



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11.2025 № 326-11-1071684/25

г. Нижний Новгород

О согласовании отчуждения
КП НО «Регнедвижимость», находящихся в
оперативном управлении нежилых зданий,
расположенных по адресам:
г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д.30
и ул. Ленина, д.15 к.а

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п.13.7 постановления Правительства Нижегородской области от 27.06.2017 №466 «Об осуществлении прав собственника имущества унитарного предприятия Нижегородской области», положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 №183, на основании обращения казенного предприятия Нижегородской области «Регнедвижимость» (далее – КП НО «Регнедвижимость») от 19.11.2025 № Сл-328-3-1038833/25 и с учетом резолюции Губернатора Нижегородской области на письмо Сл-001-974819/25 от 01.11.2025:

1. Согласовать совершение КП НО «Регнедвижимость» сделки купли-продажи по результатам торгов в форме конкурса (в электронной форме), находящихся в оперативном управлении:

- нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Городская дума и управа», кадастровый номер

52:40:0301007:843, общей площадью 2 975,9 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д.30 (далее – Здание 1);

- нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Лабаз», кадастровый номер 52:40:0301007:384, общей площадью 221,7 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д.15 к.а (далее – Здание 2).

2. Рыночная цена Здания, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» от 12.09.2025 №112-08.2025 и экспертным заключением Экспертного совета СРО «Союз» от 29.09.2025 №351/09/2025 составляет:

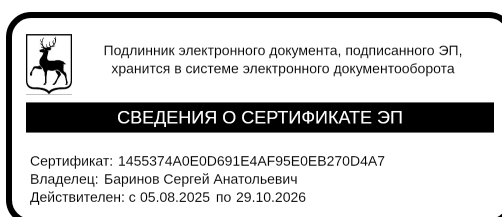
- Здание 1 – 29 310 000 (двадцать девять миллионов триста десять тысяч) рублей с учетом НДС;

- Здание 2 – 6 539 000 (шесть миллионов пятьсот тридцать девять тысяч) рублей с учетом НДС.

3. На Здания 1 и 2 зарегистрированы ограничения прав и обременения в пользу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Размер фактических затрат предприятия, связанных с продажей Зданий 1 и 2 – затраты на проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимости и экспертного заключения на отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Министр



С.А.Баринов