

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.02.2026, поступившего на рассмотрение 16.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:	25:14:040201:146		
Номер кадастрового квартала:	25:14:040201		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание сбербанка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Советская, дом 49.		
Площадь:	252.36		
Кадастровая стоимость, руб.:	266224.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:14:040201:1066		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для общественно-деловых целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:		25:14:040201:146	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:14-6.400 от 17.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.</p> <p>В границах зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;</li> <li>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</li> <li>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Нестеровка в пгт Пограничный Пограничного м.о. Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м (территории слабого подтопления), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 692580, номер: 000000, решения:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. дата решения: 25.09.2023, номер решения: 154, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление</li> <li>2. дата решения: 25.09.2023, номер решения: 21-868/1662</li> </ol> </li> </ol>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:		25:14:040201:146	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 25.09.2023 № 154 выдан: Амурское бассейновое водное управление; сопроводительное письмо от 25.09.2023 № 21-868/1662.	
Получатель выписки:		НАКОРЕНОК ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:		25:14:040201:146	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-12/006/2006-23 06.02.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

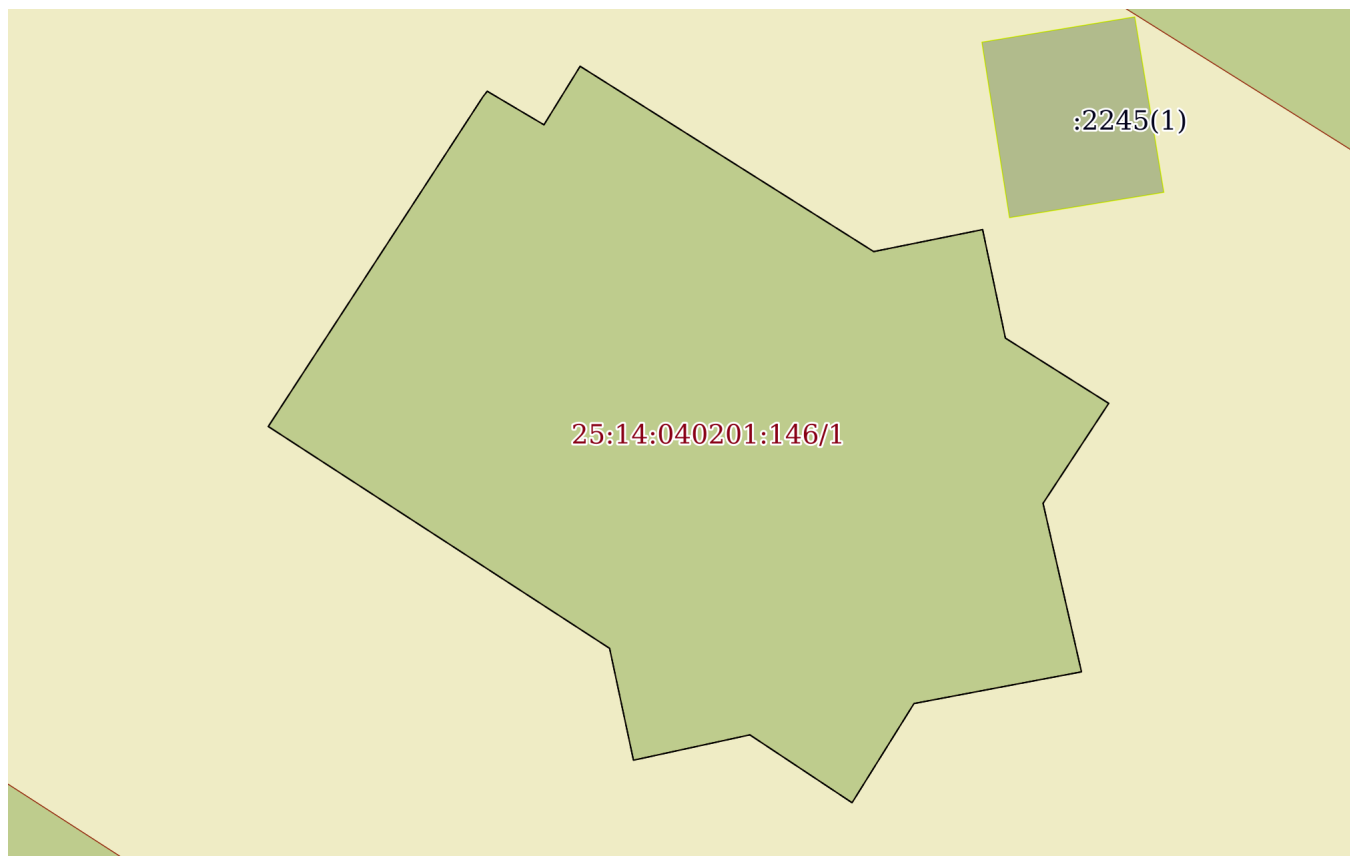
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:		25:14:040201:146	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:		25:14:040201:146	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:		25:14:040201:146	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°3.5'	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	38°9.4'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	120°37.8'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	31°42.5'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	122°16.4'	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	78°34.6'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°9.7'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°17.0'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	213°17.6'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	167°9.8'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	259°16.8'	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	211°58.0'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	303°35.6'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	257°42.3'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	347°57.4'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	303°2.1'	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:		25:14:040201:146	

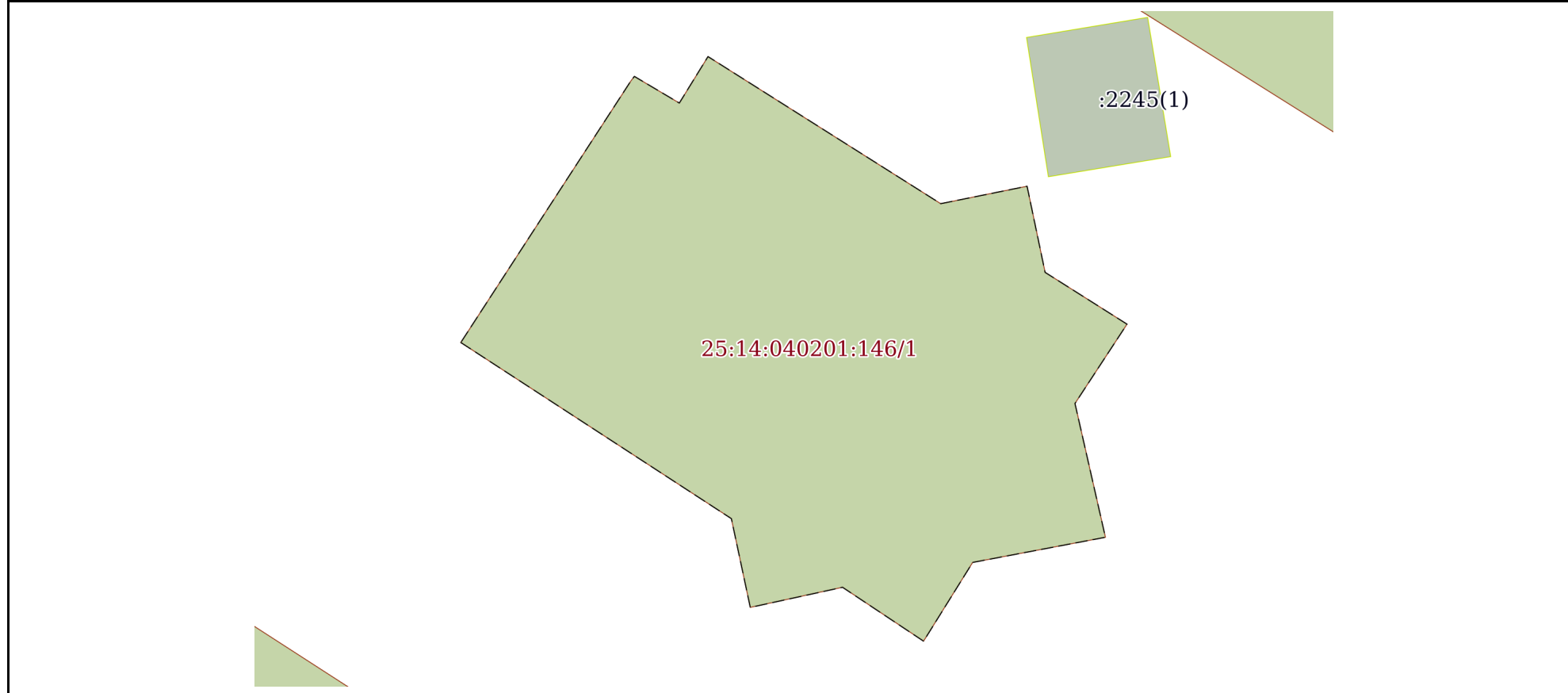
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502914.58	1352653.88	-	0.3
2	502908.63	1352663.03	-	0.3
3	502905.63	1352663.67	-	0.3
4	502906.31	1352666.79	-	0.3
5	502904.49	1352669.53	-	0.3
6	502907.15	1352671.19	-	0.3
7	502908	1352675.68	-	0.3
8	502912.52	1352674.65	-	0.3
9	502915.2	1352676.41	-	0.3
10	502916.95	1352673.64	-	0.3
11	502919.86	1352673.03	-	0.3
12	502919.27	1352670.11	-	0.3
13	502924.24	1352662.24	-	0.3
14	502922.67	1352661.27	-	0.3
15	502923.57	1352659.75	-	0.3
16	502923.43	1352659.64	-	0.3
1	502914.58	1352653.88	-	0.3

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:		25:14:040201:146	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:14:040201:146/1




Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414		
Кадастровый номер:		25:14:040201:146
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:14:040201:146/1	252.36	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.09.2023 № 154 выдан: Амурское бассейновое водное управление; сопроводительное письмо от 25.09.2023 № 21-868/1662; Содержание ограничения (обременения): приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2)использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 25:14-6.400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Нестеровка в пгт Пограничный Пограничного м.о. Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м (территории слабого подтопления); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 000000; Индекс: 692580

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21068414			
Кадастровый номер:		25:14:040201:146	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:14:040201:146/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502914.58	1352653.88	-	0.3
2	502908.63	1352663.03	-	0.3
3	502905.63	1352663.67	-	0.3
4	502906.31	1352666.79	-	0.3
5	502904.49	1352669.53	-	0.3
6	502907.15	1352671.19	-	0.3
7	502908	1352675.68	-	0.3
8	502912.52	1352674.65	-	0.3
9	502915.2	1352676.41	-	0.3
10	502916.95	1352673.64	-	0.3
11	502919.86	1352673.03	-	0.3
12	502919.27	1352670.11	-	0.3
13	502924.24	1352662.24	-	0.3
14	502922.67	1352661.27	-	0.3
15	502923.57	1352659.75	-	0.3
16	502923.43	1352659.64	-	0.3
1	502914.58	1352653.88	-	0.3

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------