

## Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Авангард Сервис» (ИНН 7814621112, ОГРН 1147847298829, адрес регистрации: 195197, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ Финляндский округ, ул. Минеральная, 13, лит. И, пом. 6-Н, каб. 8) Смирнов Дмитрий Владимирович, ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.09.2024 (11.09.2024 - резолютивная часть) по делу № А56-109845/2023 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Авангард Сервис» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах, проводимых посредством аукциона (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «Авангард Сервис», р/с № 407 028 100 120 206 637 88 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 3010 1810 4452 5000 0360, БИК 044 525 360. Основание – Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона по продаже имущества ООО «Авангард Сервис» (ЛОТ 2).

#### ЛОТ 2:

**Автомобиль, марка, модель ТС:** Nissan Murano

**идентификационный номер (VIN):** Z8NTANZ52GS002579

**код типа:** Легковой Седан

**год изготовления ТС:** 2017

**цвет кузова (кабины):** коричневый

**повреждения:** Видимые – ТС передано в грязном состоянии;

**пробег:** 145 797 км

**Начальная цена продажи имущества составляет 2 454 000,00 рублей (НДС не облагается).**

**Размер задатка составляет 20% от начальной цены. (490 800,00 руб.)**

**Реализуемое имущество перешло к Должнику на основании оспоренной сделки по Определению Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.10.2025 по делу № А56-109845/2023/сд.2.**

1.2. Торги проводятся 24 июня 2026 года в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения.

2.3. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3., 2.4. договора.

### **4. Порядок разрешения споров**

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### **5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Организатор торгов:**

**ООО «Авангард Сервис»**

ИНН 7814621112 ОГРН 1147847298829, адрес  
регистрации: 195197, Санкт-Петербург, вн.тер.г  
муниципальный округ Финляндский округ, ул.  
Минеральная, 13, лит. И, пом. 6-Н, каб. 8

р/с № 407 028 100 120 206 637 88

в ПАО «Совкомбанк»,

к/с № 3010 1810 4452 5000 0360,

БИК 044 525 360

**Претендент:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / Д.В. Смирнов/