



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Торги

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/vstroennye-pomeshcheniya/asv-5nhjs-nezhiloe-pomeshchenie-113-6-kv-m-kadastrovyj-nomer-74-36-0209016-5889-adres-chelyabinskaya-obl-g-chelyabinsk-ul-eltonskaya-1-ya-d-48-pom-4-tsokolnyj-etazh/>

**Ссылка на торги:** [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1597648](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597648)

### Аукцион

**Период приема заявок:** 24.03.2026 – 29.04.2026

**Дата проведения процедуры:** 04.05.2026

**Начальная цена:** 6 200 000 руб.

## Нежилое помещение по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 48, пом. 4.

К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное в 11-ти этажном жилом доме на цокольном этаже.

**Адрес:** Челябинская область, г. Челябинск, 1-я Эльтонская ул., д. 48, пом. 4

**Общая площадь:** 113.6 кв.м.

**Кадастровый номер** 74:36:0209016:5889.

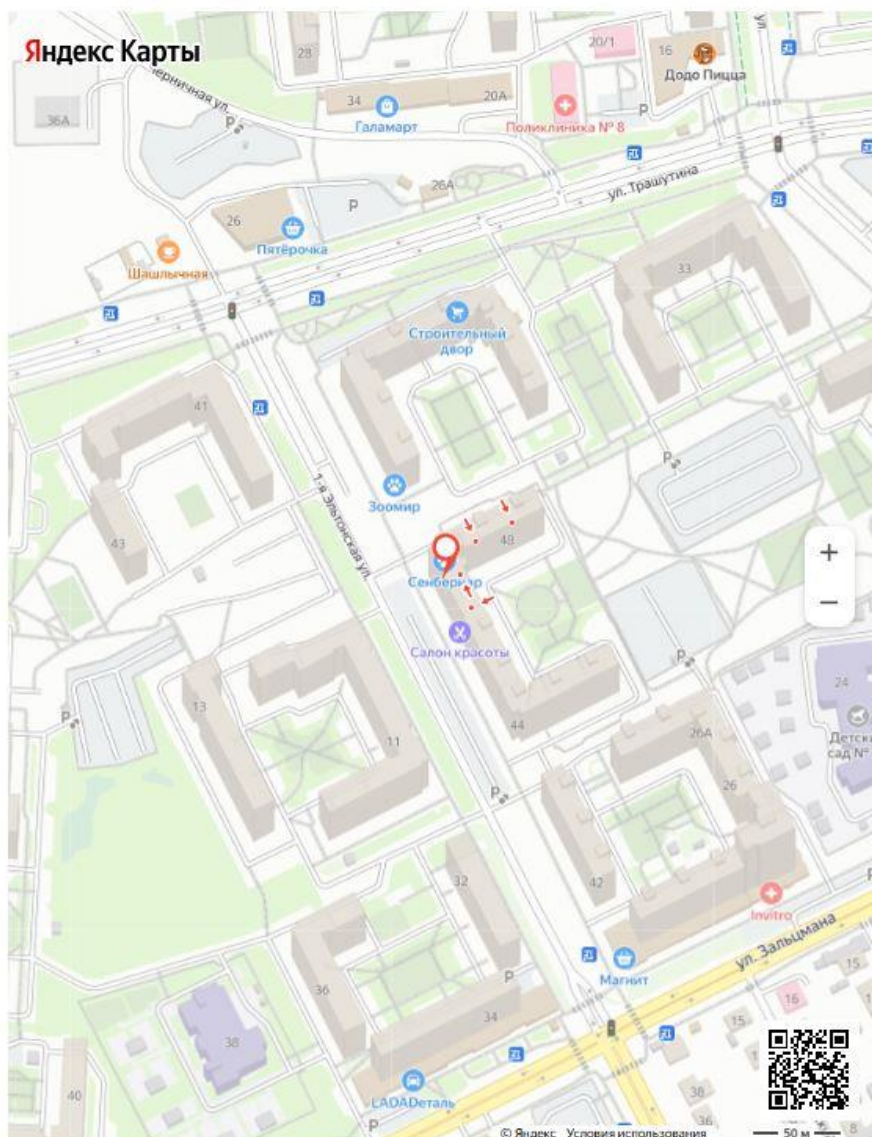
Внешнее состояние хорошее, имеется отдельный вход с улицы.

Правообладатель (правообладатели): ПАО "Межтопэнергобанк" (ИНН: 7701014396, ОГРН: 1027739253520.). Реализация осуществляется в рамках процедуры банкротства по поручению ГК «АСВ»





## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Объект находится в городе Челябинске, в крупном промышленном центре Урала, на первой линии улицы 1-я Эльтонская.

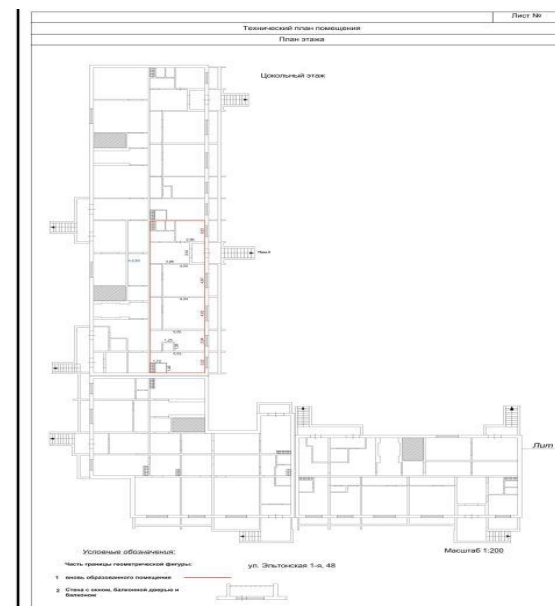
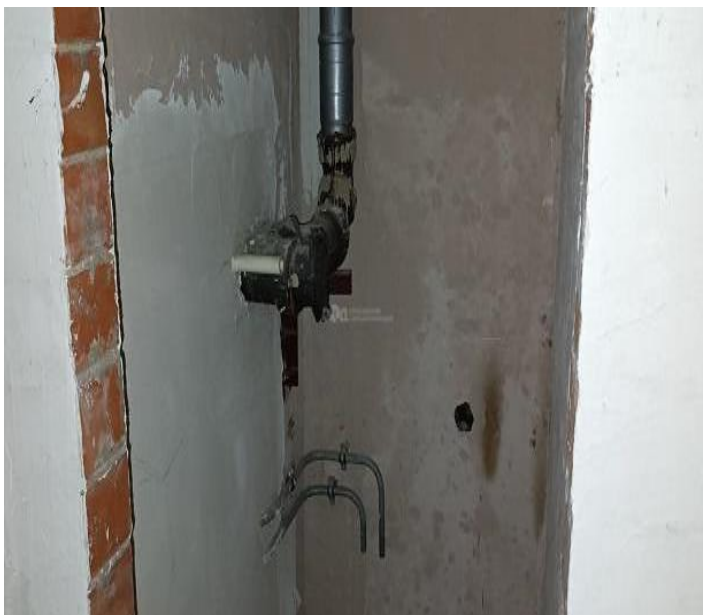
Нежилое помещение располагается в жилом комплексе "Заозерный", в живописном районе города. Этот комплекс сочетает в себе комфортное проживание, качественную инфраструктуру и привлекательные условия для покупки коммерческой недвижимости.

Рядом находятся жилые дома, что создает благоприятную среду для ведения бизнеса. Наличие магазинов, аптек и социальных объектов повышает привлекательность расположения.

- Близость к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города.
- Развитая сеть общественного транспорта обеспечивает удобство передвижения жителям и гостям района.
- Окружающая застройка представлена коммерческой недвижимостью, жилыми домами и административной инфраструктурой.
- Территория благоустроена, перед объектом недвижимого имущества располагаются проезды и тротуары, парковка.



**ФОТО ОБЪЕКТА**



## Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»  
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,  
Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Муратова Анна  
Менеджер проекта  
8 (967) 246 44 30  
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581  
(звонок по России бесплатный)  
auction-house.ru

Не является публичной офертой