

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное на сайте <http://www.auction-house.ru/> и на ЭТП lot-online.ru (код лота РАД-449198) по продаже на конкурсе 03.06.2026г. объектов недвижимого имущества единым Лотом:

Лот № 1.

Объект №1: Помещение, назначение: нежилое, площадь 674,4 кв. м., номер этажа на котором расположено помещение: этаж №1, этаж №2, этаж №3, кадастровый номер 52:18:0060024:196, расположенное по адресу: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 49, пом.П2**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:18:0060024:196-52/160/2025-2 от 29.07.2025г. **Существующие ограничения (обременения):** помещение находится в здании, являющимся объектом культурного наследия регионального значения (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от №61 от 26.12.2025 (Литер Б);

Объект №2: Помещение, назначение: нежилое, площадь 190,2 кв.м., номер этажа на котором расположено помещение: подвал №1, кадастровый номер 52:18:0060024:197, расположенное по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 49, пом.П3**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:18:0060024:197-52/296/2025-2 от 29.07.2025г. **Существующие ограничения (обременения):** помещение находится в здании, являющимся объектом культурного наследия регионального значения (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от №61 от 26.12.2025 (Литер Б);

Объект №3: Помещение, назначение: нежилое, наименование: П4 (часть подвального помещения), площадь 208 кв.м., номер этажа на котором расположено помещение: подвал, кадастровый номер 52:18:0060024:512, расположенное по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 49, помещение П4 (условно)**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:18:0060024:512-52/159/2025-2 от 09.12.2025г. **Существующие ограничения (обременения):** помещение находится в здании, являющимся объектом культурного наследия регионального значения (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от №61 от 26.12.2025 (Литер Б);

Объект №4: Здание, назначение: нежилое, наименование: «Дом В.К. Мичурина», площадь 1060,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0; кадастровый номер 52:18:0060024:66, расположенное по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.49**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:18:0060024:66-52/279/2026-2 от 12.03.2026г. **Существующие ограничения (обременения):** объект культурного наследия регионального значения (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.04.2026 № 37 (литер А); здание передано по договору от 12.03.2026г. в безвозмездное пользование на неопределенный срок Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Нижегородской области «Нижегородский областной кожно-венерологический диспансер»;

Объект №5: Здание, назначение: нежилое, наименование: «Дом купца К.В. Кузнецова с

кирпичными воротами и кованой решеткой палисадника», площадь 192,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 52:15:0080207:247, расположенное по адресу: **Нижегородская область, г. Городец, ул. М. Горького, д. 129**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:15:0080207:247-52/302/2023-6 от 20.10.2023г. **Существующие ограничения (обременения):** объект культурного наследия регионального значения (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.02.2024 №1).

Изменения:

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в Документацию процедуры в связи с новой (дополненной) редакцией Приложения №2 – проекта договора купли-продажи, а также о внесении соответствующих дополнений в информационное сообщение.

Пункт 7 Информационного сообщения дополнен абзацами следующего содержания:

Продавец несет расходы по содержанию Объекта №4 до даты его фактического освобождения.

После передачи Объекта №4 Продавцом Покупатель не претендует на пользование занимаемыми помещениями в Объекте №4 в срок до 30 апреля 2027 года. Указанное условие не может быть изменено в одностороннем порядке по инициативе Покупателя.

Покупатель обязан не препятствовать в доступе в Объект №4 Продавцу в срок до 30 апреля 2027 года.

Основание: письмо КП НО «Регнедвижимость» от 12.05.2026 исх.3447