

Арбитражный суд Красноярского края
Дело № А33-20698/2025

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Сведения о процедуре:	
Процедура:	реализация имущества гражданина
Арбитражный суд:	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела:	А33-20698/2025
Дата введения процедуры:	04.09.2025
Сведения о должнике:	
ФИО:	Ширяев Денис Алексеевич
Дата рождения:	04.04.1996
Место рождения:	г. Красноярск
СНИЛС:	160-497-399 89
ИНН:	246315039123
Регистрация по месту жительства:	660028, Красноярский край, г Красноярск, Октябрьский р-н, ул Новая Заря, д 2В, кв 41
Сведения о финансовом управляющем:	
ФИО:	Валл Константин Олегович
ИНН:	240700082296
СНИЛС:	11583876685
Адрес:	660075, Красноярский край, Красноярск, а/я 2376
СРО:	Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»
ОГРН СРО:	1037710023108
ИНН СРО:	7710458616
Адрес СРО:	125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2

Настоящие Предложения разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, а также другими законами и нормативными актами, и устанавливают порядок продажи имущества Должника (Ширяев Денис Алексеевич), а также сроки и условия продажи.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее (абзац 3 пункта 40 Постановления Пленума Верховного суда №45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан").

РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПУТЕМ ТОРГОВ
§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 139, п.п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст.111, ст. 139 Закона о банкротстве и настоящим Порядком.

1.2. Организатор торгов – финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, которая подготавливает и проводит торги. В настоящих Предложениях под Организатором торгов понимается – **Финансовый управляющий (Валл Константин Олегович, ИНН 240700082296, СНИЛС 11583876685, 660075, Красноярский край, Красноярск, а/я 2376).**

1.3. Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме. **В настоящих Предложениях под электронной площадкой понимается <https://lot-online.ru>**

1.4. Оператор электронной площадки – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Соответствие электронных площадок и операторов электронных площадок требованиям абзаца первого настоящего пункта определяется в порядке, установленном регулирующим органом.

1.5. Претендент – физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.6. Участник торгов – претендент, допущенный к участию в торгах.

1.7. Должник – лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) (введена процедура реализации имущества)

1.8. День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

1.9. Предмет торгов – выставленное на торги имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности.

1.10. Начальная цена продажи имущества – указанная в извещении о проведении торгов стоимость выставленного на торги имущества, которая определена на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с описью и оценкой имущества Должника, проведенной Финансовым управляющим.

§ 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Продажа имущества Должника производится организатором торгов на открытых торгах в электронной форме.

2.2. Торги проводятся в форме открытого аукциона на повышение начальной стоимости имущества Должника и основаны на активной конкуренции участников аукциона.

2.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной стоимости лота.

2.4. Размер задатка составляет 10% от начальной цены предмета торгов.

2.5. Расчет за приобретенное имущество должен быть произведен не позднее тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Должника.

2.6. Торги проводятся организатором торгов по поступившим заявкам претендентов на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах, за исключением заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Место проведения и подведения итогов торгов: выбранная организатором торгов электронная площадка, указанная в настоящих Предложениях и соответствующая Требованиям к электронным площадкам, подтвержденным регулирующим органом в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

2.8. Перечень имущества, подлежащего реализации на торгах:

№ лота	Наименование лота	Начальная стоимость, руб.
ЛОТ	Право требования к Пукову Андрею Александровичу	2 580 000

№1	<p>о взыскании с Пукова Андрея Александровича (14.07.1994 г.р.) в конкурсную массу Ширяева Д.А. суммы в размере 2 580 000 руб., возникшее на основании определения Заочное решение Сосновоборского городского суда Красноярского края от 20.02.2025 г. по делу № 2-159/2025. Выдан исполнительный лист серии ФС № 035921937. Возбуждено исполнительное производство 83279/25/24007-ИП от 17.06.2025.</p>	
----	--	--

2.9. Начальная цена продажи имущества определяется на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с описью и оценкой имущества Должника, проведенной Финансовым управляющим.

2.10. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольшую цену за реализуемое имущество.

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий.

Организатор торгов осуществляет следующие полномочия:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- обеспечивает доступ к участию в электронных торгах;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества должника с использованием электронной площадки;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов с использованием электронной площадки;
- организует проведение открытых торгов в электронной форме;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет все иные необходимые действия по обеспечению порядка проведения торгов и их надлежащему оформлению.

§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. Объявление о проведении торгов (далее – объявление) должно быть опубликовано организатором торгов, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», не позднее, чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.

4.2. В объявлении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о предмете торгов, его характеристики и порядок ознакомления с ними;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- порядок, срок, время и место подачи заявок и предложений о цене;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения итогов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

5.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный объявлением срок и подводит итоги приема заявок.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Заявка может быть подана в произвольной форме, в форме электронного документа, на русском языке и должна содержать наименование заявителя, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), для физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя и для всех: адрес электронной почты, контактные телефоны.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.3. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о претендентах и содержания представленных ими документов.

5.4. Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и претендентом договор о задатке.

Договор о задатке заключается посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Договор о задатке размещен на сайте <https://lot-online.ru>.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Для участия в торгах претенденты обязаны предоставить:

- заявку на участие в торгах;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа

копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

6.1. Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

6.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений (порядок проведения торгов указан в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495).

6.3. Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее максимальную цену за имущество (лот). Лицо, выигравшее аукцион, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона Протокол по подведению итогов аукциона, для заключения договора купли-продажи имущества с победителем аукциона. Протокол подписывается в экземплярах соответствующих количеству сторон.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Решение об объявлении торгов несостоявшимися оформляется протоколом. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов (в случае его согласия) в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

6.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Порядком на первоначальных торгах.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан

опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за реализуемое имущество, (порядок проведения торгов указан в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495).

6.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим предложением при проведении торгов, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Величина снижения начальной цены, т.е. "шаг", на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет 10% от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 7 календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения, по следующему графику:

- 1 период - на 10% от начальной цены, установленной для повторных торгов
- 2 период - на 20% от начальной цены, установленной для повторных торгов
- 3 период - на 30% от начальной цены, установленной для повторных торгов
- 4 период - на 40% от начальной цены, установленной для повторных торгов
- 5 период - на 50% от начальной цены, установленной для повторных торгов

Минимальная цена продажи (цена отсечения) - составляет 50% от начальной цены на публичном предложении.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве. При предоставлении заявки, посредством публичного предложения, размер задатка составляет 10% от начальной цены предмета торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.7. Победитель торгов определяется соответствии с Порядком проведения открытых торгов

в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495).

6.8. В случае если в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам реализовать не получилось, финансовый управляющий направляет заказным письмом в адрес кредиторов предложение о принятии имущества и (или) прав требования в счет погашения требований. В случае отказа кредиторов принять указанное имущество и (или) права требования в счет погашения своих требований, а равно не предоставление своего согласия или несогласия в течении 30 календарных дней с даты направления финансовым управляющим предложения, указанное имущество передается гражданину по акту приема-передачи.

§ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

7.1. В течение двух дней с даты утверждения протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем на счет должника не позднее чем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.5. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по месту нахождения арбитражного управляющего по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пятнадцати рабочих дней с момента полной оплаты за имущество.

7.6. В случае если победитель торгов, заключивший договор купли - продажи имущества, не оплатит в срок приобретаемое на торгах имущество, финансовый управляющий вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и внесенного задатка.

7.7. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, включая оплату госпошлин и расходов на первичную регистрацию права собственности несет Покупатель.

§ 8. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

8.1. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

8.2. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

Финансовый управляющий



Валл К.О.