

Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 2026 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Авангард Сервис» (ИНН 7814621112, ОГРН 1147847298829, адрес регистрации: 195197, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ Финляндский округ, ул. Минеральная, 13, лит. И, пом. 6-Н, каб. 8) Смирнов Дмитрий Владимирович, ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.09.2024 (11.09.2024 - резолютивная часть) по делу № А56-109845/2023 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Авангард Сервис» с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах, проводимых посредством аукциона (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «Авангард Сервис», р/с № 407 028 100 120 206 637 88 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 3010 1810 4452 5000 0360, БИК 044 525 360. Основание – Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона по продаже имущества ООО «Авангард Сервис» (ЛОТ 1).

ЛОТ 1:

Автомобиль, марка, модель ТС: Volkswagen Tiguan II
идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ5NZLG012813

тип: Легковой Седан

год изготовления ТС: 2019

цвет кузова (кабины): серебристый

повреждения: Видимые – ТС передано в грязном состоянии; отсутствуют щетки очистки ветрового (2 шт.) и заднего стекла; отсутствует заглушка бампера транспортировочного крюка (спереди и сзади); отсутствуют пластиковые элементы ручек дверей (слева задняя сторона, справа задняя и передняя стороны); диски колесные стальные без колпаков

пробег: неизвестен ввиду отсутствия ключа зажигания

Начальная цена продажи имущества составляет 2 081 000,00 рублей (НДС не облагается).

Размер задатка составляет 20% от начальной цены. (416 200,00 руб.)

Реализуемое имущество перешло к Должнику на основании оспоренной сделки по Определению Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.04.2025 по делу № А56-109845/2023/сд.1.

1.2. Торги проводятся 24 июня 2026 года в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: www.lot-online.ru.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения.

2.3. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и

засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3., 2.4. договора.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

ООО «Авангард Сервис»

ИНН 7814621112 ОГРН 1147847298829, адрес

регистрации: 195197, Санкт-Петербург, вн.тер.г

муниципальный округ Финляндский округ, ул.

Минеральная, 13, лит. И, пом. 6-Н, каб. 8

р/с № 407 028 100 120 206 637 88

в ПАО «Совкомбанк»,

к/с № 3010 1810 4452 5000 0360,

БИК 044 525 360

Претендент:

Конкурсный управляющий

_____ / Д.В. Смирнов/