

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236	
Кадастровый номер:	26:31:010133:115
Номер кадастрового квартала:	26:31:010133
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, г Железноводск, ул Суворова, гараж №7
Площадь:	47 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	66594.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:31:010133:206
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для использования индивидуального гаража
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.11.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1026 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделении на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается: - строительство звероводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС; - подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому скоплению птиц; - свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней; - полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора; - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время; - выпас скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц. , вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 31.03.2021, номер решения: Исх-11434/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1028 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделении на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды выделяются подзоны, в которых устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды -</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. (В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ.). , вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 05.02.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.06.2021, номер решения: PVD-0091/2021-32077-1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.328 от 30.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории: В третьей подзоне приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1115-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76733 от 29.12.2023), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 07.12.2023, номер решения: 1115-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещен на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru). Номер опубликования: 0001202312290020. Дата опубликования: 29.12.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.330 от 30.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории: В шестой подзоне приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1115-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76733 от 29.12.2023), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 07.12.2023, номер решения: 1115-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещен на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru). Номер опубликования: 0001202312290020. Дата опубликования: 29.12.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.329 от 30.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории: В четвертой подзоне приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1115-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76733 от 29.12.2023), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 07.12.2023, номер решения: 1115-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещен на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru). Номер опубликования: 0001202312290020. Дата опубликования: 29.12.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.331 от 30.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории: На приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в границах выделенных подзон приаэродромной территории в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1115-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76733 от 29.12.2023), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 07.12.2023, номер решения: 1115-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещен на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru). Номер опубликования: 0001202312290020. Дата опубликования: 29.12.2023	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236

Кадастровый номер: 26:31:010133:115

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-7 от 31.03.2021 № б/н; xml-7 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив от 05.02.2021 № б/н; xml от 07.06.2021 № б/н; документ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
		<p>воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.06.2021 № PVD-0091/2021-32077-1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Ворона Наталья Викторовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ришко Игорь Степанович, 23.08.1963, с.Ягольница Чертковского района Тернопольской области, РОССИЯ, СНИЛС 020-133-560 76
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26-36/011/2010-096 27.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

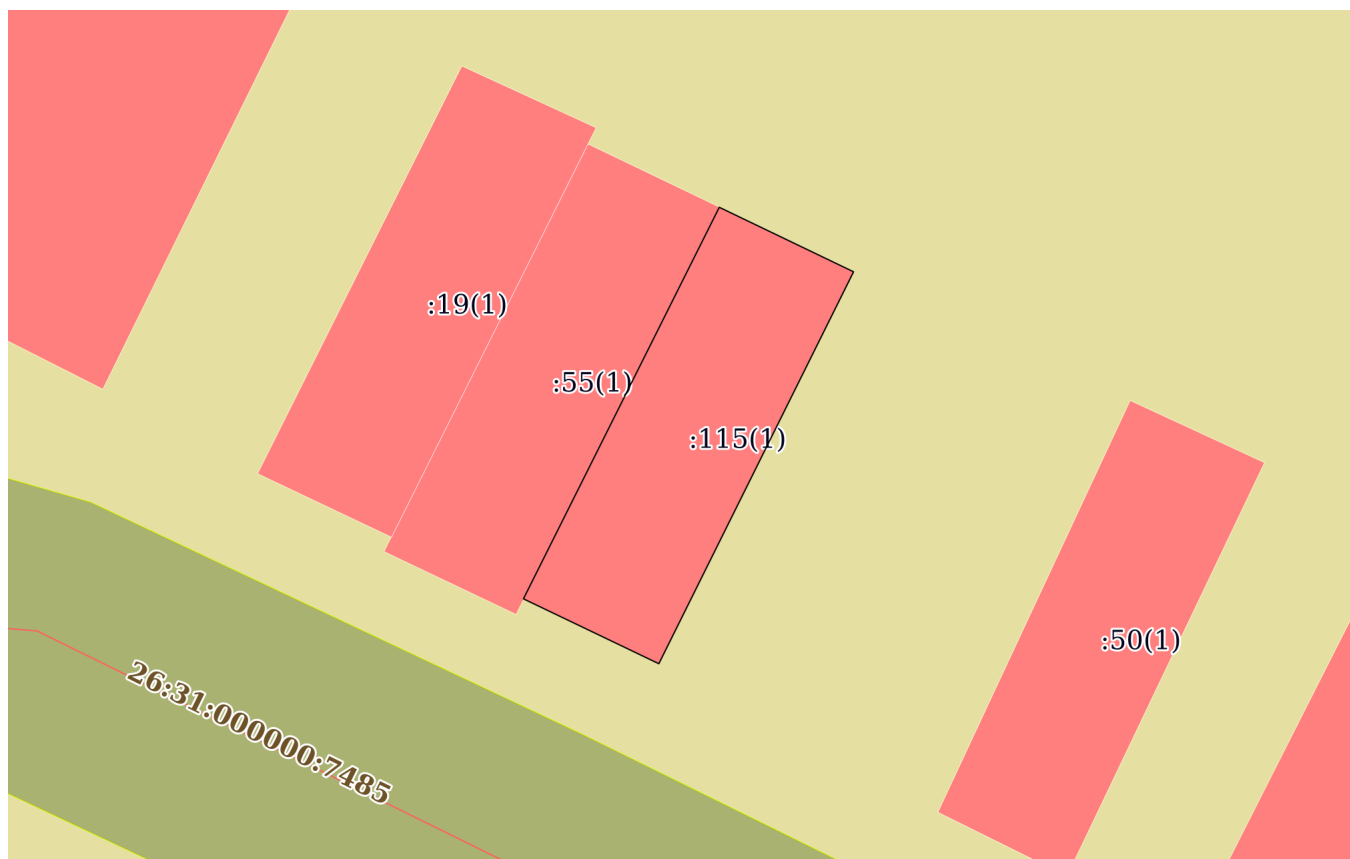
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443          Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          РОСКАДАСТР          Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°40.0`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	206°24.7`	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	295°36.6`	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	26°33.9`	11.74	данные отсутствуют	26:31:010133:55(1)	Ставропольский край, город Железноводск, улица Суворова, дом 45, квартира 205

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                  РОСКАДАСТР                  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379093.07	1400281.45	-	0.1
2	379091.34	1400285.05	-	0.1
3	379080.83	1400279.83	-	0.1
4	379082.57	1400276.2	-	0.1
1	379093.07	1400281.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТ  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-7 от 31.03.2021 № б/н; xml-7 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделенных на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается: - строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС; - подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому скоплению птиц; - свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней; - полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора; - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время; - выпас скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 26:23-6.1026;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив от</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	

05.02.2021 № б/н; xml от 07.06.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.06.2021 № PVD-0091/2021-32077-1;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды выделяются подзоны, в которых устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. (В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
		<p>Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ). ;</p> <p>Реестровый номер границы: 26:23-6.1028;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории. В третьей подзоне приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1115-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76733 от 29.12.2023);</p> <p>Реестровый номер границы: 26:00-6.328;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
		<p>границах приаэродромной территории: В шестой подзоне приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1115-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76733 от 29.12.2023);</p> <p>Реестровый номер границы: 26:00-6.330;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории: В четвертой подзоне приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1115-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76733 от 29.12.2023);</p> <p>Реестровый номер границы: 26:00-6.329;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36540236			
Кадастровый номер:		26:31:010133:115	
		<p>реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории: На приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в границах выделенных подзон приаэродромной территории в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1115-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76733 от 29.12.2023);</p> <p>Реестровый номер границы: 26:00-6.331;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	