



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

16.12.2024

№

45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении  
охранного обязательства собственника или  
иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Городская дума и управа»,  
расположенного по адресу: Нижегородская  
область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, 30  
(литера А) (Адрес в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации: Нижегородская  
область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, 32)**

В соответствии с подпунктом 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Городская дума и управа», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, 30 (литера А) (Адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, 32) (далее - объект культурного наследия).

2. Начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

2.1. организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона;

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2 обеспечить размещение настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.09.2019 № 91 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области

от 16 декабря 2024 года № 45

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**Городская дума и управа**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

5	2	1	6	1	0	5	1	6	8	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V  отсутствует   
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения     регионального значения     муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник     ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны

объектов культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его

фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и

характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных записей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ необходимо установить информационную надпись и обозначение на фасаде объекта культурного наследия, содержащую информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня утверждения охранного обязательства

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействий на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

имеется.

Приложение 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от «16» декабря 2024 г. № 45

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Заказчику работ (собственнику, иному законному владельцу) получить задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (на разработку проектной документации) в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 1278	В течение 6 (шести) месяцев со дня утверждения охранного обязательства приказом Управления	Акт технического состояния № 68 от 10.12.2024  Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.12.2024 № Сл-518-1096916/24  Письмо КП НО «Регнедвижимость» от 11.12.2024 № Сл-328-3-1100926/24

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

2	<p>Разработать проект на проведение работ по сохранению Объекта организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>В течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня утверждения охранного обязательства приказом Управления</p>
3	<p>Производителю работ получить в Управлении разрешение на проведение работ по сохранению Объекта</p> <p>Выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению Объекта</p> <p>Выполнить работы по благоустройству в границах территории объекта культурного</p>	<p>В течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня утверждения охранного обязательства приказом Управления</p>

	<p>наследия</p> <p>Осуществить в соответствии с нормами действующего законодательства приемку работ по сохранению Объекта</p>	
4	<p>Проводить необходимые ремонтные работы, поддерживающие надлежащее техническое состояние Объекта по мере их необходимости</p>	<p>В течение срока эксплуатации Объекта</p>
5	<p>Установить информационную надпись и обозначение на фасаде объекта культурного наследия, содержащую информацию об объекте культурного наследия</p>	<p>В течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня утверждения охранного обязательства приказом управления</p>

## Приложение 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

от «16» декабря 2024 г. № 45

**Требование к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Внешний осмотр Объекта без ограничений.	Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.12.2024 № СЛ-518-1096916/24  Письмо КП НО «Регнедвижимость» от 11.12.2024 № СЛ-328-3-1100926/24

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

5 2 1 6 1 0 5 1 6 8 6 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1 0 . 0 9 . 2 0 2 4

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Городская дума и управа

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Третья четверть XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного Комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, 30 (литера А)

Адрес на момент постановки на государственную охрану: Нижегородская область, ул. Гостиный ряд, 32

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума и управа» (Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Гостиный ряд, 32)» от 28.10.2019 № 317

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Городская дума и управа»  
(Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Гостиный ряд, 32)  
со схемами предмета охраны**

**Градостроительные характеристики**

Местоположение и градостроительная характеристика здания: местоположение объекта, находящегося в системе брандмауэрной застройки северо-западной стороны улицы Гостиный ряд (бывшей Кооперативной); главным (восточным) фасадом выходит на улицу Гостиный ряд

**Объемно-пространственные и планировочные характеристики здания**

Конфигурация в плане, объемно-пространственная композиция трехэтажного здания, перекрытого двускатной крышей.

Уклон крыши, высотные отметки конька крыши и венчающего карниза здания

**Конструктивные характеристики здания**

Конструкция, материал (красный керамический кирпич), техника кладки наружных (с восточной и южной сторон здания) и внутренних несущих кирпичных стен первого, второго и третьего этажей.

Крыша, ее геометрия, материал – кровельное покрытие с фальцами.

Конструкция и материал сводчатых цилиндрических кирпичных перекрытий части помещений первого, второго и третьего этажей.

Конструкция и материал сводчатых кирпичных перекрытий части помещений второго и третьего этажей по типу «Монье» по металлическим балкам.

**Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов**

Композиция главного (восточного) фасада вдоль улицы Гостиный ряд в 17 световых осей, основанная на равномерном ритме оконных проемов, сгруппированных попарно (за исключением крайней левой световой оси), горизонтальными и вертикальными членениями, с выделением десятиосевой центральной части, образуемой шестью пилястрами прямоугольного сечения.

Композиция южного, западного и северного фасадов: характер расположения исторических проемов.

Оконные проемы главного (восточного) фасада:

габариты и прямоугольная форма оконных проемов первого этажа;

местоположение, габариты и прямоугольная форма второго этажа, попарно заглубленных в фигурные ниши;

местоположение, габариты и прямоугольная форма парных оконных проемов третьего этажа;

местоположение, габариты и прямоугольная форма оконных проемов с лучковыми перемычками третьего этажа.

Местоположение, габариты и прямоугольная форма оконных проемов третьего этажа южного фасада.

Расстекловка заполнений оконных проемов на шесть частей.

Прямоугольная форма дверных проемов.

Вид обработки поверхности и декора фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности стен главного (восточного) фасада; штукатурный декор.

Профилированный венчающий карниз.

Горизонтальные членения главного (восточного) фасада: цокольная тяга; профилированный пояс между вторым и третьим этажами; подоконный пояс третьего этажа, прерывающийся в уровне пилястр; профилированный венчающий карниз, дополненный фризовым поясом в левой и правой частях фасада, украшенным поясом квадратных ширинок.

Архитектурное решение главного (восточного) фасада здания, выполненное в стиле эклектики, в том числе:

- шесть пилястр прямоугольного сечения, широкие в уровне первого и второго этажей, декорированные прямоугольными филенками, более узкие в уровне третьего этажа, завершенные профилированными капителями;
- оформление оконных проемов третьего этажа наличниками простого профиля с лучковым завершением;
- декор 5 центральных пар оконных проемов третьего этажа в виде лучковых профилированных сандриков;
- декоративные фигурные ниши попарно заглубленных оконных проемов второго этажа;
- декоративные ниши парных проемов первого этажа с лучковым завершением в 14-15 и 16-17 световых осях;
- декор подоконных ниш третьего этажа оконных проемов 1-3,15-17 световых осей в виде прямоугольных филенок;
- декор подоконных ниш в виде слегка выступающих столбиков, являющихся зрительным продолжением боковых рамок наличников, под 5 парами окон 4-13 световых осей третьего этажа;
- аттик, возведенный над венчающим карнизом (подлежит восстановлению).

#### **Архитектурно-художественное оформление интерьеров**

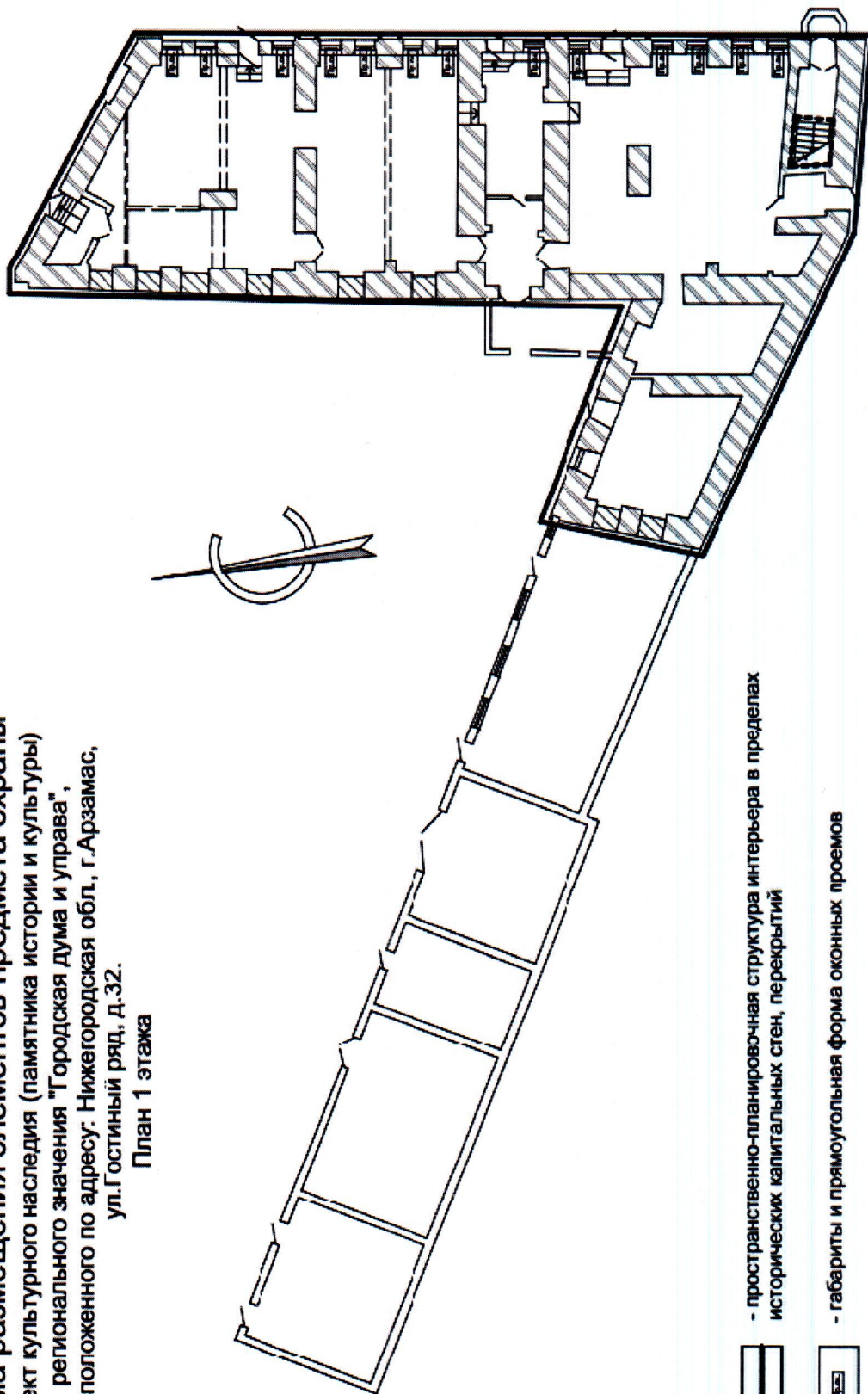
Пространственно-планировочная структура интерьеров объекта в пределах капитальных стен, перекрытий XIX в., исторических проемов.





Местоположение и конфигурация одномаршевой лестницы между первым и вторым этажами.

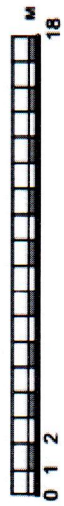
#### **Схемы предмета охраны:**

1. План первого этажа
2. План второго этажа
3. План третьего этажа
4. Главный (восточный) фасад.
5. Южный фасад.
6. Дворовый (западный) фасад.
7. Северный фасад.

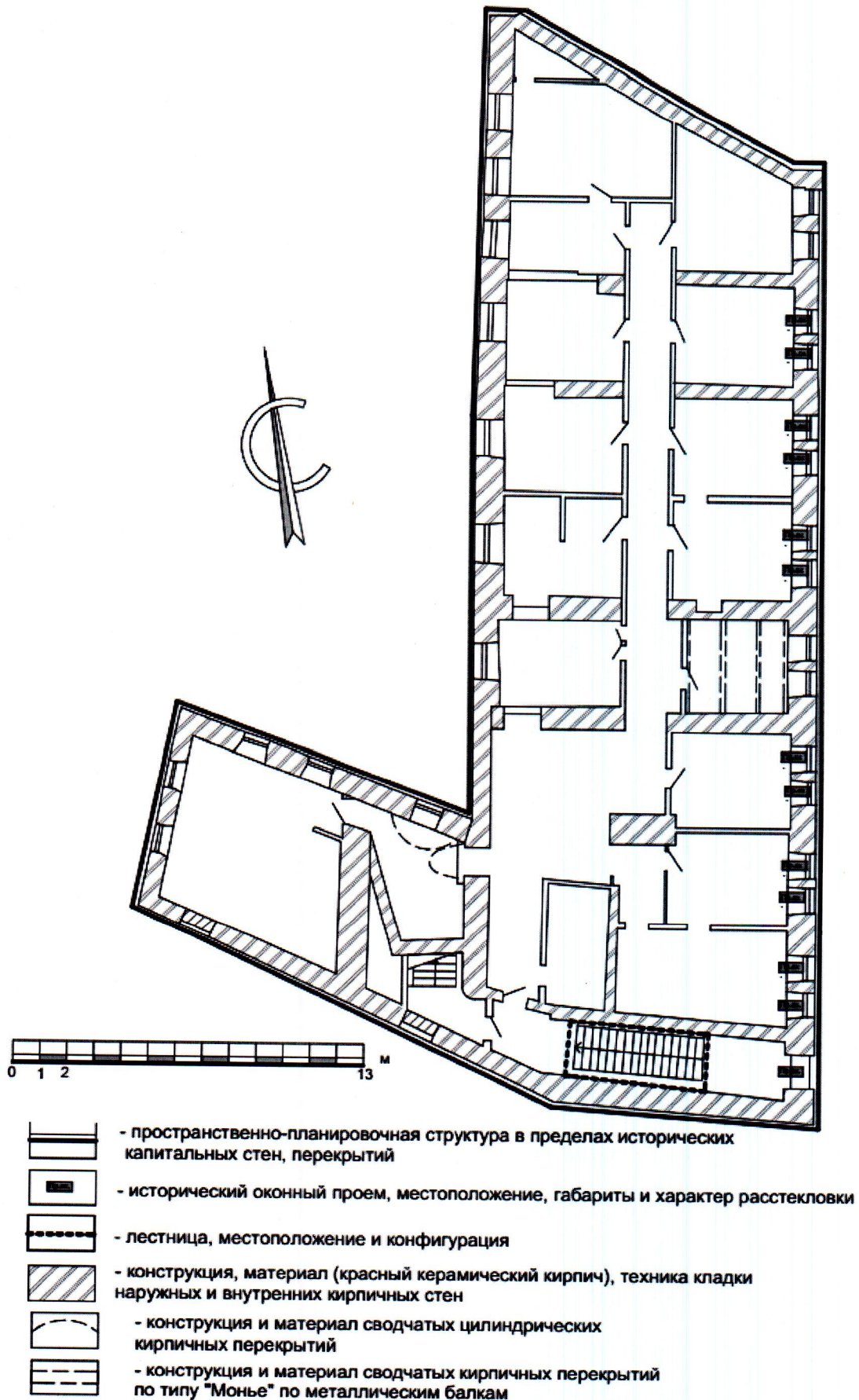
**Схема размещения элементов предмета охраны**  
 объект культурного наследия (памятника истории и культуры)  
 регионального значения "Городская дума и управа",  
 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас,  
 ул. Гостинный ряд, д. 32.  
 План 1 этажа



-  - пространственно-планировочная структура интерьера в пределах исторических капитальных стен, перекрытий
-  - габариты и прямоугольная форма оконных проемов
-  - лестница, местоположение и конфигурация
-  - конструкция, материал (красный керамический кирпич), техника кладки наружных и внутренних кирпичных стен

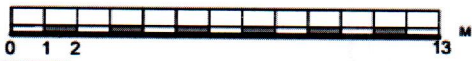
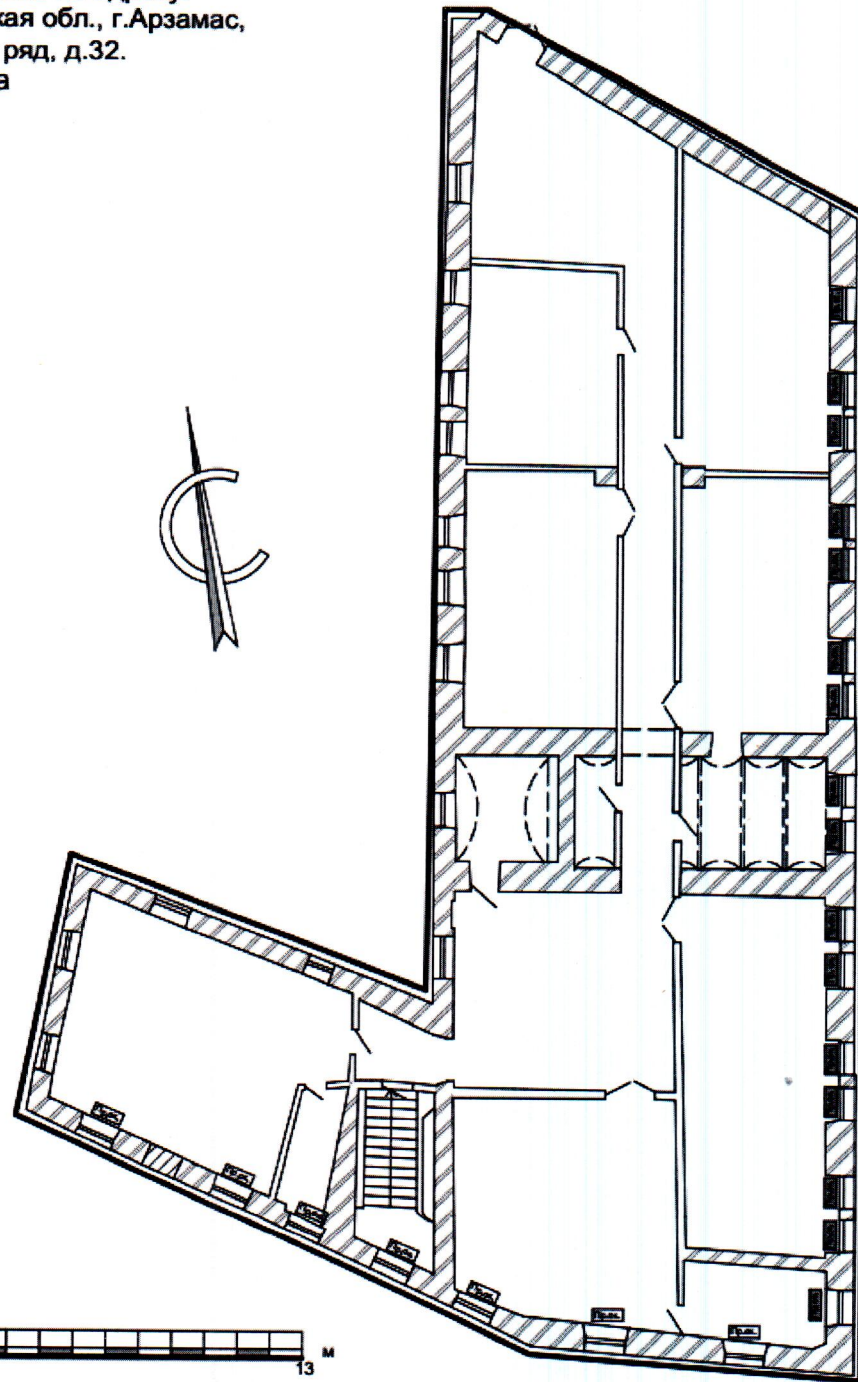









**Схема размещения элементов предмета охраны**  
 объект культурного наследия (памятника истории и культуры)  
 регионального значения "Городская дума и управа",  
 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Арзамас,  
 ул.Гостиный ряд, д.32. План 2 этажа



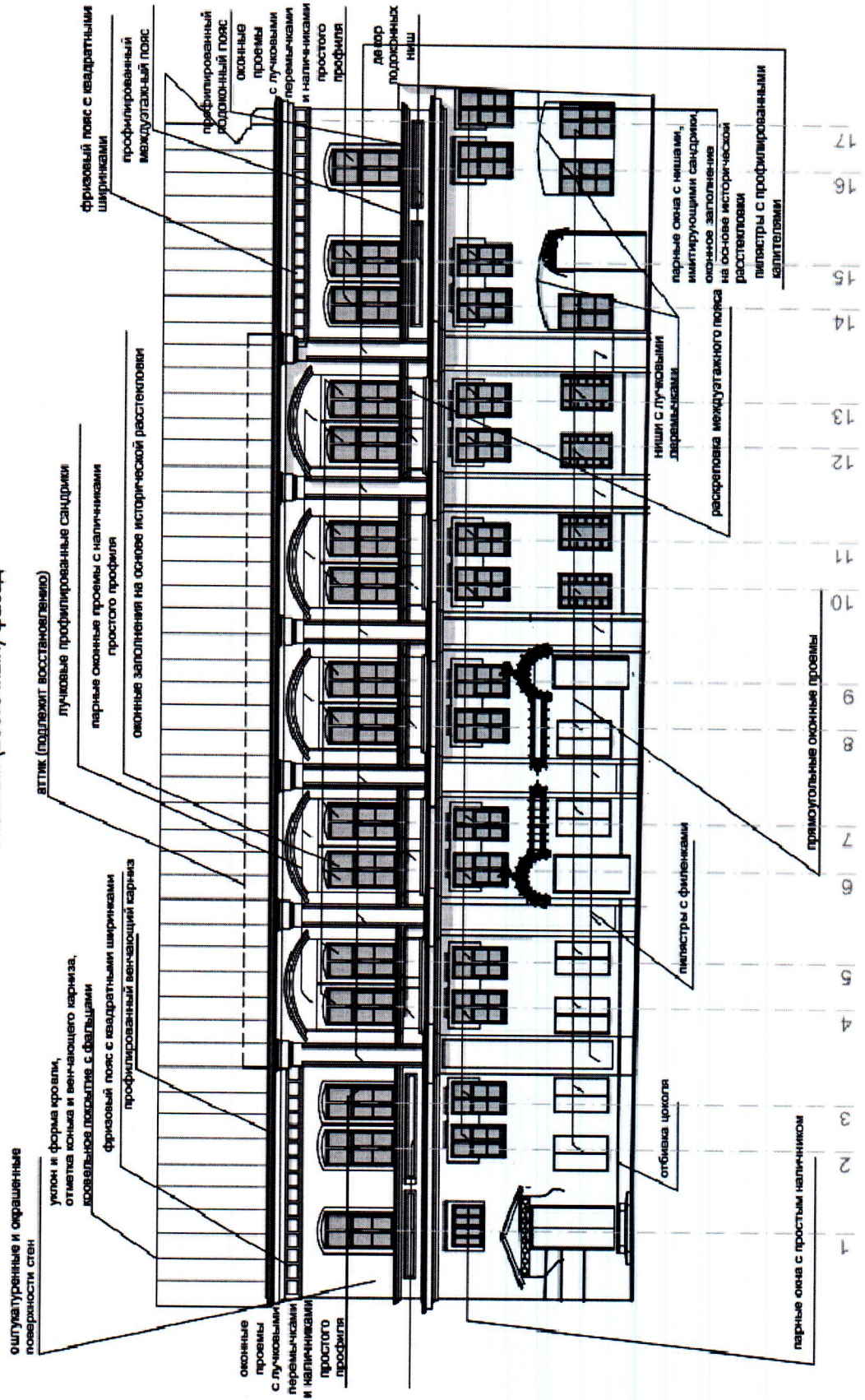
## Схема размещения элементов предмета охраны

объект культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения "Городская дума и управа",  
расположенного по адресу:  
Нижегородская обл., г.Арзамас,  
ул.Гостиный ряд, д.32.  
План 3 этажа

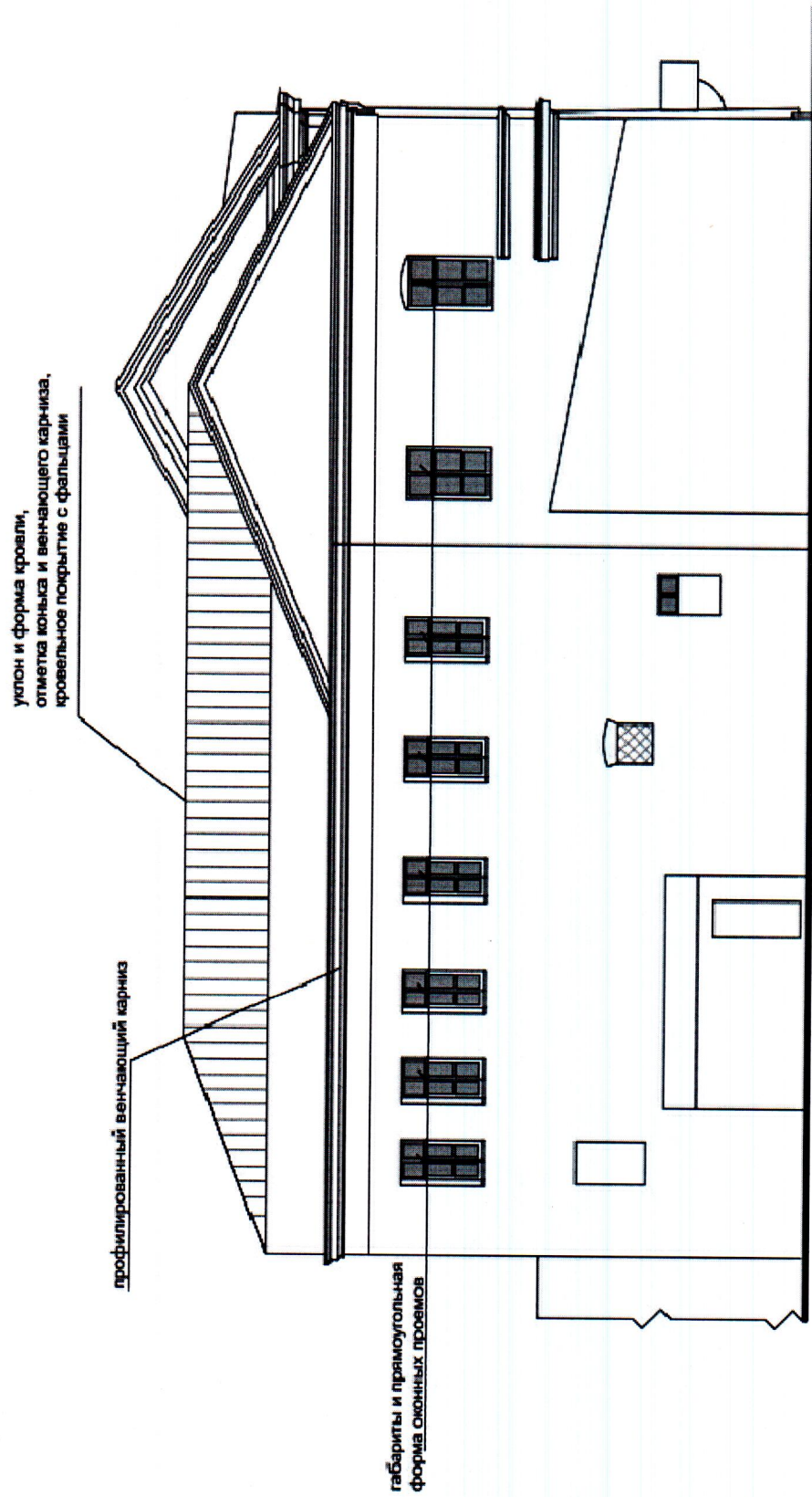


-  - пространственно-планировочная структура в пределах исторических капитальных стен, перекрытий
-  - исторический оконный проем, , местоположение, габариты и характер расстекловки
-  - исторический дверной проем, габариты
-  - конструкция, материал (красный керамический кирпич), техника кладки наружных и внутренних кирпичных стен
-  - конструкция и материал сводчатых цилиндрических кирпичных перекрытий
-  - габариты и прямоугольная форма оконных проемов
-  - конструкция и материал сводчатых кирпичных перекрытий по типу "Монье" по металлическим балкам

**Схема размещения элементов предмета охраны**  
 объект культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Городская дума и управа", расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Гостинный ряд, д. 32.  
 Главный (восточный) фасад



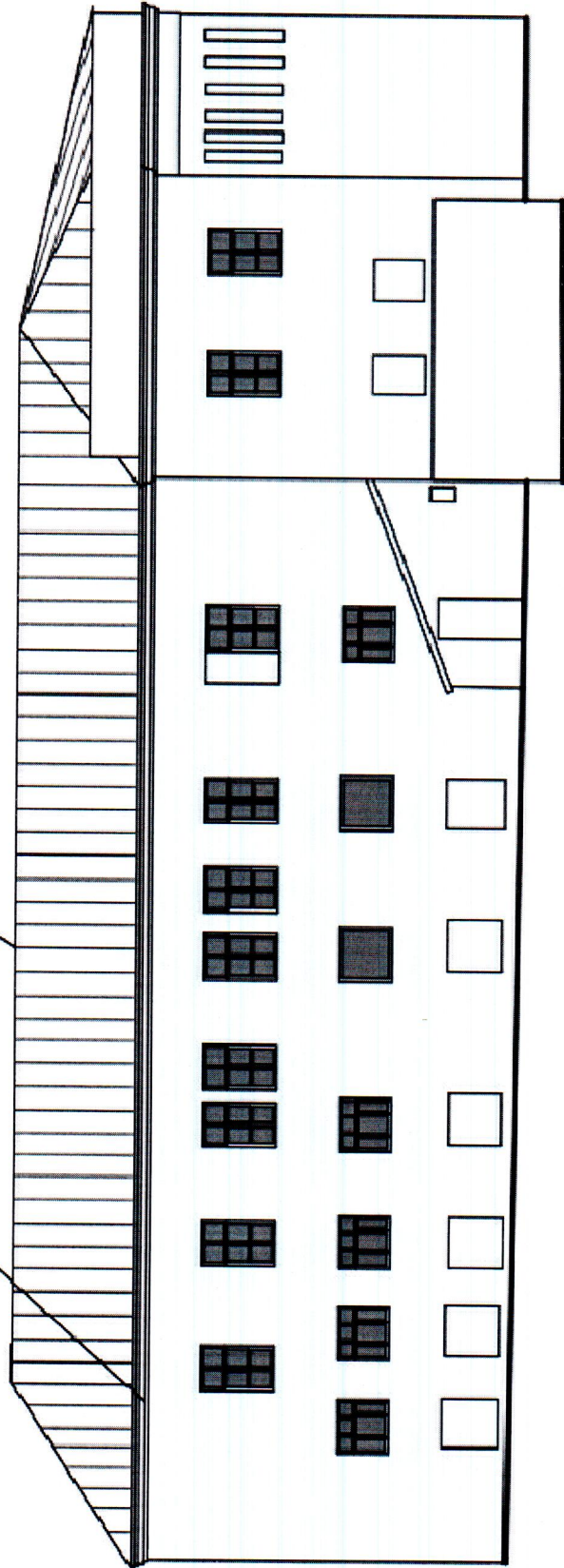
**Схема размещения элементов предмета охраны**  
объект культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения "Городская дума и управа",  
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Арзамас,  
ул.Гостинный ряд, д.32.  
Южный фасад



**Схема размещения элементов предмета охраны**  
объект культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения "Городская дума и управа",  
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас,  
ул. Гостинный ряд, д. 32.  
Дворовый (западный) фасад

уклон и форма кровли,  
отметка конька и венчающего карниза,  
кровельное покрытие с фальцами

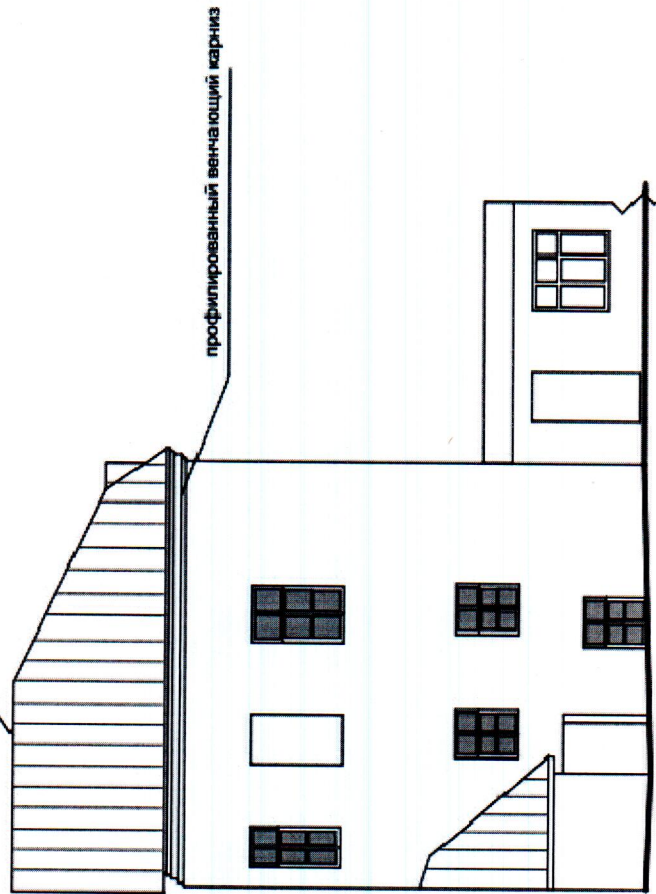
профилированный венчающий карниз



## Схема размещения элементов предмета охраны

объект культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения "Городская дума и управа",  
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас,  
ул. Гостиный ряд, д. 32.  
Северный фасад

уклон и форма кровли,  
отметка коныка и венчающего карниза,  
кровельное покрытие с фальцами



профилированный венчающий карниз

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Объект культурного наследия расположен в границе территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, утвержденной приказом министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 № 1810.

Всего в паспорте листов

12

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области		Н.Н.Тамбовцева
должность	подпись	инициалы, фамилия



16 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)