



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
по Республике
Северная Осетия - Алания**

362040, г. Владикавказ, ул. В. Тхапсаева, 4
тел./факс (8672) 54-52-52
e-mail: to15@fas.gov.ru



**МОНОПОЛИТЫ НЫХМÆ
ФЕДЕРАЛОН СЛУЖБÆ**

**Цæгат Ирыстон - Аланийы
УПРАВЛЕНИ**

362040, Дзауджыхъæу, Тæбæхсæуты Балойы уынг, 4
тел./факс (8672) 54-52-52
e-mail: to15@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

уведомление-требование

**Акционерное общество «Российский
аукционный дом»**
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
лит. "В"
malkova@auction-house.ru

Габуева Диана Олеговна
г. Владикавказ, пер. Покровский, д. 8, кв.
2, 2А3-7
di020781@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ о назначении времени рассмотрения жалобы

12.05.2026

г. Владикавказ

Председатель Комиссии Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) А.Л. Плиев, рассмотрев жалобу Габуевой Дианы Олеговны (РСО-Алания, г. Владикавказ, пер. Покровский, д. 8, кв. 2, далее гр. Габуева Д.О., Заявитель) на действия организатора торгов – Акционерного общества «Российский аукционный дом» (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, далее – АО «РАД») по проведению электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества финансовой организации:

- лот №1 – Нежилые здания (2 шт.) — 50,7 кв. м, 30,4 кв. м, земельный участок — 2 332 +/- 17 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, д. 62, кадастровые номера 15:09:0040302:2062, 15:09:0030101:8, 15:09:0030101:4, земли населенных пунктов — незавершенный строительством объект, ограничения и обременения: договор аренды с ООО «СИТИ-ОЙЛ» от 15.12.2022 № 2022-14964/96, наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно, земельный участок используется под АЗС не в соответствии с установленным



2026-1633

разрешенным использованием и с превышением площади на 157,5 кв. м, акт выездного обследования Управления Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания 40 от 24.02.2025 о административном правонарушении (ст. 7.1 КоАП РФ и ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ) — 23 000 000,00 руб.;

- лот №2 - (Нежилое здание — 50 кв. м, земельный участок — 2 000 кв. м +/- 16 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя/Гагкаева, д. б/н, кадастровые номера 15:09:0040601:1050, 15:09:0040601:20, земли населенных пунктов — под строительство автозаправочного комплекса с мойкой, ограничения и обременения: договор аренды с ООО «СИТИ-ОЙЛ» от 15.12.2022 № 2022-14964/96, наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно — 19 000 000,00 руб. (номер сообщения о продаже имущества финансовой организации на сайте Агентства по страхованию вкладов путем проведения открытого аукциона №267317 (далее – Торги, Аукцион),

УСТАНОВИЛ:

12 мая 2026 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр.Габуевой Д.О. на действия организатора торгов АО «РАД» при проведении Торгов.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения Аукциона.

В целях своевременного рассмотрения жалобы и недопущения ущемления прав участников торгов, в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение жалобы **на 12 часов 00 минут 20 мая 2026 года** по адресу: Республика Северная Осетия–Алания, г.Владикавказ, ул.Тхапсаева, д.4, кабинет руководителя.

2. АО «РАД» **в срок до 14 часов 00 минут 19 мая 2026 года** представить в Северо-Осетинское УФАС России объяснение по существу жалобы гр.Габуевой Д.О. а также оригиналы и заверенные копии **всех документов по Торгам, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе утвержденное извещение о Торгах по лотам №1 и №2 (все копии, представляемые в Северо-Осетинское УФАС России, должны быть надлежащим образом заверены).**

3. АО «РАД» **в соответствии с частями 11, 18 и 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить процедуру проведения Торгов, в том числе процедуру заключения договора (по лотам №1 и №2) до рассмотрения жалобы гр.Габуевой Д.О. и принятия решения.**

4. Принять участие в рассмотрении жалобы возможно также дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством программы «TrueConf» в режиме видеоконференцсвязи.

В связи с вышеизложенным информируем о следующем:

1) для участия в конференции заинтересованным лицам достаточно будет пройти по гиперссылке <https://fas1.trueconf.ru/c/3859680802> в **12 часов 00 минут 20 мая 2026 года**. Инструкция по дистанционному участию: <https://fas1.trueconf.ru/c/3859680802/help>;

2) направить на адрес электронной почты Северо-Осетинского УФАС России to15@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы (обращения);

3) такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, а в случае ее отсутствия у стороны, представлены в канцелярию Северо-Осетинского УФАС России до начала рассмотрения в оригинале.

5. Представителям сторон иметь надлежащим образом оформленные доверенности на представление интересов в Северо-Осетинском УФАС России.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Приложение: копия жалобы гр. Габуевой Д.О. - на 3-х листах.

Руководитель Северо-Осетинского УФАС России

А.Л. Плиев

Исп. Сабанова А.А.
тел. 88672-54-98-97