



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград

«24» сентября 2024 г.

Дело № А12-6350/2010

резюмирующая часть определения оглашена 24 сентября 2024 года
полный текст определения изготовлен 24 сентября 2024 года

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Смагоринской Е.Б., при ведении протокола помощником судьи Курбатовой О.А., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Береславский порт» (ИНН 3446018931, ОГРН 1053460055934, ул. Новая, 1а, Береславка, Калачевский район, Волгоградская область, 404547)

заявление конкурсного управляющего Чирковой Оксаны Николаевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, при участии в судебном заседании представителя конкурсного управляющего Королевой Н.Г. (по доверенности от 09.01.2024),

УСТАНОВИЛ:

26.03.2010 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) поступило заявление ООО «Сельхозэкспорт» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Береславский порт».

Решением суда от 26.11.2010 ООО «Береславский порт» признано несостоятельным (банкротом) с открытием конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Бракоренко О.И., который определением суда от 11.10.202 отстранен от исполнения обязанностей.

Определением от 24.10.2012 конкурсным управляющим утвержден Горн И.В., который определением от 05.02.2014 освобожден от исполнения обязанностей, конкурсным управляющим утвержден Никитин А.М..

Определением суда от 16.05.2016 Никитин А.М. освобожден от исполнения обязанностей, определением суда от 22.06.2014 конкурсным управляющим утвержден Кузнецов Е.И..

Определением от 04.08.2017 Кузнецов Е.И. отстранен от исполнения обязанностей, определением суда от 30.08.2017 конкурсным управляющим утверждена Афанасьева Н.С..

Определением суда от 21.02.2018 Афанасьева Н.С. освобождена от исполнения обязанностей, определением суда от 28.03.2018 конкурсным управляющим ООО «Береславский порт» утвержден Никитин А.М..

Определением суда от 15.05.2019 Никитин А.М. отстранен от исполнения обязанностей, определением суда от 10.07.2019 конкурсным управляющим ООО «Береславский порт» утверждена Дородных Е.С.

Определением от 14.02.2020 Дородных Е.С. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего, конкурсным управляющим должника утвержден Шляхов А.В.

Определением от 28.04.2021 Шляхов А.В. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Береславский порт».

Определением от 17.05.2021 (резюлютивная часть от 14.05.2021) конкурсным управляющим ООО «Береславский порт» утверждена Чиркова О.Н.

03.06.2024 в суд поступило заявление конкурсного управляющего Чирковой О.Н. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – дебиторской задолженности (права требования) в сумме 29 202 628 руб. к Прокофьеву В.Г.

В определении суда от 16.07.2024 об отложении судебного заседания конкурсному управляющему предложено представить сведения о проведенной работе по взысканию дебиторской задолженности, указанной в представленном на утверждение порядке продажи имущества должника; кредиторам – представить позицию по заявленному требованию.

12.08.2024 по электронной почте через систему «Мой Арбитр» от кредитора ООО «Атторней» поступил отзыв со ссылкой на судебное заседание по рассмотрению данного спора, между тем, в отзыве кредитор просил отказать в удовлетворении заявления конкурсного управляющего ООО «Береславский порт» Чирковой О.Н. о внесении изменений в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущественного комплекса ООО «Береславский порт» (иной обособленный спор) и объединить для совместного рассмотрения обособленные споры по рассмотрению заявлений конкурсного управляющего ООО «Береславский порт» об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (дебиторской задолженности) и о внесении изменений в утвержденное ранее положение о порядке об условиях и сроках реализации имущественного комплекса ООО «Береславский порт» (имущественного комплекса).

В связи с чем, определением суда от 13.08.2024 в удовлетворении ходатайства ООО «Атторней» об объединении для совместного рассмотрения указанных заявлений отказано, судебное заседание отложено на 12.09.2024 и кредитору ООО «Атторней» предложено представить подробные, конкретные основания возражений относительно представленного на утверждение положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – дебиторской задолженности (права требования) в сумме 29 202 628 руб. к Прокофьеву В.Г.

11.09.2024 по электронной почте через систему «Мой Арбитр» от конкурсного управляющего поступили сведения о принятии мер для принудительного взыскания задолженности путем обращения в службу судебных приставов.

12.09.2024 по электронной почте через систему «Мой Арбитр» от кредитора ООО «Атторней» поступило заявление, подписанное директором ООО «Атторней» Резниченко В.В., о фальсификации протокола собрания кредиторов от 02.05.2024, журнала регистрации участников собрания кредиторов 02.05.2024, просил исключить указанные документы из числа доказательств, в обосновании указав, что согласно имеющейся у конкурсного кредитора ООО «Атторней» информации, конкурсного управляющего Чирковой О.Н. не было в месте проведения собрания кредиторов ООО «Береславский порт» (404547, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Новая, д. 1А) 02.05.2024 в 12:00 (с повесткой дня – «Утверждение Предложения конкурсного управляющего ООО «Береславский порт» о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Береславский порт» (вопрос 2), таким образом, конкурсный управляющий в материалы №А12-6350/2010 представила сфальсифицированные документы по собранию кредиторов от 02.05.2024 и не может ссылаться на его результаты в качестве основания своих требований. При этом в заявлении указано, что директору Резниченко В.В. уголовно-правовые последствия такого заявления, предусмотренные частью 1 статьи 306 УК РФ, известны и понятны.

Представитель конкурсного управляющего в судебном заседании указала, что не считает протокол собрания кредиторов должника от 02.05.2024 и журнал регистрации участников собрания кредиторов 02.05.2024 сфальсифицированными, так как конкурсный

управляющий действительно проводила собрание 02.05.2024, на которое никто из кредиторов не явился.

В судебном заседании 12.09.2024 в порядке статьи 163 АПК РФ был объявлен перерыв до 10 час.40 мин. 24.09.2024.

После перерыва судебное заседание было продолжено, представитель конкурсного управляющего представила документы о прибытии конкурсного управляющего Чирковой О.Н. в город Волгоград 29.04.2024 из города Калининграда для проведения 02.05.2024 собрания кредиторов ООО «Береславский порт» (железнодорожные билеты, доказательства проезда на автомобильном транспорте на территорию места проведения собрания кредиторов п. Береславка, ул. Новая, д. 1А).

В судебном заседании 12-24.09.2024 в порядке статьи 163 АПК РФ перерыв был продлен до 11 час. 30 мин 24.09.2024.

Стороны явку в судебное заседание после перерыва не обеспечили. Судебное заседание проводится без участия сторон, которые считаются извещенными о времени и месте рассмотрения заявления по правилам ст. 123 АПК РФ.

По смыслу статьи 161 АПК РФ арбитражный суд обязан проверить обоснованность заявления о фальсификации доказательств, принять предусмотренные федеральным законом меры или другие меры для проверки достоверности заявления о фальсификации доказательств.

В силу пункта 1 статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Судом рассмотрено ходатайство о фальсификации и отклонено по следующим основаниям.

По смыслу ст. 161 АПК РФ понятие «фальсификация доказательств» предполагает совершение лицом, участвующим в деле, или его представителем умышленных действий, направленных на искажение действительного содержания объектов, выступающих в гражданском, арбитражном или уголовном процессе в качестве доказательств путем их подделки, подчистки, внесения исправлений, искажающих действительный смысл и содержащих ложные сведения.

Приведенные доводы ООО «Атторней» не свидетельствуют о подложности документов по смыслу ст. 161 АПК РФ и не требуют проверки в порядке названной статьи.

Утверждение ООО «Атторней» о том, что конкурсный управляющий не могла проводить собрание кредиторов 02.05.2024, соответственно, не могла заполнять журнал регистрации участников собрания кредиторов и составлять протокол, само по себе не является заявлением стороны спора о фальсификации, а представляет собой лишь отрицание наличия фактов, на которых основаны требования. ООО «Атторней» не привело сведений, указывающих на подделку (фабрикацию) доказательств по форме или содержанию, не представило доказательств, бесспорно опровергающих указанные документы.

Следует отметить, что в рамках данного спора рассматривается заявление конкурсного управляющего об утверждении Положения о порядке реализации имущества должника в предусмотренном законом порядке в отсутствие утвержденного собранием кредиторов порядка реализации имущества и кредиторы не лишены, в процессе рассмотрения судом соответствующего вопроса, заявить свои предложения и возражения.

Также в своем ходатайстве о фальсификации кредитор ООО «Атторней» выразил позицию относительно предмета рассматриваемого спора: считает, что выделение дебиторской задолженности (права требования) в сумме 29 202 628 руб. к Прокофьеву В.Г.) из общей массы имущества ООО «Береславский порт» и реализация его через отдельную процедуру торгов не соответствует целям процедуры банкротства, увеличивает расходы на

проведение процедуры реализации и уменьшает конкурсную массу, предназначенную для удовлетворения требований конкурсных кредиторов.

Исследовав материалы дела, выслушав мнение лиц, участвующих в деле, суд приходит к следующему.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Полномочия конкурсного управляющего указаны в статье 129 Закона о банкротстве, согласно которым он вправе, в том числе, распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести его инвентаризацию, привлечь независимого оценщика для оценки имущества должника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом (пункт 2 статьи 129 Закона о банкротстве).

По смыслу статей 130, 131 Закона о банкротстве инвентаризации, оценке и включению в конкурсную массу подлежит все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, за исключением предусмотренных Законом случаев.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется по общему правилу в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно абзацу 1 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно статьям 12, 139 Закона о банкротстве конкурсные кредиторы реализуют свое право в отношении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества через участие в собрании кредиторов, которое утверждает либо не утверждает Положение.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его

продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника (абзац 8 пункта 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве).

Из содержания данной правовой нормы следует, что механизм обращения конкурсного управляющего в суд за утверждением порядка продажи имущества должника обеспечивает гарантии движения дела о банкротстве в случае, если собрание кредиторов по тем или иным причинам не рассмотрело предложения управляющего или отказалось их утвердить. При этом двухмесячный срок предусмотрен законодателем в целях обеспечить возможность созыва повторных собраний кредиторов (комитета кредиторов) в случае отсутствия кворума или срыва собрания (комитета) кредиторов.

Как следует из материалов дела, мероприятия по формированию конкурсной массы должника были выполнены еще до возложения на арбитражного управляющего Чиркову О.Н. обязанностей конкурсного управляющего ООО «Береславский порт». В конкурсную массу должника была включена дебиторская задолженность (права требования) в сумме 29 202 628 руб. к Прокофьеву В.Г., (исполнительный лист ВС №041144858 от 09.04.2014).

Конкурсным управляющим Чирковой О.Н. подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Береславский порт» (далее – Положение): дебиторской задолженности в сумме 29 202 628 руб. к Прокофьеву В.Г. (начальная цена продажи 252 182 руб.), и были инициированы собрания кредиторов на утверждение предложения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества должника. 09.02.2024 и 02.05.2024 собрания кредиторов не состоялись ввиду отсутствия кворума (кредиторы не явились).

Непринятие мер по реализации имущества должника, вследствие отсутствия решения об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества должника, ведет к затягиванию процедуры банкротства и несению дополнительных расходов связанных с процедурой банкротства.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139 и 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

По смыслу норм Закона о банкротстве, регулирующих проведение процедуры конкурсного производства, реализация принадлежащего должнику имущества является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Для обеспечения максимального баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения в него, поэтому обращение сторон в арбитражный суд, контролирующий ход процесса несостоятельности должника, ограничено случаями появления неразрешимых противоречий между собранием кредиторов и управляющим.

Признаком таких противоречий является несогласие управляющего или кредиторов с утвержденным порядком, а также отсутствие утвержденного собранием кредиторов порядка реализации имущества в течение двух месяцев, поскольку чрезмерное затягивание процедуры несостоятельности очевидно нарушает законные интересы всех кредиторов.

В соответствии со статьями 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

Согласно статье 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается, как на основание своих требований и возражений.

В материалы дела представлено Положение в редакции конкурсного управляющего, согласно которому имущество должника в виде дебиторской задолженности одного дебитора выставляется на торги одним лотом путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложение о цене (пункт 3.2),

Пунктом 3.5 Положения определен порядок проведения повторных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, то имущество продается на торгах посредством публичного предложения. Начальная цена продажи предприятия на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене, установленной на повторных торгах (пункт 3.6).

В материалах дела отсутствуют доказательства того, что кредиторы должника обращались к конкурсному управляющему с требованием о проведении оценки дебиторской задолженности. Кроме того, право требования взыскания дебиторской задолженности не относится к имуществу, которое подлежит обязательной оценке с привлечением независимого оценщика.

Вместе с тем, начальная цена реализуемого имущества в размере 252 182 руб. определена на основании отчета ООО «Средневожская оценочная компания» №1366/2-2016 от 03.11.2016 (публикация отчета в об оценке имущества должника на ЕФРСБ – № 1412631 от 10.11.2016).

Доказательств иной цены предлагаемого к продаже имущества должника, отчетов свидетельствующих о более высокой стоимости имущества должника, в материалы дела кредиторами не представлено. У суда отсутствуют основания сомневаться в достоверности определения начальной стоимости имущества должника и считать ее существенно заниженной.

Конкурсный управляющий указал, что отсутствие положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (дебиторской задолженности) нарушает права должника и его кредиторов, препятствует дальнейшему проведению процедуры конкурсного производства. Непринятие мер по реализации имущества должника, вследствие отсутствия решения об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества должника, ведет к затягиванию процедуры банкротства и несению дополнительных расходов связанных с процедурой банкротства.

Таким образом, конкурсный управляющий добросовестно воспользовался своим правом, обратившись в арбитражный суд с заявлением об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества должника.

При этом кредитором ООО «Атторней» в обосновании своих доводов о том, что выделение дебиторской задолженности к Прокофьеву В.Г. из общей массы имущества должника и реализация его через отдельную процедуру торгов не соответствует целям процедуры банкротства, увеличивает расходы на проведение процедуры реализации и уменьшает конкурсную массу, предназначенную для удовлетворения требований конкурсных кредиторов, в материалы дела не представлено каких-либо соответствующих

доказательств данному рассуждению, учитывая указанные выше нормы законодательства о банкротстве, в том числе, регулирующего процедуру реализации имущества должника, а также доказательств реальной возможности взыскания дебиторской задолженности в указанном размере в наиболее короткие сроки.

Представленное конкурсным управляющим Положение полностью соответствует нормам ст. ст. 111, 130, 139 Закона о банкротстве; в материалах дела отсутствуют документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым конкурсным управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

В сложившихся обстоятельствах, учитывая, что дело о несостоятельности (банкротстве) ООО «Береславский порт» находится в производстве арбитражного суда более 10 лет (с 13.09.2019), в целях быстрого и наиболее полного погашения требований кредиторов, реализация дебиторской задолженности должника на торгах отвечает интересам всех лиц, участвующих в деле и не приведет к увеличению текущей задолженности должника, а также затягиванию сроков конкурсного производства. Продажа на торгах имущества должника - дебиторской задолженности в сложившихся обстоятельствах является целесообразным, более быстрым и эффективным способом пополнения конкурсной массы должника и погашения требований кредиторов; наиболее экономически обоснованным способом пополнения конкурсной массы должника, так как, не приводит к накоплению обширной текущей задолженности должника. Оснований полагать, что реализация дебиторской задолженности является нецелесообразной и преждевременной, не имеется.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, передача дебиторской задолженности на реализацию путем проведения торгов способствует целям конкурсного производства, и обусловлена скорейшим пополнением конкурсной массы за счет такой реализации и направлена на завершение конкурсного производства, уменьшение текущих расходов должника на процедуры банкротства, в связи, с чем суд, исходя из конкретных обстоятельств настоящего спора, приходит к выводу о целесообразности реализации дебиторской задолженности.

Оценив представленные доказательства, при рассмотрении именно данного конкретного спора, с учетом указанных выше правовых норм, суд приходит к выводу об утверждении Положения в редакции, предложенной конкурсным управляющим, исключив из пункта 3.2 слова «Вышеуказанное имущество подлежит продаже разными лотами», учитывая, что к реализации предлагается только один лот (задолженность к одному дебитору).

Руководствуясь статьей 60 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление конкурсного управляющего ООО «Береславский порт Чирковой Оксаны Николаевны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Береславский порт» в следующей редакции:

«1. Общие положения.»

1.1. Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 14.11.2010г. по делу №А12-6350/2010 ООО «Береславский порт» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 14.02.2020г. конкурсным управляющим утвержден Шляхов Алексей Вячеславович (Ассоциация СОАУ «Меркурий»).

1.2. Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 14.05.2021 по делу №

A12-6350/2010 конкурсным управляющим утверждена Чиркова Оксана Николаевна (ИНН 344401629220, СНИЛС 026-949-109-79), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 6102, адрес для направления корреспонденции: 400131, г. Волгоград, ул. Пушкина, д.12, оф. А, член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616).

1.3. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года в редакции, действующей на момент введения процедуры банкротства, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе: ст.ст. 110, 111, 139, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества ООО «Береславский порт».

2. Имущество Должника, подлежащее продаже.

2.1. Сведения о проведении инвентаризации имущества Должника:

Инвентаризация проведена 25.03.2019 г., акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами № 3 от 25.03.2019 г.

2.2. Продаже подлежит следующее имущество Должника:

Имущество, подлежащее продаже	Балансовая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Отчет об оценке
I. Внеоборотные активы всего, в том числе:			
Основные средства:			
- объекты основных средств (транспортное средство)			
Нематериальные активы			
- объекты нематериальных активов			
Незавершенное строительство			
- объект незав. строительства			
Долгосрочные фин. вложения			
- перечень долгосрочных фин. вложений			
Доходные вложения в материальные ценности			
- перечень доходных вложений			
Прочие внеоборотные активы			
II. Оборотные активы всего, в том числе:			
Запасы			
- перечень запасов			
Незавершенное производство			
- перечень объектов незавершенного производства			

<u>Дебиторская задолженность</u>	29 202 628,00	29 202 628,00	<u>Отчет № 1366/2-</u> <u>2016 об оценке</u> <u>прав</u> <u>требования</u>
- перечень краткосрочной деб. задол.			
- перечень долгосрочной деб. задол.:			
Право требования в сумме 29 202 628 руб. в пользу ООО «Береславский порт» с Прокофьева Виктора Геннадьевича, 23.01.1959 года рождения			
<u>Краткосрочные фин. вложения</u>			
- перечень краткоср. фин. вложений			
<u>Прочие оборотные активы</u>			
<u>Всего имущества, подлежащего продаже</u>	29 202 628,00	29 202 628,00	

3. Продажа имущества на торгах в форме аукциона

3.1. Форма торгов - в электронной форме путем проведения открытого аукциона.

3.2 Продаже на торгах в форме аукциона подлежит следующее имущество:

Наименование имущества	Оценочная стоимость, руб ^б - (без НДС)	Начальная цена, руб. (оценочная стоимость). (без НДС)	Форма торгов
Лот № 1 - Право требования в сумме 29 202 628 руб. в пользу ООО «Береславский порт» с Прокофьева Виктора Геннадьевича, 23.01.1959 года рождения, адрес регистрации: ул. Зеленая, д. 4, п.г.т. Городище, Городищевский район, Волгоградская область, исполнительный лист ВС №041144858 от 09.04.2014г	252 182,00	252 182,00	Открытый аукцион в электронной форме с ОП

ОП - торги в электронной форме с открытой формой подачи предложение о цене.

3.2 Организатором торгов выступает: Финансовый управляющий Чиркова Оксана Николаевна (ИНН 344401629220; СНИЛС 02694910979; регистрационный номер в сводном реестре рбитражных управляющих № 6102, почтовый адрес: г. Волгоград; ул. Пушкина, д.12, оф. А.), член НП СОАУ "Меркурий" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108 127018, г. Москва, ул.2-я Ямская д.2, оф.201) (наименование организации, выступающей в качестве организатора торгов, ИНН, адрес местонахождения, лицензия и другие сведения об организаторе торгов либо Ф.И.О. арбитражного управляющего)

3.3. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в Интернет и на сайте ЕФРСБ.

3.4. Сроки и условия реализации имущества:

Наименование имущества	Сроки реализации	Условия реализации

Лот № 1 - Право требования в сумме 29 202 628 руб. в пользу ООО «Береславский порт» с Прокофьева Виктора Геннадьевича, 23.01.1959 года рождения, адрес регистрации: ул. Зеленая, д. 4, п.г.т. Городище, Городищевский район, Волгоградская область, исполнительный лист ВС №041144858 от 09.04.2014г..	в течение шести месяцев с даты опубликования	Оплата в течении 30 дней с даты подписания договора.
--	--	--

3.5. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки, не получено ни одной заявки или получена одна заявка, организатор торгов признает первые торги по продаже имущества несостоявшимися и проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся также в случае, если имущество не было продано на первых торгах.

Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия в соответствии с п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, то имущество продаётся на торгах посредством публичного предложения. Начальная цена продажи предприятия на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене, установленной на повторных торгах.

4. Порядок организации и проведения продажи имущества.

4.1. Торги проводятся в электронной форме путем проведения открытого аукциона, открытые по составу участников, открытые по форме подачи предложений о цене.

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

а) публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

б) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

в) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Предложениями и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

г) проверяет факт поступления на расчетный счет установленных задатков;

д) подписывает с заявителями договоры о задатке;

е) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах;

ж) определяет участников торгов и принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а так же конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;

з) организует проведение торгов;

и) для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ.;

к) осуществляет подведение итогов торгов;

л) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

м) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

н) не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в сети Интернет и на сайте ЕФРСБ.

4.3. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о предприятии (имуществе), его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия (имущества);
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (имущества) (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия (имущества) с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия (имущества) время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия (имущества) ;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (имущества) ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия (имущества);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- иные сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Для участия в торгах претендент предоставляет продавцу в установленный срок заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если

требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

Для юридических лиц:

- опись предоставленных документов;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- заверенные копии учредительных документов (устав и т. д.);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении платежа для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и иные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящие Положением и опубликованным в информационном сообщении с проведении торгов, либо выписку со счета;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физ.лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с действующим законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Для физических лиц:

- опись предоставленных документов;
- копию паспорта;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

- нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества должника;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении платежа для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и иные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением и опубликованным в информационном сообщении с проведении торгов, либо выписку со счета;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физ.лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с действующим законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Нотариально заверенные копии вышеуказанных документов предоставляются организатору торгов.

4.6. Форма подачи заявок на аукцион:

Заявка на участие в открытых торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью. Требования к оформлению заявки и прилагаемые к ней документы в соответствии с п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Регламентом электронной площадки, указанной в сообщении о торгах.

4.7. Место подачи заявок: через сайт оператора электронной площадки, размещенной в сети «Интернет», указанной в сообщении о торгах.

4.8. Срок подачи заявок.

Заявки, с приложением указанных выше документов принимаются в течение не менее 25 рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов на официальном сайте ЕФРСБ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении не рассматриваются. В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящим Положением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов, организатор торгов информирует претендента об отказе в допуске для участия в торгах с мотивировкой отказа.

При этом, заявитель вправе повторно подать заявку в установленные сроки, исправив допущенные ранее нарушения.

В течение срока подачи заявок претендентам и участникам торгов предоставляется возможность ознакомления с документами выставяемого на торги имущества на сайте электронно-торговой площадки.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в сроки и в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ .

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть

отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается

4.9. Порядок и условия внесения задатка.

Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости имущества (лота) и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника в течение срока подачи документов с момента публикации сообщения о проведении торгов на официальном сайте ЕФРСБ, после заключения договора о задатке с организатором торгов.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: указанные в сообщении о реализации имущества должника.

Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов) в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов:

- в случае отказа претенденту в участии в торгах;
- лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов;
- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;
- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок;
- задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

В случае отказа в приеме заявки по основаниям, установленным настоящим Порядком, задаток подлежит возврату не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

4.10. Определение участников открытых торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов, в порядке и сроки, определенные п.п. 5.1 - 5.4. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ .

По результатам рассмотрения документов претендентов принимается решение о допуске претендентов к участию в торгах или отказе в допуске для участия в торгах.

Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом приема заявок в течение пяти дней после окончания приема заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов - имен (наименований) претендентов, признанных участниками торгов, а также имен (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в

соответствии с настоящим Положением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения содержащиеся в них не достоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола приема заявок.

Протокол приема заявок подписывается на следующей рабочий день после окончания срока приема заявок, установленного настоящим Положением и указанный в сообщении о проведении торгов в отношении имущества должника.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимися аукционная (конкурсная) комиссия либо организатор торгов принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

4.11. Место проведения торгов

Электронная площадка по продаже имущества, размещенная в сети «Интернет», указанная в сообщении о торгах.

4.12. Шаг аукциона.

Для торгов с открытой формой подачи предложения о цене устанавливается «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной продажной цены.

4.13. Порядок проведения торгов.

Торги с открытой формой подачи предложения о цене проводятся в следующем порядке:

4.13.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.13.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

4.13.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.13.4. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.13.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является

момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.13.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

4.13.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.13.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.13.9. Организатор торгов электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.13.10. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.14. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов.

4.14.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

4.14.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

4.14.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

4.14.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

4.14.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.14.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.14.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество

(предприятие) приобретено покупателем).

4.14.8. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

4.14.9. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

4.14.10. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет и на сайте ЕФРСБ.. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

4.14.11. Арбитражный управляющий подписывает договор купли-продажи имущества с победителем торгов (признанным победителем при продаже без проведения торгов) в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола, о результатах проведения открытых торгов.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа оплаты имущества.

4.14.12. Покупатель имущества обязан уплатить цену проданного имущества, определенную на торгах, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Реквизиты платежа (расчетный счет Должника): указанные в сообщении о реализации имущества должника.

4.14.13. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

4.14.14. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи сумма задатка, утрачивается этим лицом, и включается в состав конкурсной массы Должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

4.14.15. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи арбитражный управляющий принимает незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, в том числе путем направления покупателю письменной претензии с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

5. Порядок организации и проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

5.1. Продажа имущества Должника проводится в электронной форме путем проведения торгов посредством публичного предложения через сайт оператора электронной площадки по продаже имущества должников.

5.2. Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов на сайте ЕФРСБ и в сети «Интернет».

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Публикация сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения по всем периодам снижения цены продажи осуществляется единым сообщением.

5.3. К заявке на приобретение имущества должны прилагаться копии документов, указанных в п. 4.5. настоящего положения.

5.4. Форма подачи заявок :

Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Прием заявок на участие в торгах осуществляется в электронном виде по адресу электронной площадки, указанной в сообщении о торгах.

5.5. Место подачи заявок: через сайт оператора электронной площадки по продаже имущества должника , указанной в сообщении о торгах.

5.6. Срок, условия приема заявок.

Заявки, с приложением указанных выше документов принимаются в течение срока публичного предложения с даты указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке.

Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения конкретного объекта имущества.

Предложения ниже минимальной цены, определенной Предложениями арбитражного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника, не рассматриваются.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящим Положением и опубликованному в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Организатор торгов информирует претендента об отказе в допуске для участия в продаже имущества посредством публичного предложения с мотивировкой отказа.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

5.7. Место проведения продажи имущества Должника.

Продажа имущества Должника состоится по адресу электронной площадки, по продаже имущества должника, указанному в информационном сообщении о проведении

торгов посредством публичного предложения.

5.8. Начальная цена продажи имущества.

Начальная цена реализации имущества - определяется в размере продажной цены, установленной на повторных торгах (без НДС).

5.9. Размер и сроки внесения задатка.

Задаток составляет 5% (пять) процентов от начальной цены реализации лота на каждом этапе торгов.

Срок внесения задатка: не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (в соответствии с п.6.1.3 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.15г. (Приложение № 1 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»).

Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов.

5.10. Порядок снижения цены имущества.

В случае отсутствия заявок в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованной в сообщении о проведении торгов, величина снижения начальной продажной цены имущества по лоту устанавливается в размере - 10 (десять) процентов, период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены - 5 (пять) рабочих дней.

Снижение цены по лоту № 1 прекращается при достижении 50 % от начальной цены реализации имущества, указанной в п. 11 (цена отсечения). Данная цена действует в течение 3 (трех) рабочих дней.

5.11. Порядок подведения результатов продажи имущества посредством проведения торгов посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленный в сообщении о торгах срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о торгах.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника

посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

5.12. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи, сроки платежей:
порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, конкурсный управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги посредством публичного предложения признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Арбитражный управляющий подписывает договор купли-продажи имущества с признанным победителем торгов в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола, о результатах проведения торгов посредством публичного предложения.

Покупатель имущества обязан уплатить цену проданного имущества, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанные в сообщении о реализации имущества должника.

После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, конкурсный управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6. Предоставление собранию кредиторов информации об итогах продажи имущества

6.1. Конкурсный управляющий отражает сведения о результатах торгов в отчете и обеспечивает кредиторам доступ к сведениям о результатах проведения торгов .

6.2. К информации конкурсного управляющего должны быть приложены следующие документы:

- копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;
- копии заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- копии журнала регистрации заявок;

- копия протокола о приеме заявок;
 - копия протокола об итогах проведения торгов;
 - копии договоров, заключенных с покупателями имущества;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества.»

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законодательством срок.

Судья

Е.Б. Смагоринская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.04.2024 3:39:00

Кому выдана Смагоринская Екатерина Борисовна