.06.2016</p> <p>Документы-основания: Договор дарения 06.05.2016, Акт приема-передачи 01.06.2016, Договор купли-продажи 01.06.2016, (дата регистрации 16.05.2016, №29-29/008-29/008/035/2016-211/2) 27.06.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Беляева Марина Александровна, 05.08.1986</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 29/1330, 29-29-08/038/2014-291, 16.05.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.06.2016 11:20:54, 29-29/008-29/008/038/2016-6/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Никишина Галина Николаевна, 10.02.1986</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая</p> |



| | |
|--------------------------|--|
| <p>Вид объекта</p> | <p>Помещение</p> |
| <p>Кадастровый номер</p> | <p>29:24:010501:1159</p> |
| <p>Сведения о правах</p> | <p>собственность, 1/1330, 29-29/008-29/008/035/2016-2111/2, 16.05.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.06.2016 11:20:54, 29-29/008-29/008/038/2016-6/4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Паутова Наталья Юрьевна, 21.04.1977 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/133, 29-29/008-29/008/028/2015-435/4, 17.06.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.12.2023 07:29:24, 29:24:010501:1159-29/007/2023-68 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Белоёров Сергей Петрович, 27.10.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/133, 29-29-08/053/2014-090, 31.12.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.07.2017 04:26:45, 29:24:010501:1159-29/008/2017-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> |

