

От финансового управляющего  
Медведевой Надежды Александровны  
Дитятковской Марии Владимировны

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества,  
принадлежащего Медведевой Надежде Александровне**

**Сведения о должнике**

Полное наименование организации – должника	Медведева Надежда Александровна
ИНН	721300151580
СНИЛС	064-681-067 74
Категория должника	Физическое лицо
Адрес должника	Тюменская область, д. Петрова, 8 Марта д. 1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тюменской области
Номер дела	A70-10931/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	06.08.2025 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	06.08.2025 г.

**Сведения о конкурсном управляющем**

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Дитятковская Мария Владимировна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	441, 23.05.2023
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_18438/АУ-2025 от 04.04.2025, действителен с 22.05.2025 г. по 21.05.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Заключение договора о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков не обязательно
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор дополнительного страхования не заключался

Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	Отсутствует
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644099, г. Омск, а/я 8691

## Условия продажи имущества

1.	Реализуемое имущество по настоящему Положению	Имущество, принадлежащее, Медведева Надежда Александровна (дата рождения: 22.07.1959, место рождения: с.Березино Викуловского р-на Тюменской обл., СНИЛС 064-681-067 74, ИНН 721300151580, регистрация по месту жительства: Тюменская область, д. Петрова, 8 Марта д. 1, ранее присвоенная фамилия - Ефремова).					
		№ 1	Наименование Лота	Начальная продажная стоимость руб. (согласно кадастровой стоимости имущества)	1	Земельный участок, Кадастровый номер: 72:06:0207001:459, Дата присвоения кадастрового номера: 13.03.2019, Местоположение: Тюменская область, Викуловский район, МО Березниково, (из земель КДС), Площадь: 1 173 000 кв. м. (± 5 851,2 кв. м.), доля в праве 1/17.	76 590,00
№ 1	Наименование Лота	Начальная продажная стоимость руб. (согласно кадастровой стоимости имущества)					
1	Земельный участок, Кадастровый номер: 72:06:0207001:459, Дата присвоения кадастрового номера: 13.03.2019, Местоположение: Тюменская область, Викуловский район, МО Березниково, (из земель КДС), Площадь: 1 173 000 кв. м. (± 5 851,2 кв. м.), доля в праве 1/17.	76 590,00					
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Медведевой Надежды Александровны Дитятковская Мария Владимировна, действующая на основании решения Арбитражный суд Тюменской области от 06.08.2025 по делу № А70-10931/2025.					
3.	Функции Организатора торгов	<p>1. Публикует сообщение о продаже Имущества в средствах массовой информации, определенных в разделе 5 настоящего Положения.</p> <p>2. Обеспечивает равный доступ всех лиц желающих приобрести Имущество.</p> <p>3. Заключает договор купли-продажи Имущества с покупателем.</p>					
4	Форма продажи	На основании статей 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» форма продажи – открытый аукцион.					
5.	Сообщение о продаже Имущества	Публикация сообщения о продаже Имущества, осуществляется в соответствии со статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О					

		<p>несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Электронная торговая площадка по продаже Имущества: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (<a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>).</p>									
6.	Сроки продажи имущества	<p>Организация продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Предложения, осуществляется финансовым управляющим в течение двух недель со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов, либо Арбитражным судом Тюменской области.</p> <p>Сроки проведения отдельных этапов торгов указаны в соответствующих разделах настоящего Положения.</p>									
7.	Цена реализации имущества	<p>Начальная цена реализации:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование</th> <th>Начальная продажная стоимость руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Земельный участок, Кадастровый номер: 72:06:0207001:459, Дата присвоения кадастрового номера: 13.03.2019, Местоположение: Тюменская область, Викуловский район, МО Березниково, (из земель КДС), Площадь: 1 173 000 кв. м. (± 5 851,2 кв. м.), доля в праве 1/17.</td> <td>76 590,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ИТОГО:</td> <td>76 590,00</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование	Начальная продажная стоимость руб.	1	Земельный участок, Кадастровый номер: 72:06:0207001:459, Дата присвоения кадастрового номера: 13.03.2019, Местоположение: Тюменская область, Викуловский район, МО Березниково, (из земель КДС), Площадь: 1 173 000 кв. м. (± 5 851,2 кв. м.), доля в праве 1/17.	76 590,00	ИТОГО:		76 590,00
№	Наименование	Начальная продажная стоимость руб.									
1	Земельный участок, Кадастровый номер: 72:06:0207001:459, Дата присвоения кадастрового номера: 13.03.2019, Местоположение: Тюменская область, Викуловский район, МО Березниково, (из земель КДС), Площадь: 1 173 000 кв. м. (± 5 851,2 кв. м.), доля в праве 1/17.	76 590,00									
ИТОГО:		76 590,00									
8.	Размер задатка. Порядок внесения задатков для участия в торгах	<p>Задаток устанавливается в размере 10% от начальной стоимости лота (на первых и повторных торгах), либо 10% от начальной цены лота на соответствующем этапе продажи Имущества путем публичного предложения.</p> <p>Внесение задатка осуществляется на специальный расчетный счет должника, реквизиты которого финансовый управляющий указывает при размещении сообщения о торгах.</p>									
9.	Шаг аукциона, задаток	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» равный 5% (пяти процентам) от начальной цены.</p>									
10.	Срок представления заявок на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.</p>									
		<p>1. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику,</p>									

11.	Условия участия в торгах	<p>кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>2. К заявке должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц);</li> <li>- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя),</li> <li>- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),</li> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),</li> <li>- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</li> </ul> <p>3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>
12.	Порядок проведения торгов (результатов торгов).	<p>1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее чем через 1 (один) рабочий день с момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах</p>

		<p>принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов;</li><li>- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li><li>- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;</li><li>- в иных случаях, установленных ФЗ № 127-ФЗ.</li></ul> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>2. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за соответствующий лот (Имущество), указанные в разделе 1 настоящего Предложения.</p> <p>3. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54.</p> <p>4. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.</p> <p>5. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола (по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах). В течение пяти рабочих дней с даты подписания (утверждения) этого протокола финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имуущества.</p> <p>6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего, либо в случае отсутствия оплаты стоимости Имуущества в порядке, указанном в разделе 15 настоящего Предложения, внесенный задаток ему не возвращается.</p> <p>В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имуущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.</p> <p>7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов организатор</p>
--	--	---

		торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества.
13.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (Покупателя), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
14.	Оформление продажи	С лицом, признанным победителем торгов по продаже Имуущества (далее – Покупатель), заключается договор купли-продажи Имуущества в письменной форме, в котором указываются данные Покупателя (для физического лица - ФИО, адрес, паспортные данные, ИНН, номер контактного телефона, для юридического лица – Наименование, ИНН, ОГРН, юридический и фактический адрес, реквизиты расчетного счета, ФИО руководителя, номера контактных телефонов и иные индивидуализирующие сведения), договор заключается в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
15.	Условия оплаты	Платежи осуществляются в денежной форме и оплачиваются Покупателем на основной расчетный счет, реквизиты которого указываются в сообщении о продаже Имуущества. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного Имуущества (за вычетом размера задатка) в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имуущества на основной расчетный счет должника.
16.	Передача Имуущества	Передача Имуущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имуущества. На дату подписания акта приема-передачи денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет должника.
17.	Снижение цены реализации (проведение повторных торгов)	В случае отсутствия заявок на участие в торгах по приобретению Имуущества (первые торги), финансовый управляющий в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов организатор торгов приступает к реализации Имуущества на повторных торгах. Повторные торги проводятся в соответствии с настоящими условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной на первоначальных торгах.
18.	Порядок и условия продажи	Порядок и условия продажи Имуущества должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих условиях:

	Имущества должника посредством публичного предложения	<p>- начальная цена Имущества при продаже путем публичного предложения составляет размер стоимости Имущества на повторных торгах.</p> <p>- величина снижения начальной цены продажи Имущества должника – 5%.</p> <p>- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые пять календарных дней.</p> <p>- минимальная цена реализации (цена отсечения) устанавливается в размере 50% от начальной стоимости.</p> <p>Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представил в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Имущество должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.</p>
19	Иные условия	<p>В случае признания первых, повторных торгов несостоявшимися, и отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, конкурсный управляющий проводит мероприятия по погашению требований кредиторов путем предоставления отступного в порядке ст. 142.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже Имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о

банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Финансовый управляющий

 М.В. Дитятковская