



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/vstroennye-pomeshcheniya/asv-5mhmy-nezhiloe-pomeshchenie-113-7-kv-m-tsokolnyy-etazh-g-chelyabinsk-ul-eltonskaya-1-ya-d-44-pom-1/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597762

Аукцион

Период приема заявок: 23.03.2026 – 29.04.2026

Дата проведения процедуры: 04.05.2026

Начальная цена: 5 130 000 руб.

Нежилое помещение по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 44, пом. 1.

К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное в 11-ти этажном жилом доме на цокольном этаже.

Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, 1-я Эльтонская ул., д. 44, пом. 1

Общая площадь: 113.7 кв.м.

Кадастровый номер 74:36:0209016:5654.

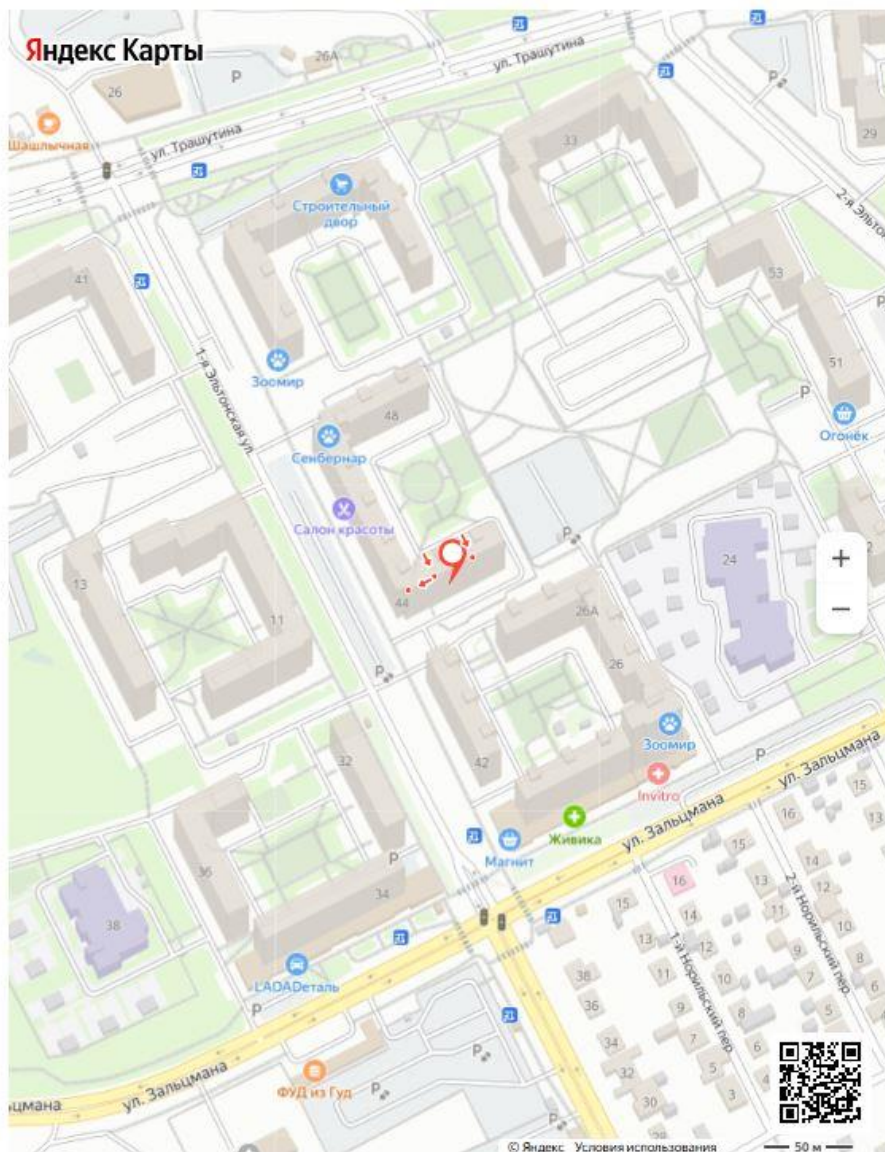
Внешнее состояние хорошее, имеется отдельный вход с улицы.

Правообладатель (правообладатели): ПАО "Межтопэнергобанк" (ИНН: 7701014396, ОГРН: 1027739253520.). Реализация осуществляется в рамках процедуры банкротства по поручению ГК «АСВ»





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Объект находится в городе Челябинске, в крупном промышленном центре Урала, на первой линии улицы 1-я Эльтонская.

Нежилое помещение располагается в жилом комплексе "Заозерный", в живописном районе города. Этот комплекс сочетает в себе комфортное проживание, качественную инфраструктуру и привлекательные условия для покупки коммерческой недвижимости.

Рядом находятся жилые дома, что создает благоприятную среду для ведения бизнеса. Наличие магазинов, аптек и социальных объектов повышает привлекательность расположения.

- Близость к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города.
- Развитая сеть общественного транспорта обеспечивает удобство передвижения жителям и гостям района.
- Окружающая застройка представлена коммерческой недвижимостью, жилыми домами и административной инфраструктурой.
- Территория благоустроена, перед объектом недвижимого имущества располагаются проезды и тротуары, парковка.



ФОТО ОБЪЕКТА



ул. Эльстонская 1-я, 44



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,
Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Муратова Анна
Менеджер проекта
8 (967) 246 44 30
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581
(звонок по России бесплатный)
auction-house.ru

Не является публичной офертой