

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:	47:20:0417003:11		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0417003		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:20:04-17-003:0011		
Адрес:	Ленинградская область, муниципальный район Кингисеппский, сельское поселение Котельское, поселок Котельский, земельный участок 37		
Площадь:	2602 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	4593024.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:14583, 47:20:0000000:14584, 47:20:0000000:8965		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под зданием торгового центра		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.09.2005		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО " ГИЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО " ГИЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО " ГИЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО " ГИЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО " ГИЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО " ГИЦ".	
Получатель выписки:		Резанова Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сидорович Татьяна Викторовна 15.01.1968
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/10 47:20:0417003:11-47/055/2023-16 12.09.2023 11:08:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Денисов Андрей Андреевич 26.03.1977
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/10 47:20:0417003:11-47/055/2021-15 08.12.2021 11:07:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Нор-Аревян Андрей Евгеньевич 18.07.1974
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 4/20 47:20:0417003:11-47/055/2021-13 02.03.2021 11:12:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Нор-Аревян Андрей Евгеньевич 18.07.1974



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/20 47:20:0417003:11-47/055/2021-12 21.01.2021 11:48:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Щепелин Алексей Валерьевич 03.12.1970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 5/20 47:20:0417003:11-47/018/2018-10 18.12.2018 14:44:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Безручко Инна Викторовна 06.05.1957
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 2/10 47-47-18/045/2012-075 14.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/10 47-78-18/054/2007-119 18.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.07.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-18/010/2006-209	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.01.2006, (выписка из государственного земельного кадастра №38/05-1-1230 от 12.01.2006г.) удостоверен начальником территориального межрайонного отдела по Кингисеппскому и Сланцевскому районам Управления Роснедвижимости по Ленинградской области 12.01.2006г. Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 09.08.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 29		
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079		
Кадастровый номер:	47:20:0417003:11	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

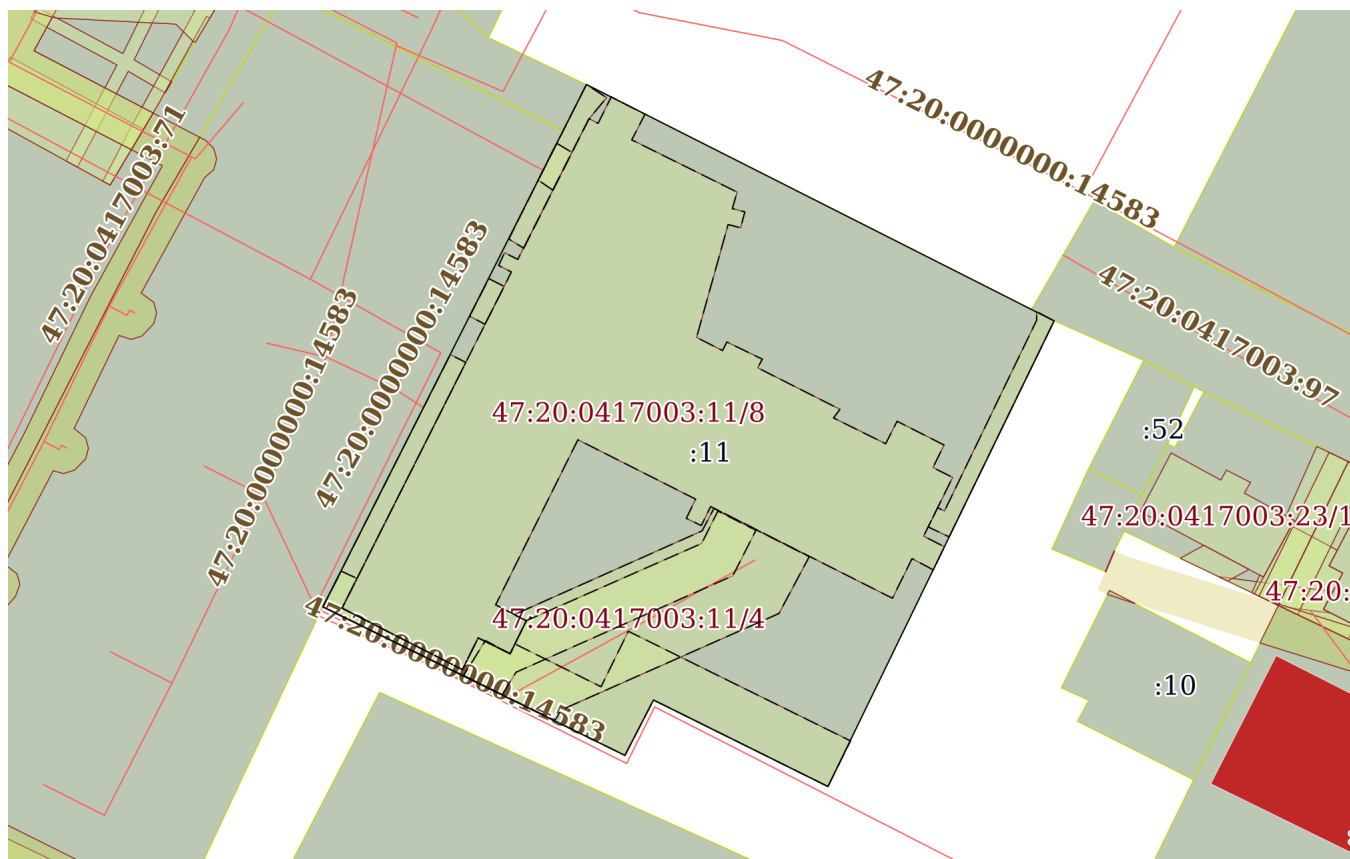
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТ
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	296°23.0`	18.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°16.0`	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	296°11.5`	31.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	26°46.0`	54.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:20:0417003:337	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	116°49.6`	49.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:20:0417003:349	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.1	205°54.0`	48.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:20:0417003:362(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396821.59	1295594.15	-	0.2
2	396829.71	1295577.78	-	0.2
3	396824.51	1295575.1	-	0.2
4	396838.45	1295546.76	-	0.2
5	396887.48	1295571.49	-	0.2
6	396865.29	1295615.37	-	0.2
1	396821.59	1295594.15	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

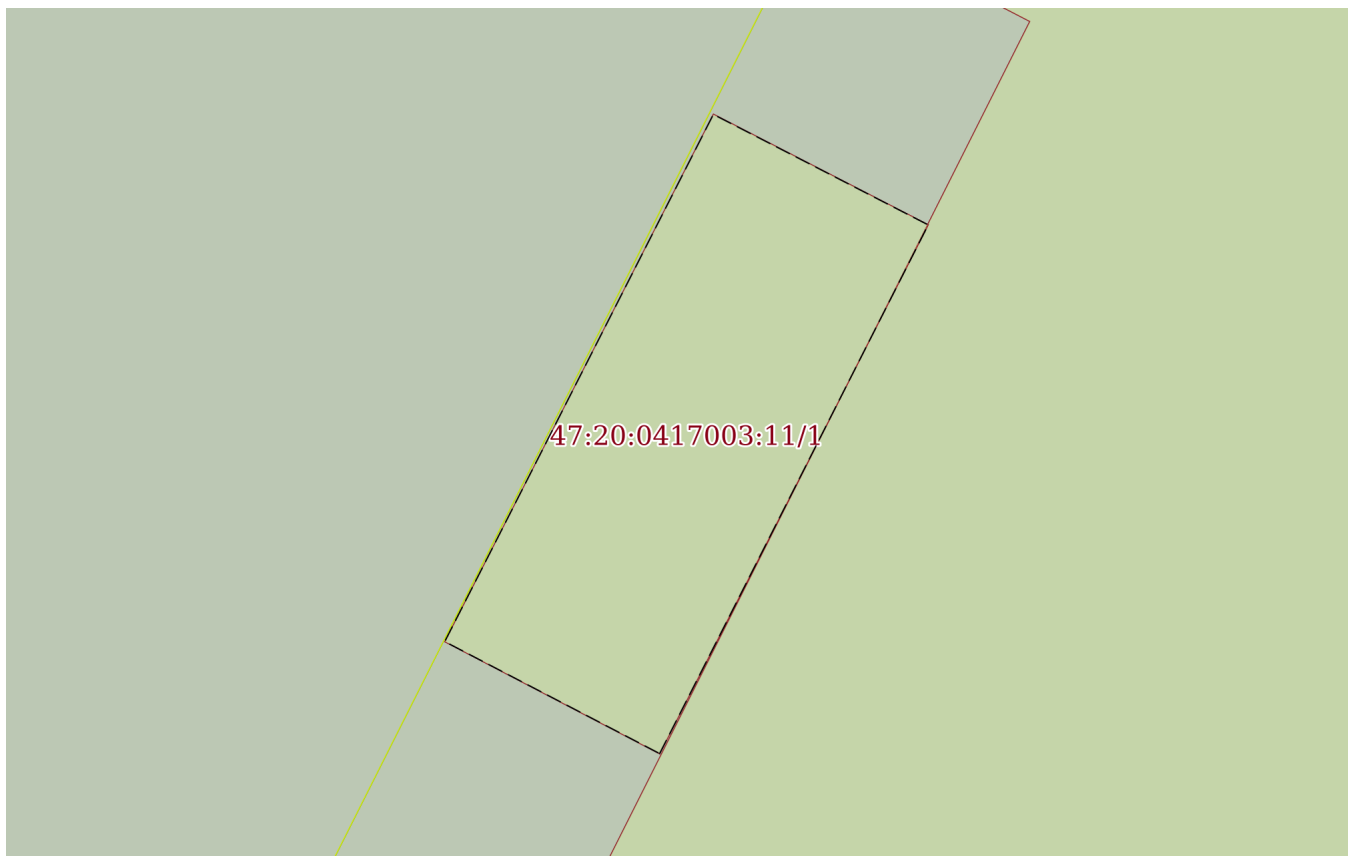
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер: 47:20:0417003:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:20:0417003:11/1



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

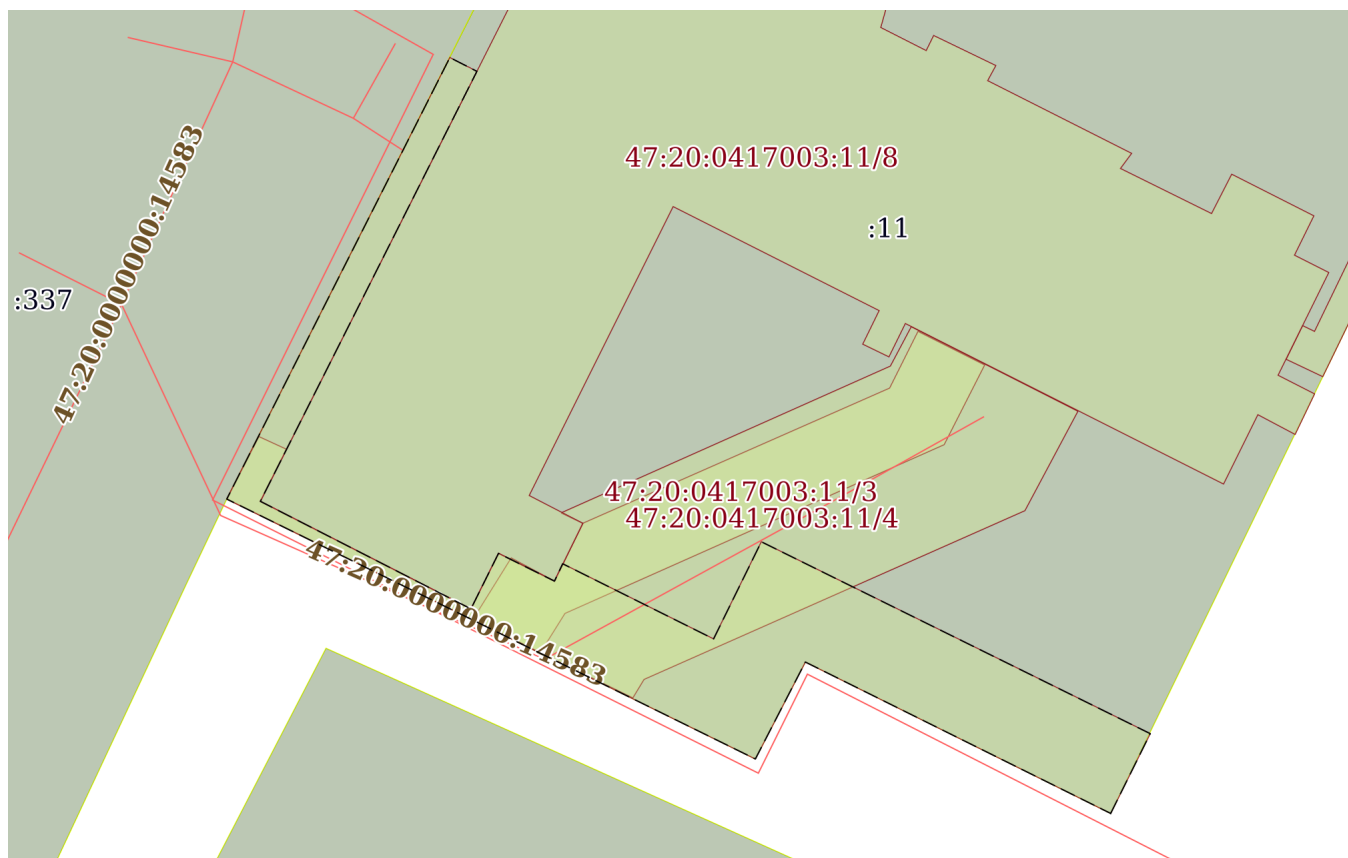
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

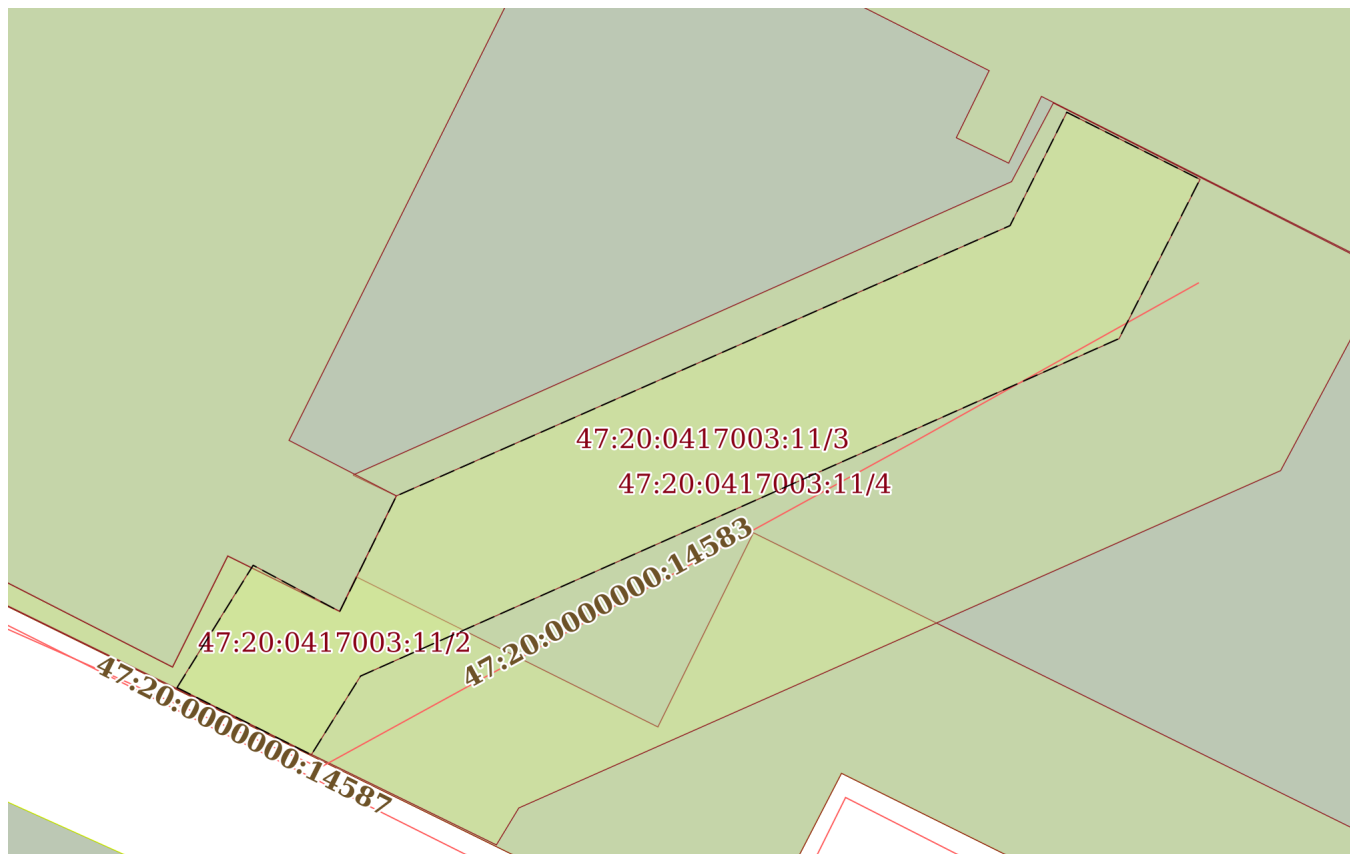
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

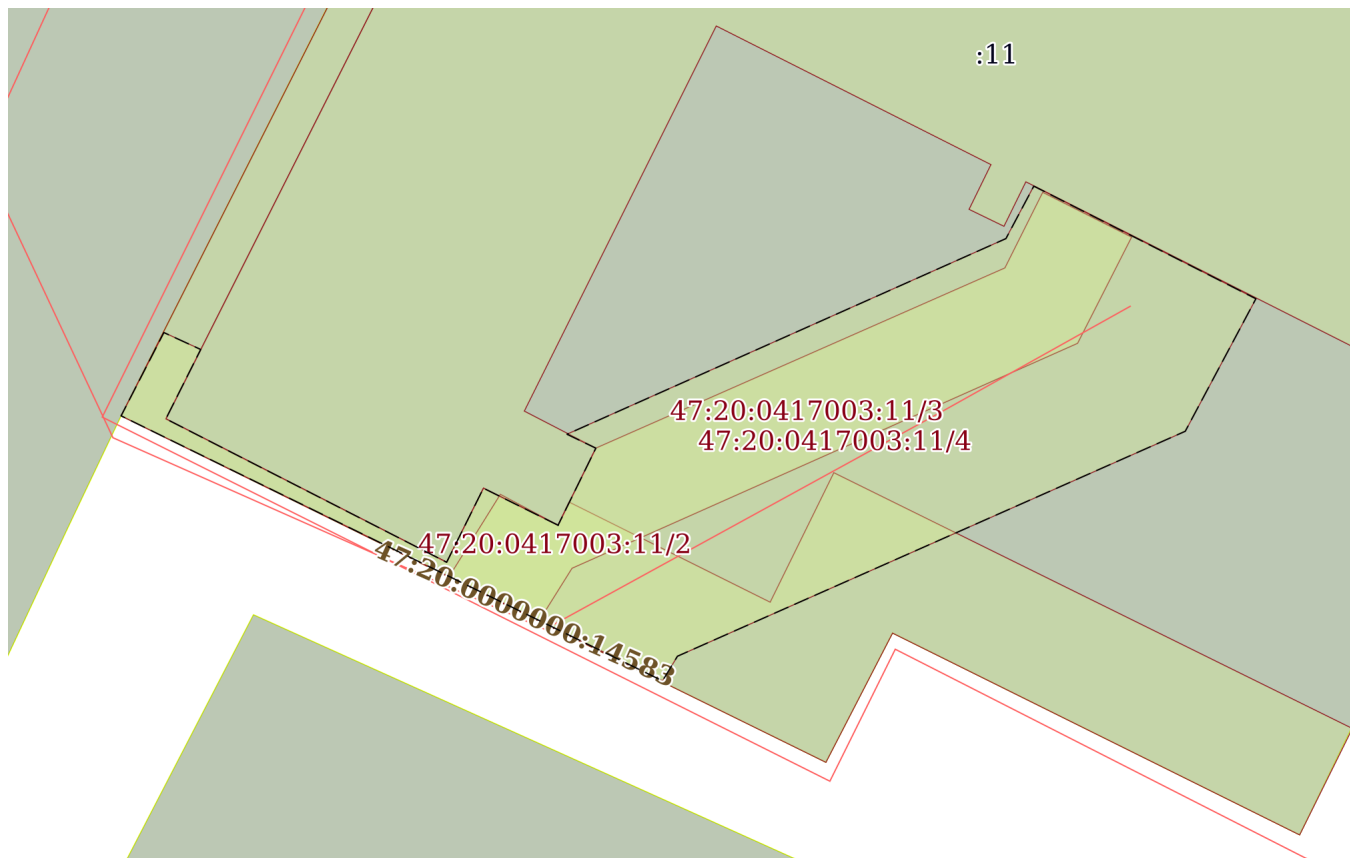
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/5



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

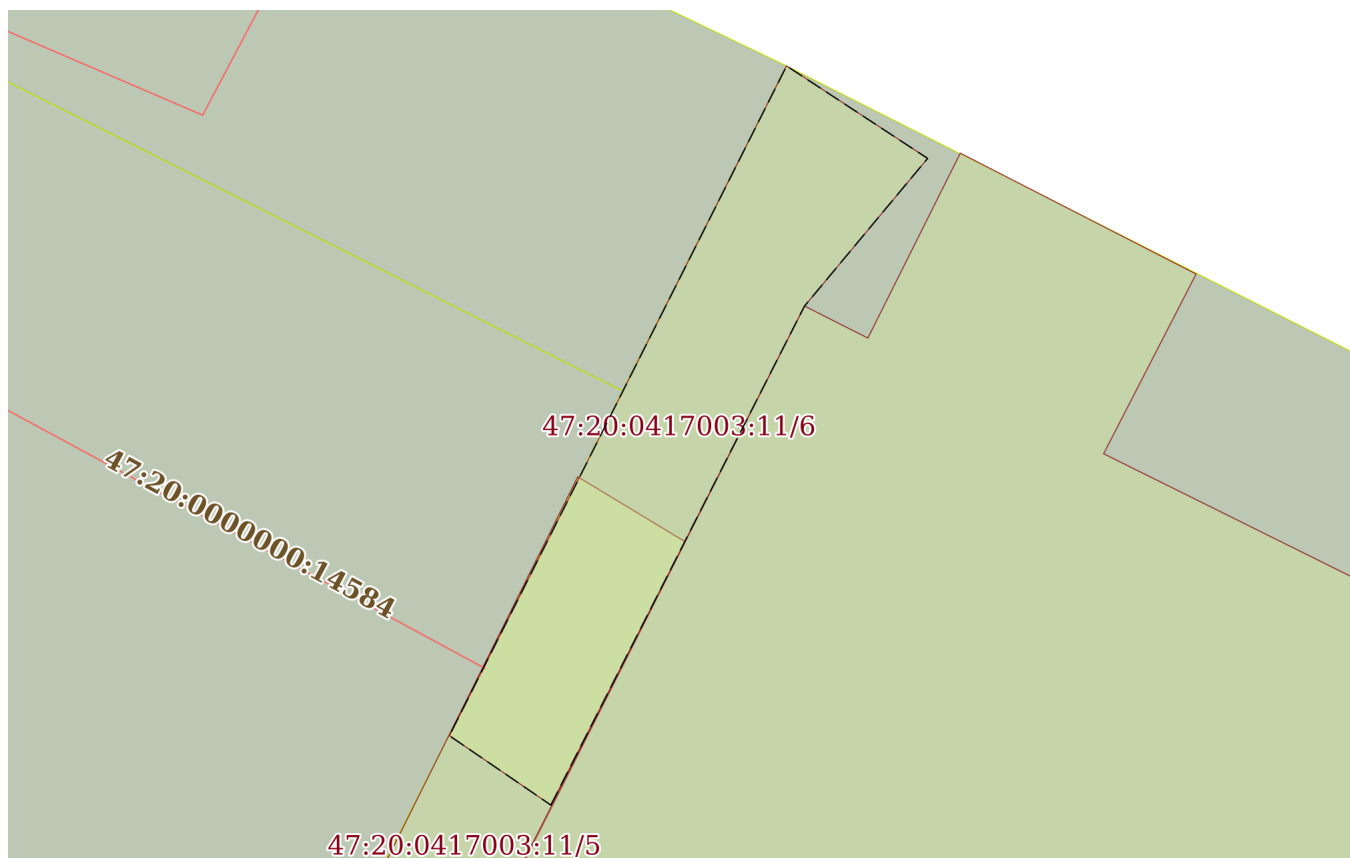
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/6



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

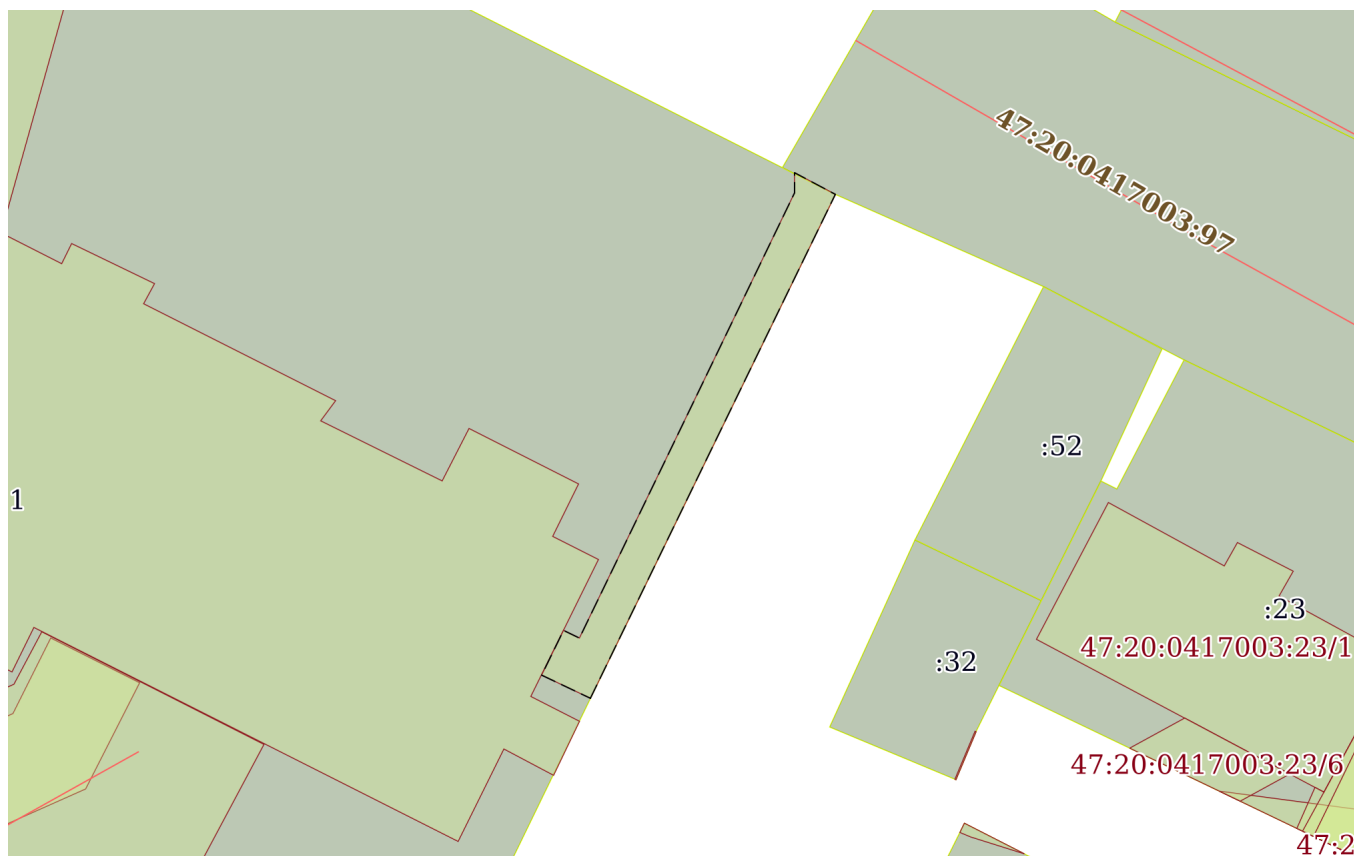
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

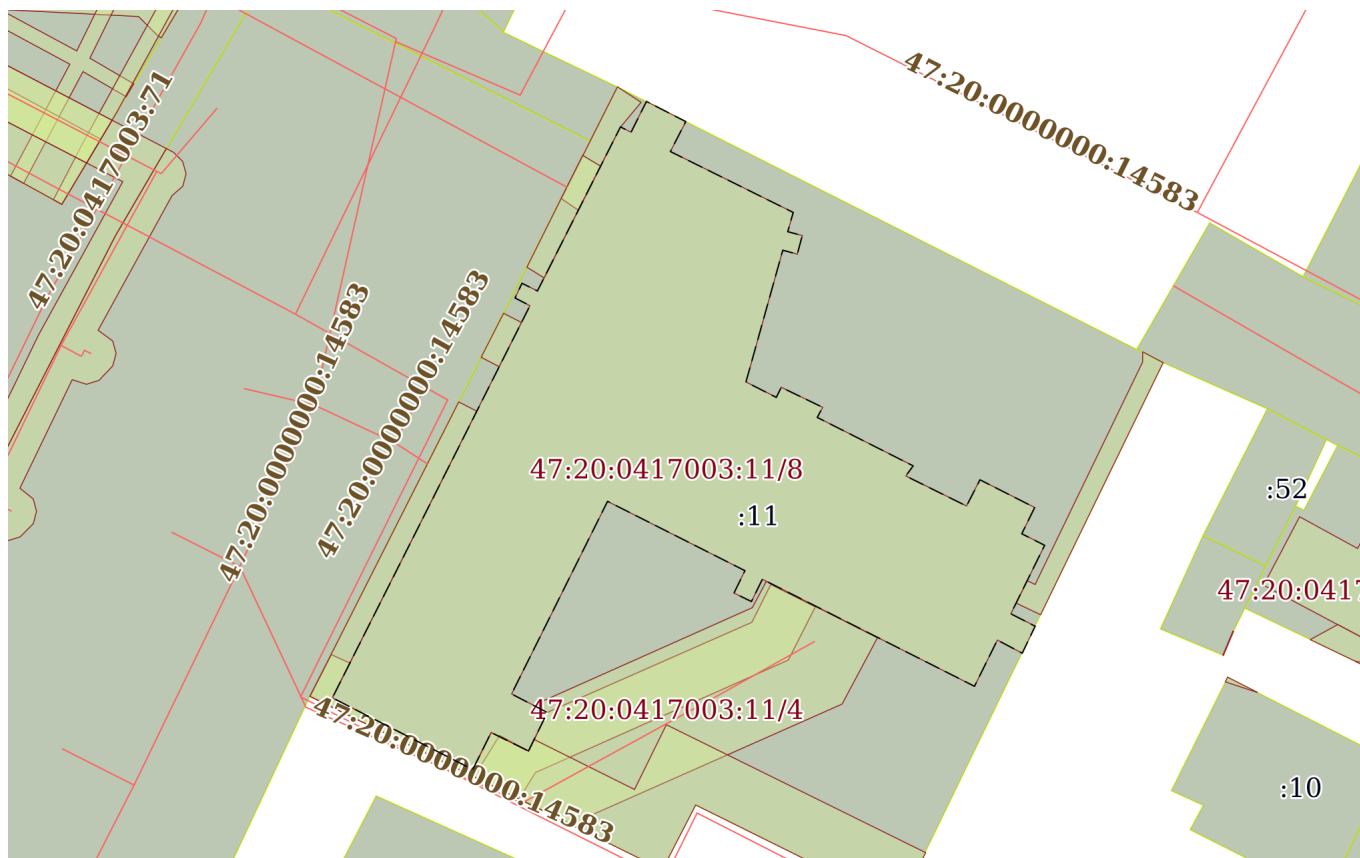
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/8



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0417003:11/1	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО "ГИЦ"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземного кабеля связи
47:20:0417003:11/2	246	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО "ГИЦ"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона теплотрассы
47:20:0417003:11/3	114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО "ГИЦ"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона теплотрассы
47:20:0417003:11/4	300	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО "ГИЦ"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона фекальной канализации
47:20:0417003:11/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079		
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11
		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО " ГИЦ"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона фекальной канализации
47:20:0417003:11/6	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО " ГИЦ"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водовода
47:20:0417003:11/7	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 26.09.2005 № 9576 выдан: ООО " ГИЦ"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземного кабеля 0,4 кВ
47:20:0417003:11/8	1198	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079			
Кадастровый номер:		47:20:0417003:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0417003:11/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396864.98	1295561.97	-	0.3
2	396865.73	1295560.53	-	0.3
3	396869.26	1295562.33	-	0.3
4	396868.52	1295563.77	-	0.3
1	396864.98	1295561.97	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер: 47:20:0417003:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:20:0417003:11/2			
Система координат МСК 47 зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396821.59	1295594.15	-	0.3
2	396829.71	1295577.78	-	0.3
3	396824.51	1295575.1	-	0.3
4	396838.45	1295546.76	-	0.3
5	396862.13	1295558.72	-	0.3
6	396861.39	1295560.17	-	0.3
7	396838.33	1295548.56	-	0.3
8	396832.56	1295559.85	-	0.3
9	396835.54	1295561.33	-	0.3
10	396834.05	1295564.33	-	0.3
11	396834.98	1295564.77	-	0.3
12	396830.95	1295572.86	-	0.3
13	396836.16	1295575.42	-	0.3
14	396825.87	1295596.27	-	0.3
1	396821.59	1295594.15	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер: 47:20:0417003:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0417003:11/3				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396832.01	1295559.97	-	0.3
2	396835.29	1295562.01	-	0.3
3	396834.05	1295564.33	-	0.3
4	396837.15	1295565.85	-	0.3
5	396844.4	1295582.3	-	0.3
6	396847.44	1295583.82	-	0.3
7	396845.64	1295587.39	-	0.3
8	396841.37	1295585.22	-	0.3
9	396832.32	1295564.89	-	0.3
10	396830.21	1295563.57	-	0.3
1	396832.01	1295559.97	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/4

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396834.05	1295564.33	-	0.3
2	396835.54	1295561.33	-	0.3
3	396832.56	1295559.85	-	0.3
4	396838.33	1295548.56	-	0.3
5	396841.12	1295549.96	-	0.3
6	396841.8	1295548.48	-	0.3
7	396838.45	1295546.76	-	0.3
8	396827.79	1295568.53	-	0.3
9	396828.78	1295569.13	-	0.3
10	396837.83	1295589.55	-	0.3
11	396843.16	1295592.39	-	0.3
12	396847.69	1295583.46	-	0.3
13	396845.58	1295582.34	-	0.3
14	396837.71	1295564.69	-	0.3
15	396837.15	1295565.85	-	0.3
1	396834.05	1295564.33	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/5

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396872.11	1295565.61	-	0.3
2	396872.98	1295564.21	-	0.3
3	396881.97	1295568.69	-	0.3
4	396881.1	1295570.13	-	0.3
1	396872.11	1295565.61	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер: 47:20:0417003:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0417003:11/6				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396877.57	1295568.33	-	0.3
2	396878.5	1295566.97	-	0.3
3	396887.48	1295571.49	-	0.3
4	396886.24	1295573.38	-	0.3
5	396884.26	1295571.73	-	0.3
1	396877.57	1295568.33	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/7

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396845.02	1295605.52	-	0.3
2	396845.95	1295603.56	-	0.3
3	396847.75	1295604.44	-	0.3
4	396847.44	1295605.08	-	0.3
5	396865.35	1295613.73	-	0.3
6	396866.16	1295613.73	-	0.3
7	396865.29	1295615.37	-	0.3
1	396845.02	1295605.52	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0417003:11/8

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396834.05	1295564.33	-	0.3
2	396835.54	1295561.33	-	0.3
3	396832.56	1295559.85	-	0.3
4	396838.33	1295548.56	-	0.3
5	396869.88	1295564.45	-	0.3
6	396870.5	1295563.25	-	0.3
7	396871.68	1295563.81	-	0.3
8	396871.06	1295565.05	-	0.3
9	396884.26	1295571.73	-	0.3
10	396883.83	1295572.58	-	0.3
11	396886.31	1295573.82	-	0.3
12	396884.69	1295576.98	-	0.3
13	396882.28	1295575.74	-	0.3
14	396877.38	1295585.62	-	0.3
15	396875.83	1295585.18	-	0.3
16	396875.52	1295586.35	-	0.3
17	396874.03	1295585.95	-	0.3
18	396874.34	1295584.78	-	0.3
19	396863.74	1295581.82	-	0.3
20	396862.5	1295584.26	-	0.3
21	396863.31	1295584.66	-	0.3
22	396861.7	1295587.99	-	0.3
23	396860.89	1295587.55	-	0.3
24	396856.99	1295595.27	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65032079

Кадастровый номер:

47:20:0417003:11

1	2	3	4	5
25	396856.18	1295594.67	-	0.3
26	396853.76	1295599.56	-	0.3
27	396855.87	1295600.64	-	0.3
28	396853.64	1295605.04	-	0.3
29	396851.53	1295604	-	0.3
30	396850.6	1295605.84	-	0.3
31	396845.09	1295603.12	-	0.3
32	396844.09	1295605.08	-	0.3
33	396841.92	1295604.04	-	0.3
34	396842.98	1295602.04	-	0.3
35	396839.26	1295600.2	-	0.3
36	396847.87	1295583.14	-	0.3
37	396846.08	1295582.26	-	0.3
38	396846.76	1295580.86	-	0.3
39	396848.56	1295581.74	-	0.3
40	396854.14	1295570.69	-	0.3
41	396838.64	1295562.97	-	0.3
42	396837.15	1295565.85	-	0.3
1	396834.05	1295564.33	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия