

ДОГОВОР КУПИЛИ – ПРОДАЖИ¹

(проект)

Город _____

_____ 2026 года

Финансовый управляющий **Шипилов Никита Алексеевич - Шайхутдинова Р. Ф.** (дата рождения: 02.12.1985, место рождения: гор. Брежнев Татарская АССР, СНИЛС 000-000-000 00, ИНН 332202646454, регистрация по месту жительства: Краснодарский край, пгт. Нефтегорск, Лермонтова, 69), член СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес), действующий на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от «14» мая 2025 г. по делу № А42-11725/2025, именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующий на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

Лот №1. Земельный участок, Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, СНТ "Автомобилист", общей площадью 415 кв.м., категория земель, к которой отнесен земельный участок, земли сельскохозяйственного производства, 51:17:0040103:60.

1.2. Имущество, указанное 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами:

_____ (описание хода торгов) _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества по настоящему договору составляет _____ (в соответствии с результатами торгов), в том числе:

Оплата производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка (_____ рублей), внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам должника.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1.1 Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора, **но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 договора.** Ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель с даты подписания передаточного акта либо с даты полной оплаты в случае, если покупатель не подписал акт приема-передачи в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты.

¹ Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться.

3.1.2 В случае неоплаты Покупателем имущества в указанный в п. 2.2. срок, наступают последствия, указанные в п. 4.2. настоящего Договора, уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения, а также направления уведомления о расторжении договора не требуется.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после подписания настоящего договора и передаточного акта.

5.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также иные расходы несет Покупатель.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством и п. 4.2 настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде.

7.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением п. 4.2. настоящего Договора.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- первый экземпляр – Продавцу;
- второй экземпляр – Покупателю;
- третий экземпляр – для регистрирующего органа.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Шайхутдинов Р. Ф.

Финансовый управляющий

Н. А. Шипилов