

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Сысоева Галина Александровна

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 10.09.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилой дом, площадь здания: 60 кв.м, кадастровый номер здания: 64:06:150801:308, площадь участка: 3910 кв.м, кадастровый номер участка: 64:06:150801:93, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 61 Из них, стоимость земельного участка составит: стоимость жилого дома составит:	822 779,20 руб. 559 912,00 руб. 262 867,20 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Яцук Сергей Константинович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

№ КУВИ-001/2025-65184741

12.03.2025г.

На основании запроса от 12.03.2025, поступившего на рассмотрение 12.03.2025, сообщаем, что правообладателем Сысоева Галина Александровна; дата рождения: 05.08.1967; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 19 № 678279 от 26.03.2020, выдан: ГУ МВД России по Саратовской области; СНИЛС: 053-867-527 92; адрес места жительства или места пребывания: 412308, Саратовская область, г. Балашов, ул. Привокзальная, д. 34, кв. 4., в период с 13.03.2022 по 12.03.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	64:06:150801:308
		Назначение объекта недвижимости:	Жилос
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 61
		Площадь:	60
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.05.2012
		номер государственной регистрации:	64-64-28/058/2012-189
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 16.05.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	18.07.2024
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	64:06:150801:93
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 61
		Площадь:	3910 +/- 16
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.05.2012
		номер государственной регистрации:	64-64-28/058/2012-187
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 16.05.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	18.07.2024



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ОП ГАУЕР Инициалы, фамилия в г. БАЛАШОВЕ БАЛАШОВ ул ЛЕНИНА д. 12 Н ЧАЛЬНИК ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА БИРЖКОВА С. А. 13.03.2025 ДАТА
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 60970VDC181A02D64587F1E2579BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

