

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

30 апреля 2026 г

г. Уфа

Гражданин РФ Нигматуллина Марина Александровна, 18.03.1970 г.р., место рождения: гор. Давлеканово БАШ.АССР, паспорт серия 8015 №152339, выдан 30.03.2015 г., Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Давлеканово код-подразделения 020-015, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 125, к. 33, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.05.2025 г. по делу № А07-5724/2025, с одной стороны,

и гражданин РФ Тарханова Регина Руфкатовна, 29.12.1989 г.р., место рождения: гор. Стерлитамак БАССР, паспорт серии 8017 №601523, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Салават 04.08.2017 г., код-подразделения 020-022, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Нижегородка, ул. Зои Кудяровой, д.8, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Комната, общей площадью 18,6 кв.м., с кадастровым номером 02:71:020201:428, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 125, к. 33.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.03.2012 г. сделана запись регистрации № 02-04-04/004/2012-135.

1.3. В квартире зарегистрированы: Нигматуллина Марина Александровна, 18.03.1970 г.р., Нигматуллина Елена Робертовна, 08.05.1990 г.р.

1.4. На Имущество ограничение (обременение) права отсутствуют.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества Продавца, состоявшихся 29.04.2026 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1, настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имушества составляет 198 000,00 (сто девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп.
 3.2. Задаток в сумме 15 176 (пятнадцать тысяч сто семьдесят шесть) руб. 22 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.
 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 182 823 (сто восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать три) руб. 78 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

- 4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
 4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
 4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
 - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.
 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Гражданин РФ Нигматуллина Марина Александровна, 18.03.1970 г.р., место рождения: гор. Давлеканово БАШ.АССР, паспорт серия 8015 №152339, выдан 30.03.2015 г., Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Давлеканово код-подразделения 020-015, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 125, к. 33.	гражданин РФ Тарханова Регина Руфкатовна, 29.12.1989 г.р., место рождения: гор. Стерлитамак БАССР, паспорт серии 8017 №601523, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Салават 04.08.2017 г., код-подразделения 020-022, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.

Банковские реквизиты:

Получатель: Нигматуллина Марина
Александровна
Номер счета: 40817810606463399721
Банк получателя: БАШКИРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 048073601
Корр. счет: 30101810300000000601
ИНН: 7707083893
КПП: 027802001

Нижегородка, ул. Зои Кудяровой, д.8.

Финансовый управляющий Нигматуллиной
Марины Александровны



Ю.А. Ханнанова

Р.Р. Тарханова